



CITTA' DI CHERASCO

PROVINCIA DI CUNEO

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

REPERTORIO GENERALE N. 568 DEL 14/09/2021

Repertorio Servizio Determina N. 186

OGGETTO: ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA DUE SEZIONI (CUP: B97B14000360006 CIG: 8495556298). AGGIUDICAZIONE RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DITTE FRATELLI BOTTANO CF: 05697200011 (MANDATARIO), COMAT CF: 00506000017 (MANDANTE), HOLZ ALBERTANI CF: 02707050981 (MANDANTE) - PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaventuno del mese di settembre del giorno quattordici nel proprio ufficio,

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

- Visto il Decreto Sindacale, con il quale ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 è stata affidata allo scrivente la responsabilità del servizio Ufficio Lavori Pubblici;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 44, adottata in data 30/12/2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 257, adottata in data 30/12/2020, con la quale, è stato approvato, il piano esecutivo di gestione (P.E.G.), per il corrente esercizio finanziario;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

PREMESSO:

- che in data 01/09/2020 con D.G.C. n.166 è stato approvato il **PROGETTO ESECUTIVO "AGGIORNATO"** inerente i **LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI (CUP:**

B97B14000360006) redatto dallo studio "SETTANTA7" di Torino nell'importo complessivo di € **4.070.000,00** (di cui: € 3.328.958,56 per lavori, compresi € 1.225.106,82 per manodopera, oltre ad € 47.757,81 per oneri per la sicurezza ed a € 693.283,63 per somme a disposizione della S.A.);

- che con medesima D.G.C. n.166/2020 si è provveduto inoltre a:
 - **ACCETTARE** il contributo di € **3.544.000,00** determinato dal Ministero dell'Istruzione mediante decreto n.175 del 10/03/2020 pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 06-05-2020, a favore del Comune di Cherasco per la realizzazione dei **LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI (CUP: B97B14000360006)**;
 - **ACCERTARE** a tergo del provvedimento la somma di € **3.544.000,00** contributo concesso dal Ministero dell'Istruzione, al **capitolo 570.99** della "parte Entrata" del P.E.G. dell'anno corrente;
 - **DARE ATTO** che il progetto, dell'importo di € **4.070.000,00** è finanziato come segue:
 - € **3.544.000,00** mediante Contributo del Ministero dell'Interno (decreto n. 175 del 10/03/2020) – Avviso della Regione Piemonte Programmazione edilizia scolastica 2018/2020;
 - € **407.000,00** mediante contrazione di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti
 - € **119.000,00** mediante fondi propri dell'Ente

Dato atto che l'impegno di spesa per la realizzazione dell'opera è stato assolto con i seguenti provvedimenti:

- € **4.090,16** impegnati con Determina n. 304 del 25/06/2014 ed imputati al **cap.2640.99** del PEG **per la redazione del progetto preliminare**;
- € **45.676,80** impegnati con Determina n. 38 del 09/02/2015 ed imputati al **cap.2640.99** del PEG **per la redazione del progetto definitivo-esecutivo**;
- € **24.873,36** impegnati con Determina n. 41 del 12/02/2015 ed imputati al **cap.2640.99** del PEG **per la progettazione di prevenzione incendi - la progettazione dei requisiti acustici passivi degli edifici DPCM, indagine di clima acustico e verifica di congruità acustica relativamente al sito di localizzazione L. 52/2000 - l'esecuzione dei calcoli strutturali inerenti la struttura in legno XLAM (pannelli in legno massiccio a strati incrociati) - la redazione della relazione geologica e geotecnica di caratterizzazione del terreno dove sorgerà la scuola - il supporto al RUP per l'attività di validazione del progetto definitivo-esecutivo in oggetto, con riferimento alle verifiche previste dal D.L. 163/06 s.m.i. e del DPR 207/2010 s.m.i.**;
- € **8.374,08** impegnati con Determina n. 608 del 30/12/2016 ed imputati al **cap. 198.2** del PEG **per la redazione della variante al progetto esecutivo**;
- € **3.050,00** impegnati con Determina n. 126 del 22/03/2017 ed imputati al **cap.2635** del PEG **per la redazione dell'aggiornamento Progetto dei requisiti Acustici Passivi degli Edifici DCPM" e la redazione dell'aggiornamento Progetto Pratica di Prevenzione Incendi a seguito delle modifiche interne e nuove ri-disposizioni dei locali**;

- € 6.344,00 impegnati con Determina n. 202 del 03/05/2017 ed imputati al **cap.2635** del PEG **per il servizio di verifica ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 finalizzato alla validazione, della variante al progetto esecutivo;**

- € 3.977.591,60 impegnati con Determina n. 734 del 18/11/2020 sul cap. 2630.1;

CONSIDERATO:

- che in data 18/11/2020 è stata adottata la determina a contrattare, ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000, n. 734 per l'affidamento dei **LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI (CUP:B97B14000360006)**, e contestualmente è stata indetta procedura di gara "**aperta**", ai sensi art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95 del medesimo Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con selezione della miglior offerta mediante assegnazione dei seguenti punteggi:

