

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR E DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE NEL COMPLESSO RICREATIVO - SPORTIVO COMUNALE DI FRAZIONE RORETO VIA RIMEMBRANZE.**

**Il Segretario Generale in sostituzione del  
RESPONSABILE DELL'AREA DEL TERRITORIO**

**in attuazione della propria determinazione n° 348 del 15/05/2023**

**RENDE NOTO**

Che l'amministrazione comunale intende concedere il servizio di gestione del bar e dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande presso il complesso ricreativo – sportivo composto dal Bocciodromo e dal Centro Incontri, sito in Frazione Roreto, Via Rimembranze 4.

La struttura oggetto della concessione, ove sarà espletato il servizio di cui è caso, è identificata al catasto fabbricati del Comune di Cherasco al Foglio 78 Mapp. 103 sub. 3 parte ed ha una consistenza di circa 107 mq ed è composta da:

- n. 1 locale bar
- n. 1 locale uso cucina
- n. 1 locale uso dispensa
- n. 3 locali uso W.C. in uso promiscuo con la bocciofila

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno solo lo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente l'area in caso di una sola manifestazione di interesse e/o di procedere, qualora ricorrano i presupposti di legge, ad affidamento diretto, nel pieno rispetto, in particolare, del D.Lgs. 50/2016 e del vigente comunale per l'affidamento diretto dei lavori, beni e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Nuovo Codice dei Contratti Pubblici.

## **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

La concessione del bar potrà essere affidata esclusivamente ad Associazioni/Circoli ricreativi, culturali, di promozione sociale;

**E' vietata la sub-concessione;**

Il circolo privato non può esercitare un'attività aperta al pubblico, ma esclusivamente rivolta ai tesserati soci;

## **OGGETTO E CONDIZIONI**

L'area oggetto di concessione è evidenziata in rosso nell'allegata planimetria.

L'immobile dovrà essere destinato ad attività di somministrazione di alimenti e bevande.

L'attività di somministrazione non è trasferibile in locali e spazi diversi da questo, se non in caso di eventi eccezionali e/o iniziative organizzate dal concessionario stesso all'interno del perimetro degli impianti sportivi comunali.

La concessione avrà durata dal 1/09/2023 al 31/12/2028 e potrà essere rinnovata alla scadenza, nel pieno rispetto dei presupposti e della normativa vigente a quell'epoca.

Per la concessione del servizio di cui è caso sarà richiesto un canone annuo, che a seguito delle precedenti esperienze si intende determinare in € **1.000,00 (+ IVA)** in rialzo.

## **OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:**

1. La gestione del bar dovrà essere svolta dall'aggiudicatario con propri capitali, mezzi tecnici e con proprio personale, mediante la propria organizzazione ed a proprio rischio, e con spese utenze (energia, gas, telefono, acqua) a proprio carico - direttamente o tramite rimborso al Comune -;
2. **La gestione del bar dovrà essere svolta in stretta collaborazione con le Locali Associazioni – Bocciodromo e Centro Anziani – che è condizione fondamentale dell'affidamento della concessione di che trattasi e la cui inottemperanza sarà motivo di risoluzione di diritto del futuro affidamento;**
3. L'esercizio di attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande dovrà essere erogato tramite il concessionario, sotto la propria personale responsabilità e/o preposto.
4. In ogni caso, il concessionario o il preposto, dovranno possedere i requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, indicati nell'art. 71, commi 1, 2, 3, 4 e 6 del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 "Attuazione della Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi del mercato interno";
5. Detti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti indicati all'art. 71, comma 5 del D.Lgs 59/2010 e ss.mm.ii;
6. La licenza di esercizio sarà intestata al concessionario.

7. Le spese per l'ottenimento della licenza e le pratiche necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni sanitarie e di ogni altra eventuale autorizzazione o adempimento prescritto per l'esercizio dell'attività e la gestione del Locale ristoro saranno a carico del gestore;
8. Divieto assoluto di installazione di videogiochi slot-machine o altre apparecchiature legate al gioco d'azzardo;
9. Impegno a contrastare l'abuso di alcool con impegno attivo a prevenire ogni forma di abuso di alcool all'interno del locale, con particolare riferimento all'identificazione dei minori e alla gestione di eventuali clienti in stato di ebbrezza o alterazione psicofisica;
10. Garantire la manutenzione ordinaria a proprie spese;
11. Garantire una decorosa pulizia, custodia e sorveglianza dell'area affidata in concessione, anche pertinenziale;
12. Provvedere alla raccolta e allo smaltimento di qualsiasi rifiuto rinvenuto nell'area effettuando la raccolta differenziata.
13. Provvedere a proprie spese alla manutenzione straordinaria di tutte le strutture date in concessione, nonché degli impianti presenti, che durante il periodo di concessione si danneggino per cause riconducibili all'attività di gestione.
14. Garantire l'apertura del bar in occasione delle varie manifestazioni ludico sportive o manifestazioni che saranno svolte all'interno del complesso ricreativo e sportivo.
15. Esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa regionale e dalle disposizioni comunali vigenti in materia;
16. Restituire l'area nelle condizioni in cui verrà ricevuta;
17. Divieto di subconcedere la presente concessione;

