



**CITTÀ DI BRA**  
PROVINCIA DI CUNEO

Classificazione d'Archivio 0101150

**DETERMINAZIONE**  
**REGISTRO GENERALE N. 952 DEL 22/05/2023**

**OGGETTO:** COMUNE DI CHERASCO. PNRR – M4C1I1.1. PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN FRAZ. RORETO – CUP: B91B22000780006. CIG: 9721255966. AGGIUDICAZIONE.



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

IL DIRIGENTE DELLA C.U.C.

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell’articolo 7 del [D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013](#) e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete in particolare alla sottoscritta Dirigente Responsabile del Servizio, come individuata dal provvedimento del Sindaco n. 21 del 27/04/2020.

Premesso che:

- con convenzione ex articolo 30 del [D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267](#), in data 28/10/2015, è stata sottoscritta convenzione per la costituzione, mediante accordo consortile, di una struttura organizzata quale centrale unica di committenza intercomunale ai sensi dell’articolo 33, comma 3-bis del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 come modificato dall’articolo 9, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito dalla legge n. 89/2014, tra i comuni di: Bra, Baldissero d’Alba, Montà, Monticello d’Alba, Sanfré, S. Vittoria d’Alba e Sommariva Perno, per la durata di un sessennio, individuando il Comune di Bra quale Ente capofila, a cui hanno successivamente aderito, mediante specifici atti aggiuntivi, i comuni di Canale, Sommariva del Bosco, Cherasco, Ceresole d’Alba, Narzole, Cavallermaggiore, Diano d’Alba e Caramagna Piemonte;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 28/04/2015, ai sensi dell’articolo 9 del Regolamento comunale sull’ordinamento degli Uffici e dei servizi, con cui è stata costituita nell’organigramma comunale un’Unità di progetto intersettoriale denominata Centrale Unica di Committenza intercomunale/Stazione Unica Appaltante comunale (C.U.C./S.U.A.C.), la cui organizzazione interna è stata disciplinata con determinazione del Segretario Generale n. 38 del 05/06/2015;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 25/10/2021, è stato disposto il mantenimento del modello organizzativo associato per un ulteriore sessennio, approvandone il testo della rinnovata convenzione;
- ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per il rinnovo della *Centrale di Committenza del Comune di Bra* tra i sopra elencati comuni, si è quindi provveduto:
  - alla sottoscrizione della convenzione in data 28/10/2021, con atto registrato al n. 346/2021 del Comune di Bra;
  - alla sottoscrizione di atto aggiuntivo alla convenzione n. 346/2021, con atto in data 30/12/2021 registrato al n. 476/2021 del Comune di Bra;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 15/02/2022 si è preso atto dell'adesione alla Centrale di Committenza del Comune di Bra, come sopra costituita, da parte del Comune di Serralunga d'Alba con atto aggiuntivo n. 59 del 09/02/2021;
- fino all'entrata in vigore del DPCM di cui all'articolo 37 comma 5 del [D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50](#) e del sistema di qualificazione di cui all'articolo 38 del medesimo Decreto legislativo si applica l'articolo 216, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale, la summenzionata *Centrale di Committenza del Comune di Bra* risulta qualificata quale Stazione Appaltante, con il numero 0000543543, mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33, comma 3 ter, del [DL 18 ottobre 2012, n. 179](#), convertito, con modificazioni, dalla legge [17 dicembre 2012, n. 221](#).

Visto l'articolo 52 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e constatato che i Comuni associati hanno la facoltà di avvalersi della *Centrale di Committenza di Bra*, come sopra costituita, per le acquisizioni di beni, servizi e lavori, nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi specificati nella convenzione e dal relativo Regolamento organizzativo, e che pertanto la struttura dell'Ente capofila operante come C.U.C., in qualità di Stazione Appaltante, ex articolo 3 comma 1 lettera a) del Codice, può espletare le procedure di acquisto per gli enti associati.