- max punti offerta tecnica:80
- max punti offerta economica: 20

- che l'opera in oggetto è stata inserita nell'elenco annuale 2020 del piano triennale 2020/2022 delle opere pubbliche approvato (in seconda modifica) con DCC n.16 del 26/05/2020;

VISTI gli artt. 37 e 216, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e considerato che, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., con Convenzione ex art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, sottoscritta in data 28/10/2015, tra i Comuni di Bra, Baldissero d'Alba, Canale, Cavallermaggiore, Ceresole d'Alba, Cherasco, Diano d'Alba, Montà, Monticello d'Alba, Narzole, Sanfrè, S. Vittoria d'Alba, Sommariva del Bosco, Sommariva Perno, è stata costituita una **Centrale Unica di Committenza** per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, con la quale è stato designato il Comune di Bra quale ente capofila alla cui struttura, nel caso di specie, sono demandati gli adempimenti relativi alla fase di svolgimento della procedura di affidamento;

VISTE le successive revisioni della richiamata convenzione;

CONSIDERATO che la procedura in oggetto rientra nei compiti delegabili alla CUC;

VISTO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1795 del 23/11/2020 della Centrale Unica di Committenza del Comune di Bra è stata avviata la procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto, indetta da Questo Comune con la suddetta determinazione n. 734 del 18/11/2020, per l'individuazione del contraente mediante **procedura aperta** di cui all'articolo 60, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- in esito alle operazioni di gara sopra riepilogate, come si evince dal verbale della 7^a seduta di gara svoltasi in data 23/02/2021 a cura del responsabile del procedimento di gara, è stata formulata la graduatoria definitiva della procedura e proposta l'aggiudicazione dei lavori di realizzazione della scuola primaria di Cherasco nei

confronti del concorrente classificato primo in graduatoria, avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a 98,52/100;

- con Determinazione Dirigenziale n. 324 del 23/02/2021 della Centrale Unica di Committenza del Comune di Bra, si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori di realizzazione della scuola primaria di Cherasco, in favore del costituendo raggruppamento tra le Ditte **FRATELLI BOTTANO C.F.: 05697200011 (mandatario) – COMAT C.F.: 00506000017 (mandante) – HOLZ ALBERTANI C.F.: 02707050981 (mandante) con sede in Via Roma n. 60, 10068 - VILAFRANCA PIEMONTE (TO)**, secondo le risultanze dell'offerta presentata, avendo conseguito un punteggio di 98,52/100, per un importo di aggiudicazione di € **3.079.773,27 oltre IVA**;
- a seguito della notifica di ricorso al T.A.R. Piemonte acquisita al protocollo del Comune di Bra n. 14283/2021 in data 26/03/2021, alla luce della lacuna documentale riscontrata nell'offerta tecnica dell'aggiudicataria, si è provveduto, ai sensi dell'articolo 21-nonies del D.Lgs. n. 241/90 e ss.mm.ii. ad annullare in autotutela la sopra richiamata Determinazione n. 324 del 23/02/2021, con Determinazione n. 559 del 02/04/2021 della Centrale Unica di Committenza con retrocessione del relativo procedimento;
- l'errore che è stato accertato non ha costituito imprecisione dell'offerta né difformità di essa rispetto alla professionalità del concorrente, quanto piuttosto frutto di mero errore nella predisposizione degli atti di gara cui, non incidendo sul contenuto dell'offerta predisposta, ed è stata pertanto regolarizzata come risulta da verbali della Commissione Aggiudicatrice n. 8 del 07/04/2021 e n. 9 del 11/04/2021;
- che con Determinazione n. 617 del 16/04/2021 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva in favore del costituendo raggruppamento tra le Ditte **FRATELLI BOTTANO C.F.: 05697200011 (mandatario) – COMAT C.F.: 00506000017 (mandante) – HOLZ ALBERTANI C.F.: 02707050981 (mandante); con sede in Via Roma n. 60, 10068 - VILAFRANCA PIEMONTE (TO)**, secondo le risultanze dell'offerta presentata, avendo conseguito un punteggio di 98,52/100, per un importo di aggiudicazione di € **3.079.773,27 oltre IVA**;

DATO CHE:

- i compiti della struttura operante come Centrale Unica di Committenza dell'Ente capofila, svolgendo le funzioni di Stazione Appaltante per la sola fase della gara, si esauriscono con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione (Determinazione n. 617 del 16/04/2021) e successiva comunicazione ai partecipanti alla gara in questione e che ogni atto successivo al suddetto provvedimento nonché inerente la stipula del contratto con la ditta aggiudicataria rientra nell'autonomia di Questo Comune;
- la Determinazione n. 617 del 16/04/2021 del 10/08/2020 della Centrale Unica di Committenza del Comune di Bra, ai sensi dell'art. 32, c.7 del D.Lgs n. 50/2016, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo alle suddette Ditte: **FRATELLI BOTTANO C.F.: 05697200011 (mandatario) – COMAT C.F.: 00506000017 (mandante) – HOLZ ALBERTANI C.F.: 02707050981 (mandante) con sede in Via Roma n. 60, 10068 - VILAFRANCA PIEMONTE (TO)**;
- la Centrale Unica di Committenza ha provveduto ad acquisire, con esito positivo, tutta la documentazione necessaria ai fini delle verifiche di legge, anche attraverso il sistema AVCPass, e a trasmettere il riassunto dei relativi esiti a Questo Ufficio;