### **MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati ad essere invitati possono presentare la propria candidatura all'ufficio PROTOCOLLO dell'ente sito in Via Vittorio Emanuele 79 – 12062 – Cherasco o via PEC a: [cherasco@postemailcertificata.it](mailto:cherasco@postemailcertificata.it) **entro e non oltre le ore 12.00 del 5 GIUGNO 2023, compilando l'apposito modello allegato al presente AVVISO.**

All'Istanza dovranno essere allegate:

- Copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore della richiesta di partecipazione;
- Copia dello Statuto e dell'Atto costitutivo.

Le istanze devono essere presentate, pena inammissibilità, dal legale rappresentante dell'Associazione.

Gli interessati alla concessione dovranno far pervenire la loro richiesta e relativi allegati in busta chiusa "PLICO", sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, all'Ufficio Protocollo.

**SUL Plico DEVE CHIARAMENTE APPORSI:**

**1. OGGETTO: CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR E DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE NEL COMPLESSO RICREATIVO - SPORTIVO COMUNALE DI FRAZIONE RORETO VIA RIMEMBRANZE.**

**2. NOMINATIVO ED INDIRIZZO DEL CONCORRENTE** (si avverte che non saranno presi in considerazione plichi anonimi che non consentono comunque l'accertamento già prima dell'apertura del plico stesso. Non è consentito al medesimo soggetto chiedente a presentare più manifestazioni di interesse.)

La presentazione della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione per disguidi postali o di altra natura se per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza. Il termine della candidatura è perentorio e farà fede la data di arrivo e il numero di protocollo assegnato dall'ufficio preposto. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni vigenti in materia per finalità unicamente connesse alla procedura di assegnazione dell'area comunale.

Referente del procedimento: Segretario Generale – Anna Negri

Il presente avviso è pubblicato all'ALBO informatico e sul sito del comune di Cherasco.

**Cherasco, li 18 MAGGIO 2023**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Anna Negri**



## ALLEGATO MODULO DOMANDA

Spettabile Comune di Cherasco  
Via Vittorio Emanuele 79  
12062 - CHERASCO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**OGGETTO: DOMANDA DI AMMISSIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR E DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE NEL COMPLESSO RICREATIVO - SPORTIVO COMUNALE DI FRAZIONE RORETO VIA RIMEMBRANZE. PERIODO DALL'1/09/2023 AL 31/08/2028.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_ e residente in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

in qualità di

(carica) \_\_\_\_\_  
dell' Associazione/Circolo \_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

E- mail: \_\_\_\_\_

Codice fiscale/P.IVA : \_\_\_\_\_

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE E CHIEDE DI ESSERE AMMESSO A PARTECIPARE ALLA GARA IN OGGETTO**

**A tal fine**

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'** ai sensi degli art. 21,38,46,47 del DPR 28/2/2000 n. 445 e consapevole delle pene stabilite per false e mendaci dichiarazioni dagli art. 483,495 e 496 del Codice Penale, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future, sotto la propria personale responsabilità:

1. di accettare in toto le condizioni stabilite dall'Avviso di Manifestazione di Interesse;

2. di essere in possesso dei requisiti morali e dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi di tutta la normativa vigente in materia di esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, al momento di presentazione dell'istanza; a tal fine allega idonea documentazione atta a provare il possesso dei requisiti professionali, consistente in:

---

---

---

---

---

---

---

---

3. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

4. di aver preso visione degli spazi in cui dovrà svolgersi l'attività e di accettare lo stato di fatto dei luoghi;

5. di autorizzare il Comune di Cherasco al trattamento dei propri dati personali ai sensi di legge;

6. di essere consapevole del fatto che è vietata la subconcessione della presente concessione;

**7. di essere consapevole che la gestione del bar dovrà essere svolta in stretta collaborazione con le Locali Associazioni – Bocciodromo e Centro Anziani – che è condizione fondamentale dell'affidamento della concessione di che trattasi e la cui inottemperanza sarà motivo di risoluzione di diritto del futuro affidamento;**

**8. di essere consapevole che è vietata la sub-concessione;**

9. che le comunicazioni potranno essere eseguite al seguente indirizzo email

---

---

---

---

---

---

---

---

o PEC

ALLEGA:

- Copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore della richiesta di partecipazione;

- Copia dello Statuto e dell'Atto costitutivo.

N.B. Le istanze devono essere presentate, pena inammissibilità, dal legale rappresentante dell'Associazione.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA e TIMBRO