

**COMUNE DI CHERASCO**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**Provincia di Cuneo**

**Piano nazionale di ripresa e resilienza finanziato dall'Unione Europea**

**Next Generation EU M4-C1-I 1.1**

**Piano per asili nido e scuole dell'infanzia**

**e servizi di educazione e cura per la prima infanzia**

**CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI**

**REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN FRAZ. RORETO**

**CUP: B91B22000780006 - CIG: 9721255966**

Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU



**REP. 2412/2024**

**ADDENDUM**

Addendum al contratto d'appalto Rep. n. 2400/2023 del 11/09/2023, ad  
oggetto REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN FRAZ. RORETO (CUP:

B91B22000780006 - CIG: 9721255966), in modalità telematica, avanti a me

Anna Negri Segretario Comunale del Comune di Cherasco autorizzato a

rogare, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 TUEL 18/08/2000 n.

267, i contratti nei quali il Comune è parte ed autenticare scritture private ed

atti unilaterali, nonché tutti gli atti in forma pubblica amministrativa, sono

comparsi i signori:

- **Arch. MOLINO OLIMPIA**, nata a Canale (CN) il 22/02/1977, che dichiara

di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse

	del Comune di Cherasco (di seguito nel presente atto "Comune"), codice	
	fiscale 82000550044 e partita IVA 00478570047, che rappresenta nella sua	
	qualità di Responsabile del Servizio Area del Territorio; di seguito indicato	
	più brevemente <b>COMUNE</b> ;	
	- <b>Sig. BESHAY ATEF</b> (C.F.: BSHTFA65E11Z336R), nato il 11/05/1965 a Il	
	Cairo (Egitto), residente in Via Cesare Pavese n. 9, Torino (To), il quale	
	dichiara di intervenire in qualità di Legale Rappresentante della Ditta BKMM	
	DI BESHAY ATEF (C.F.: BSHTFA65E11Z336R – P.IVA: 07607050015)	
	con sede in Via Monte Cengio, n. 16/7 – 10135 Torino (TO) di seguito	
	indicato più brevemente <b>APPALTATORE</b> ;	
	<b>PREMESSO CHE:</b>	
	- in data 11/09/2023 è stato stipulato il contratto dell'importo pari a €	
	913.254,30 (al netto dell'IVA) Rep.2400/2023 registrato all'Agenzia delle	
	Entrate alla Serie 1T – numero 17273 del 11/09/2023, con la Ditta BKMM DI	
	BESHAY ATEF (C.F.: BSHTFA65E11Z336R – P.IVA: 07607050015) con	
	sede in Via Monte Cengio, n. 16/7 – 10135 Torino (TO);	
	- a seguito rendicontazione del contributo, il <b>MINISTERO</b>	
	<b>DELL'ISTRUZIONE UNITÀ DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE</b>	
	<b>DI RIPRESA E RESILIENZA</b> con nota datata 13/06/2024 ID RENDICONTO	
	3000031906, allegata sul portale Regis, per le finalità di completezza del	
	monitoraggio e rendicontazione del finanziamento, ha richiesto in particolare	
	che venisse anche prodotta determinazione di rettifica dell'aggiudicazione	
	disposta dalla CUC in quanto carente del richiamo al rispetto del principio	
	<b>DNSH</b> e della lista di esclusione delle attività, come riportate nella Circolare	
	<b>MEF</b> dell'11 agosto 2022, n. 30, nonché nella nota del Ministero	

	dell'Istruzione e del Merito prot. n. 84914 del 13.06.2024 ed ha richiesto	
	conseguente presa d'atto di questo Comune con integrazione del contratto dei	
	lavori, da attuare con specifico addendum;	
	- la Centrale Unica di Committenza di Bra con Determinazione n. 1087 del	
	19/06/2024 ad oggetto: "COMUNE DI CHERASCO. PNRR – M4C1I1.1.	
	PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI	
	REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN FRAZ. RORETO – CUP:	
	B91B22000780006. CIG: 9721255966. RICOGNIZIONE E CONFERMA	
	AGGIUDICAZIONE DISPOSTA CON DETERMINAZIONE	
	DIRIGENZIALE N. 952/2023" ha provveduto a:	
	1) confermare la regolarità della procedura di gara in oggetto per	
	l'affidamento in appalto dei lavori per la realizzazione asilo nido in fraz.	
	Roreto;	
	2) dare atto che l'aggiudicazione disposta con la determinazione dirigenziale	
	n. 952 del 22/05/2023, è avvenuta nel rispetto del principio DNSH ("Do No	
	Significant Harm"), delle prescrizioni, requisiti e condizionalità PNRR,	
	nonché dei principi trasversali del PNRR, e in particolare che:	
	- in conformità a quanto prescritto dalla Scheda 1 "Costruzione nuovi	
	edifici" di cui alla valutazione dei vincoli DNSH in relazione all'intervento	
	del progetto dei lavori in oggetto, sono escluse dalle prestazioni oggetto	
	dell'appalto in epigrafe:	
	• attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle;	
	• attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione	
	dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a	
	effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di	