PRESO ATTO che non sono emersi elementi ostativi all'affidamento dei **LAVORI DI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA scuola PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI (CUP: B97B14000360006)**;

PRESO ATTO ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs n. 50/2016, in merito alla comunicazione di efficacia dell'aggiudicazione disposta con Determina Dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 617 del 16/04/2021, in favore del costituendo raggruppamento tra le Ditte **FRATELLI BOTTANO C.F.: 05697200011 (mandatario) – COMAT C.F.: 00506000017 (mandante) – HOLZ ALBERTANI C.F.: 02707050981 (mandante) con sede in Via Roma n. 60, 10068 - VILAFRANCA PIEMONTE (TO)** per i **LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA scuola PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI (CUP: B97B14000360006)**;

VISTI:

- il D.Lgs n. 50/2016;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii., per quanto vigente;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto del Comune.

RITENUTO di provvedere in merito a quanto su esposto;

DETERMINA

1. **DI ACQUISIRE** gli atti di gara approvati con Determina Dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 617 del 16/04/2021;
2. **DI PRENDERE ATTO** della Determina Dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 617 del 16/04/2021 inerente l'aggiudicazione dell'appalto dei **LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA scuola PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI (CUP: B97B14000360006)**, in favore del costituendo raggruppamento tra le Ditte **FRATELLI BOTTANO C.F.: 05697200011 (mandatario), COMAT C.F.: 00506000017 (mandante) – HOLZ ALBERTANI C.F.: 02707050981 (mandante) con sede in Via Roma n. 60, 10068 - VILAFRANCA PIEMONTE (TO)**;
3. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art.32 c.7 del D.Lgs n. 50/2016, e vista la nota del 16/04/2021, trasmessa dalla Centrale Unica di Committenza di Bra ed acclarata in data 20/04/2021 al Ns protocollo al numero 6191, dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con la D.D. n. 617 del 16/04/2021 della Centrale Unica di Committenza del Comune di Bra, dell'appalto dei **LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA scuola PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI (CUP: B97B14000360006)** in favore del costituendo raggruppamento tra le Ditte **FRATELLI BOTTANO C.F.: 05697200011 (mandatario), COMAT C.F.: 00506000017 (mandante) – HOLZ ALBERTANI C.F.: 02707050981 (mandante) con sede in Via Roma n. 60, 10068 - VILAFRANCA PIEMONTE (TO)**, alle condizioni di cui al progetto a base di gara, dei relativi atti, che, ha offerto un **ribasso del 8,92** (otto/92 per cento) sull'importo a base di gara, per un importo pari ad **€ 3.032.015,46** che, sommati agli oneri per la sicurezza pari ad **€ 47.757,81** ammontano ad un **importo contrattuale di € 3.079.773,27** al netto dell'IVA in misura di legge, come riportato nei verbali di gara;
4. **DI DARE ATTO** che, secondo quanto previsto dall'art.32, c.9 del D.Lgs 50/2016 smi, il contratto non verrà stipulato prima che sia trascorso il termine di 35 (trentacinque)

giorni decorrenti dall'invio della comunicazione da parte della Centrale unica di Committenza del provvedimento di aggiudicazione (Determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 617 del 16/04/2021) avvenuto in data 16/04/2021; il termine dilatorio per la stipulazione del contratto, pertanto, scade il 21/05/2021;

5. **DI DARE ATTO** che la somma di **€ 3.079.773,27 oltre IVA al 10% per un totale di € 3.387.750,60** trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico del progetto esecutivo dei **LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA scuola PRIMARIA DI CHERASCO DA 2 SEZIONI (CUP: B97B14000360006)** impegnati a suo tempo come riportato nelle premesse;
6. **DI DARE ATTO** che i pagamenti relativi all'esecuzione del contratto saranno effettuati sul c.c. indicato dall'impresa aggiudicataria e dal creditore al sensi della L. 136/2010, così come modificato dagli art. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 in merito all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari e che il CIG da indicare sull'ordinativo di pagamento è il seguente: **CIG: 8495556298**.

Il Responsabile del Servizio
F.to : **BORRA Giovanni**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione contraddistinta con il numero 186 del 14/09/2021 ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cherasco, li 15/09/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : TARICCO Cristina

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.
Cherasco, _____

Il Funzionario Incaricato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (ART.124 D.LGS.18.08.2000, N.267)

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 20/09/2021 (N. 1241 Reg. Pubblicazioni).

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.26/27/37 D.L.14/03/2013, n.33)
a partire dal

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

F.to: DOGLIANI Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: NASI DOTT.SSA CHIARA