Considerato che l'Ente capofila svolge le funzioni di Stazione Appaltante per la sola fase della gara, che si esauriscono con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione e che, pertanto, ogni atto successivo al suddetto provvedimento, nonché inerente la stipula del contratto con la ditta aggiudicataria, rientra nell'autonomia del singolo Ente per il quale si espleta la procedura.

Richiamate la determinazione dirigenziale n. 186 del 16/03/2023 del Comune di Cherasco e la determina dirigenziale n. 531 del 20/03/2023 di questa Unità di progetto operante come CUC, esecutive ai sensi di legge, con le quali è stato disposto l'espletamento di una procedura negoziata, secondo le modalità di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b), del DL n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, come modificato dall'articolo 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di realizzazione asilo nido in fraz. Roreto (CUP: B91B22000780006) del Comune di Cherasco, per un valore complessivo, comprensivo delle opzioni, di € 1.159.343,46 IVA esclusa, per un importo a base di gara di € 959.343,46 oltre IVA (compresi € 37.560,18 per oneri della sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso), da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Dato atto che:

- l'appalto è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021, nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*”, di cui il Ministero dell'Istruzione è Amministrazione titolare;

- il responsabile del procedimento di gara è l'arch. Monica Perno;
- ai sensi del combinato disposto degli articoli 37, 40, 44 e 58 del Codice, per l'espletamento della gara si è proceduto mediante ricorso alla procedura telematica di negoziazione, sulla piattaforma attivata presso questa stazione appaltante;
- con lettera invito in data 20/03/2023 (prot. nn. 15513), sono stati invitati alla procedura negoziata gli operatori economici idonei selezionati in esito all'indagine di mercato di cui all'avviso pubblico n. 11449/2023 in data 28/02/2023, di seguito elencati:
  - BKMM DI BESHAY ATEF
  - PREVE COSTRUZIONI SpA
  - COGEDIL SRL
  - EDILGAMMA SRL
  - I.E.F. LEONARDO SRL
  - PAREDSRL/BARATELLASRL
  - Terra costruzioni/sinergica
  - EDITEL SPA
  - RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L.
  - M.I.T. S.R.L.
- con il sopra richiamato invito è stato stabilito quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 18:00 del giorno 13/04/2023;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, sono pervenuti attraverso la piattaforma telematica di questa stazione appaltante, i seguenti plichi telematici:

N.	Denominazione concorrente	Estremi presentazione offerta
1	BKMM DI BESHAY ATEF	prot. 19830 del 12/04/2023
2	RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL - D&G IMP. ELETTRICI	prot. 20234 del 13/04/2023
3	PAREDSRL/BARATELLASRL	prot. 20262 del 13/04/2023

- con determinazione dirigenziale n. 726 del 17/04/2023 di questa struttura operante come CUC, è stata nominata la commissione giudicatrice relativa alla procedura di gara in oggetto per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presieduta dall'Arch. Filippo Ciceri;
- le procedure di gara sono state avviate a cura del seggio di gara monocratico, costituito dal responsabile del procedimento di gara arch. Monica Perno, che ha provveduto all'espletamento delle procedure di gara di competenza, redigendo i corrispondenti verbali delle sedute pubbliche di gara svoltesi secondo il seguente calendario:
  - in data 14/04/2023 la 1<sup>a</sup> seduta pubblica di gara;
  - in data 17/04/2023 la 2<sup>a</sup> seduta pubblica di gara;
- in esito alle operazioni svolte, come si evince dal corrispondente verbale della seduta di gara n. 2 in data 17/04/2023, i concorrenti partecipanti sono risultati ammessi, all'esito dell'esame della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, come comunicato ai medesimi, ai sensi dell'articolo 76 comma 2-bis del Codice, con nota prot. n. 20962 in data 18/04/2023.