	riferimento;	
	• attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti	
	di trattamento meccanico biologico;	
	• attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare	
	danni all'ambiente.	
	- nella lista di esclusione di cui al precedente punto sono ricomprese anche	
	le caldaie a gas;	
	- al fine di garantire il rispetto dei requisiti e delle specifiche condizionalità	
	PNRR (principio del DNSH nonché dei principi trasversali del PNRR) e di	
	tutti i requisiti connessi alla misura a cui è associato il progetto a base di	
	gara, gli indicatori associati alla misura sono:	
	• <i>“Risparmi sul consumo annuo di energia primaria” (Mwh/anno);</i>	
	• <i>“Capacità delle classi nelle strutture per la cura dell’infanzia e</i>	
	<i>nelle strutture scolastiche nuove o modernizzate” (Persone) e che</i>	
	<i>l’indicatore target associato all’intervento” è: nr. 30 posti attivati per</i>	
	<i>gli asili nido;</i>	
	3) dare altresì atto che l'affidamento dell'appalto è avvenuto in conformità a	
	quanto espressamente previsto dall'articolo 47 del decreto legge n. 77/2022,	
	sia con riferimento alla previsione di specifiche prescrizioni che con riguardo	
	all'inserimento di punteggi premianti in termini di parità di genere e	
	generazionale e sul diritto al lavoro di persone con disabilità;	
	4) confermare l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori per la realizzazione	
	dell'asilo nido in fraz. Roreto del Comune di Cherasco (CUP:	
	B91B22000780006 - CIG: 9721255966), disposta con determinazione	
	dirigenziale n. 952 del 22/05/2023, come sopra integrata, nei confronti	

	dell'operatore economico BKMM DI BESHAY ATEF (Codice fiscale:	
	BSHTFA65E11Z336R e Partita IVA: 07607050015), con sede in Via	
	MONTE CENGIO, n. 16/7 – 10135 Torino (TO), per un importo di	
	aggiudicazione di € 913.254,30, oltre Iva di legge;	
	- con Determinazione n. 606 del 13/08/2024 si è provveduto a prendere atto	
	della Determinazione n. 1087 del 19/06/2024 della CUC di Bra;	
	Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto, le parti	
	convengono e stipulano quanto segue:	
	<b>SI AGGIUNGE L'ART. 25 AL CONTRATTO COME DI SEGUITO</b>	
	<b>RIPORTATO:</b>	
	----- <b>Articolo 25 - Rispetto del principio DNSH</b> -----	
	In conformità a quanto prescritto dalla Scheda 1 "Costruzione nuovi edifici" di	
	cui alla valutazione dei vincoli DNSH in relazione all'intervento del progetto	
	dei lavori in oggetto, sono escluse dalle prestazioni oggetto dell'appalto in	
	epigrafe:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione</li> </ul>	
	dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a	
	effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di	
	riferimento;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti</li> </ul>	
	di trattamento meccanico biologico;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare</li> </ul>	
	danni all'ambiente.	
	- nella lista di esclusione di cui al precedente punto sono ricomprese anche	

	le caldaie a gas;	
	- al fine di garantire il rispetto dei requisiti e delle specifiche condizionalità	
	PNRR (principio del DNSH nonché dei principi trasversali del PNRR) e	
	di tutti i requisiti connessi alla misura a cui è associato il progetto a base	
	di gara, gli indicatori associati alla misura sono:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>“Risparmi sul consumo annuo di energia primaria” (Mwh/anno);</i></li> <li>• <i>“Capacità delle classi nelle strutture per la cura dell’infanzia e nelle strutture scolastiche nuove o modernizzate” (Persone) e che l’indicatore target associato all’intervento” è: nr. 30 posti attivati per gli asili nido;</i></li> </ul>	
	- l’affidamento dell’appalto è avvenuto in conformità a quanto espressamente	
	previsto dall’articolo 47 del decreto legge n. 77/2022, sia con riferimento alla	
	previsione di specifiche prescrizioni che con riguardo all’inserimento di	
	punteggi premianti in termini di parità di genere e generazionale e sul diritto	
	al lavoro di persone con disabilità.	
	Letto, approvato e sottoscritto.	
	Cherasco, 10 ottobre 2024	
	L’ENTE COMMITTENTE: Arch. OLIMPIA MOLINO ( <i>firmato digitalmente</i> )	
	L’APPALTATORE: BESHAY ATEF ( <i>firmato digitalmente</i> )	
	<b>COMUNE DI CHERASCO</b>	
	<b>AUTENTICA DI FIRMA</b>	
	Rep. N. 2412/2024	
	L’anno duemilaventiquattro, il giorno dieci del mese di ottobre nell’Ufficio di	
	Segreteria Generale del Comune di Cherasco, Via Vittorio Emanuele 79, io	

sottoscritta, Anna Negri, Segretario Generale del Comune di Cherasco

**CERTIFICO**

che le parti di cui appresso, della cui identità personale, qualifica e poteri io Segretario sono certo, hanno, senza la presenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia e col mio assenso, sottoscritto il presente atto in mia presenza e vista mediante apposizione di firma digitale il cui certificato di firma è stato verificato da apposito applicativo web, ove risulta valido e non revocato, come da rapporto di verifica conservato agli atti d'ufficio:

- Arch. Molino Olimpia, nata a Canale (CN) il 22/02/1977, in nome per conto e nell'interesse del Comune di Cherasco, codice fiscale 82000550044 e partita IVA 00478570047, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Area del Territorio;

- Sig. BESHAY ATEF (C.F.: BSHTFA65E11Z336R), nato il 11/05/1965 a Il Cairo (Egitto), residente in Via Cesare Pavese n. 9, Torino (TO), in qualità di Legale Rappresentante della Ditta BKMM DI BESHAY ATEF (C.F.: BSHTFA65E11Z336R – P.IVA: 07607050015) con sede in Via Monte Cengio, n. 16/7 – 10135 Torino (TO).

IL SEGRETARIO COMUNALE: Dr.ssa Anna Negri

f.to digitalmente