Preso atto che:

- la commissione giudicatrice, presieduta dall'Arch. Filippo Ciceri, acquisita la documentazione da parte del seggio di gara, ha provveduto all'espletamento delle operazioni di gara di competenza, redigendo i corrispondenti verbali delle sedute svoltesi secondo il seguente calendario:
  - in data 20/04/2023 la 3<sup>a</sup> riunione di gara, in seduta riservata;
  - in data 27/04/2023 la 4<sup>a</sup> riunione di gara, in seduta pubblica;
- la commissione, come si evince dalla seduta di gara n. 4 in data 27/04/2023, ha stilato della graduatoria provvisoria da cui è risultato che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del Codice, la prima offerta in graduatoria è risultata anomala.

Preso atto che:

- ai sensi dell'articolo 97 comma 5 del Codice e del disciplinare di gara, si è quindi provveduto a sottoporre a verifica di congruità l'offerta del concorrente BKMM DI BESHAY ATEF, risultata la prima migliore offerta anormalmente bassa, come comunicato all'interessato con pec n. 22558 in data 27/04/2023;
- la suddetta verifica è stata svolta a cura del responsabile del procedimento di gara Arch. Monica Perno che, come si evince dall'atto in data 19/05/2023, ha espresso il proprio giudizio di congruità dell'offerta nel suo complesso, non rilevando specifici elementi di incongruità.

Dato atto che a seguito delle valutazioni tecniche ed economiche svolte dalla commissione giudicatrice, in esito alle operazioni di gara, agli atti della medesima ed al procedimento di verifica di anomalia dell'offerta, come si evince dal verbale n. 5 della seduta pubblica di gara, svoltasi in data 22/05/2023 a cura del seggio di gara monocratico, come sopra costituito, si è provveduto a formulare la graduatoria definitiva della procedura e la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di realizzazione asilo nido in fraz. Roreto del Comune di Cherasco (CUP: B91B22000780006), nei confronti dell'operatore economico BKMM DI BESHAY ATEF (Codice fiscale: BSHTFA65E11Z336R e Partita IVA: 07607050015), con sede in Via MONTE CENGIO, n. 16/7 – 10135 Torino (TO), secondo le risultanze dell'offerta presentata.

Rilevata la regolarità delle procedure svolte e ritenuto quindi di procedere ad approvare i verbali di gara e alla formale aggiudicazione dell'appalto dei lavori di realizzazione asilo nido in fraz. Roreto del Comune di Cherasco (CUP: B91B22000780006).

Preso atto che, ai sensi dell'articolo 1 comma 1 dal DL n. 76/2020 e ss.mm.ii., risulta ad oggi rispettato il termine di quattro mesi per l'individuazione del contraente, decorrente dalla data del 20/03/2023 di avvio della procedura in oggetto, avendo anche dovuto provvedere ad effettuare la procedura di verifica dell'anomalia.

Atteso che, acquisiti gli atti della gara, è possibile procedere all'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Dato atto che:

- nei confronti del concorrente per il quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, come per il secondo in graduatoria, sono in corso le verifiche circa il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti;
- i compiti dell'Ente capofila e della relativa struttura operante come C.U.C. si esauriscono con l'emanazione del presente provvedimento di aggiudicazione, svolgendo le funzioni di Stazione Appaltante per la sola fase della gara e che ogni atto successivo rientra nell'autonomia del singolo Ente per il quale si espleta la procedura.

Visti:

- il Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 e ss.mm.ii.;
- il Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 e ss.mm.ii.;
- il Decreto-Legge 24 febbraio 2023, n. 13;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il **d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207** e ss.mm.ii., per le parti transitoriamente vigenti;
- le Linee Guida ANAC ad oggi emanate compatibili alla norma vigente;
- il d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto del Comune;
- la Convenzione C.U.C. Reg. n. 346 del 28/10/2021 e l'atto aggiuntivo Reg. n. 476 del 30/12/2021;
- il Regolamento di organizzazione C.U.C., approvato dalla Conferenza dei Sindaci nella seduta del 08/10/2019;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 93/2015 e la determinazione dirigenziale n. 38/2015.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 165, commi 8-9, e 183, comma 9, del D.Lgs. 267/2000; degli articoli 4, 16, 17 e 27 del **D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001**; e dell'articolo 97 dello Statuto comunale.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 22/12/2022, che ha approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023/2025.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 28/02/2023, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023, il quale attribuisce le risorse di gestione del servizio.

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la REGOLARITA' TECNICA e ne attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e la correttezza.

#### D E T E R M I N A

1. Di approvare gli atti della gara, espletata con le modalità di scelta del contraente specificate in premessa, per l'affidamento in appalto dei lavori di realizzazione asilo nido in fraz. Roreto del Comune di Cherasco, in oggetto, confermando le risultanze della procedura svolta e della proposta di aggiudicazione disposta in data 22/05/2023 in esito alle sedute di gara svoltesi secondo il seguente calendario:
  - in data 14/04/2023 la 1<sup>a</sup> seduta pubblica di gara - seggio;
  - in data 17/04/2023 la 2<sup>a</sup> seduta pubblica di gara - seggio;
  - in data 20/04/2023 la 3<sup>a</sup> riunione di gara, in seduta riservata - commissione;
  - in data 27/04/2023 la 4<sup>a</sup> riunione di gara, in seduta pubblica - commissione;
  - in data 22/05/2023 la 5<sup>a</sup> seduta pubblica di gara - seggio.
2. Di dare quindi atto che la graduatoria definitiva, come risultante dal verbale di gara in data 22/05/2023, è la seguente:

1) BKMM DI BESHAY ATEF	punteggio: 97,80
2) PAREDSRL/BARATELLASRL	punteggio: 86,30
3) RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL - D&G IMPIANTI ELETTRICI	punteggio: 68,05
3. Di dichiarare, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le risultanze degli atti e dei verbali delle sedute di gara sopra citati, l'aggiudicazione dell'appalto di lavori per la realizzazione asilo nido in fraz. Roreto del Comune di Cherasco (CUP: B91B22000780006), all'operatore economico BKMM DI BESHAY ATEF (Codice fiscale: BSHTFA65E11Z336R e Partita IVA: 07607050015), con sede in Via MONTE CENGIO, n. 16/7 – 10135 Torino (TO), sulla base dell'offerta presentata, con un punteggio complessivo pari a 97,80/100, per un importo di aggiudicazione di € 913.254,30, oltre Iva di legge.
4. Di dare atto che ad avvenuta esecutività della presente aggiudicazione, si procederà a dare tempestiva comunicazione del provvedimento ai soggetti interessati ai sensi dell'articolo 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento ed i relativi atti collegati, all'ufficio del RUP del Comune di Cherasco, per i successivi provvedimenti di competenza, dando atto che, terminate le comunicazioni della fase di affidamento, il codice identificativo della gara delegata alla struttura operante come C.U.C., sarà "preso in carico" dal RUP del Comune di Cherasco.
6. Di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 solo dopo la conclusione delle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale dell'aggiudicatario, come successivamente comunicato da questa struttura operante come C.U.C. al Comune di Cherasco, a cui compete la formale acquisizione delle risultanze disposte con il presente provvedimento e la stipula del relativo contratto.
7. Di dare atto che avverso questo provvedimento può essere proposto ricorso innanzi al T.A.R. ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs 2 luglio 2010 n. 104.
8. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, che tutti gli atti di competenza relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente [www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it),

nei termini e con le modalità stabilite dal suddetto articolo, nella sezione “Amministrazione trasparente”, in applicazione alle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.

9. Di disporre infine la pubblicazione del presente provvedimento all’albo pretorio, ai fini della generale conoscenza.
10. Di dare atto che, ai sensi dell’articolo 19 dello stipulato accordo consortile, i costi diretti sostenuti dall’Ente Capofila unitamente ai costi generali, saranno rimborsati a termine della procedura da parte del Comune di Cherasco, per un importo complessivo stimato in € 2.165,93, previa rendicontazione dell’Ente Capofila.

./. allegati

Bra, 22/05/2023

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
MONICA BASSO / ArubaPEC S.p.A.  
(firmato digitalmente D.Lgs 82/2005 e s.m.i.)