



Copia Albo

## CITTA' DI CHERASCO

Provincia di Cuneo

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4

**OGGETTO:** LEGGE REGIONALE 56/1977 E S.M.I. - VARIANTE PARZIALE N. 19R AL P.R.G.C. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL PROGETTO PRELIMINARE E CONTESTUALE VERIFICA V.A.S. E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventidue addì uno del mese di febbraio alle ore diciotto e minuti trenta nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questo consiglio Comunale in seduta pubblica in sessione Straordinaria di Prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE
1. DAVICO Carlo - Sindaco	Giust.
2. FERRONDI Umberto - Assessore	Sì
3. BOTTERO Elisa - Assessore	Sì
4. BOGETTI Claudio - Vice Sindaco	Sì
5. ROSSO Avv. Massimo - Presidente	Sì
6. BONURA Giuseppe - Consigliere	Sì
7. BARBERO Sergio Giovanni - Consigliere	Sì
8. DOGLIANI Agnese Marcella - Assessore	Sì
9. FISSORE Lidia - Consigliere	Sì
10. DOMPE' Giuseppe - Consigliere	Giust.
11. CERONE Elisa - Consigliere	Sì
12. GERMANO Roberto - Consigliere	Sì
13. PANERO Domenico - Consigliere	Sì
Totale presenti	11
Totale assenti	2

Con l'intervento e l'opera della Signora NASI dott.ssa Chiara - Segretario comunale.

Il Signor ROSSO Avv. Massimo nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Rilevato che in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2014 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, vengono riscontrate situazioni di possibile conflitto di interesse, anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione. Per tali considerazioni il Sindaco esce dalla sala consiliare. I Consiglieri presenti sono, pertanto, 11.

Il Presidente del Consiglio lascia la parola al Vice – Sindaco Claudio Bogetti.

Premesso che:

Con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 in data 28/09/2021 avente per oggetto: "L.R. 56/77 ART. 17 - VARIANTE PARZIALE N. 19R DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE - PROVVEDIMENTI" è stato adottato il progetto preliminare della Variante parziale al P.R.G.C. denominata appunto 19R comprensivo del Documento Tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., è avvenuta la pubblicazione della succitata deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio per trenta giorni a partire dal 13/10/2021 dell'avviso di deposito degli atti presso la Segreteria Comunale nonché a mezzo di manifesti murari;

A far data dal 13/10/2021, per trenta giorni, è avvenuto altresì il deposito presso la Segreteria Comunale della delibera C.C. n. 33 in data 28/09/2021 e dei relativi allegati;

Con nota prot. n. 16047 del 12/10/2021 veniva inviata alla Provincia di Cuneo, all'ARPA Dipartimento di Cuneo ed all'ASL CN2 la deliberazione di adozione corredata dagli elaborati del progetto preliminare della Variante parziale n. 19R, comprensivi del Documento Tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. per il pronunciamento di competenza, secondo le disposizioni dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Con comunicazione di avvio del procedimento della Provincia di Cuneo - Settore Presidio del Territorio - annoverata al protocollo comunale n. 16641 del 21/10/2021 è stato fissato il giorno 27/11/2021, quale scadenza dei 45 giorni stabiliti dalla Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i per la pronuncia di compatibilità da parte della Giunta Provinciale e per eventuali osservazioni;

Visti i pareri pervenuti:

prot. 18248/2021 del 18/11/2021 da parte dell'A.S.L. CN2,

prot. 18522/2021 del 23/11/2021 da parte della Provincia di Cuneo,

prot. 932/2022 del 19/01/2022 da parte dell'ARPA- Agenzia Regionale di Protezione Ambientale,

che vengono integralmente ricompresi nell'ambito dell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica V.A.S.".

Rilevato che sono pervenute sette osservazioni da parte di altri Enti e privati, le quali sono compendiate nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica V.A.S.";

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cherasco. Responsabile Procedimento: Dogliani Francesco (D.Lgs. n. 39/93 art.3).  
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

Preso atto che le controdeduzioni espresse dal Comune hanno comportato modifiche agli elaborati cartografici e alle norme di attuazione nel progetto definitivo della Variante;

Preso atto altresì, della determina n. 1/2022 in data 24/01/2022 dell'Organo Tecnico comunale, con la quale è stata esclusa l'assoggettabilità della Variante parziale n. 19R dalla Valutazione Ambientale Strategica;

Atteso che :

- I contenuti della Variante parziale n° 19R al PRGC risultano essere conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali;
- Per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale di Cherasco, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali approvati;
- La Variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito capitolo all'interno della Relazione illustrativa;

Le modifiche inserite nella Variante sono qui sotto elencate e sono descritte in dettaglio nella relazione illustrativa:

#### SETTORE RESIDENZIALE

- 1 RES) Inserimento di area residenziale di completamento C118
- 3 RES) Ampliamento di area residenziale esistente E
- 4 RES) Stralcio di area residenziale di completamento C107
- 5 RES) Stralcio di area residenziale esistente E
- 6 RES) Inserimento di area residenziale di completamento C120
- 7 RES) Trasformazione di area produttiva esistente D dismessa in area residenziale di completamento C121
- 8 RES) Recupero di volumetria residenziale non utilizzata in area residenziale esistente E
- 9 RES) Riduzione di capacità edificatoria dell'area residenziale di completamento C12
- 10 RES) Recupero di volumetria residenziale esistente E derivante dalla demolizione di fabbricato
- 11 RES) Stralcio parziale di capacità edificatoria dell'area residenziale di espansione CI 2a
- 12 RES) Mantenimento di locale ad uso deposito in zona AR1
- 13 RES) Riperimetrazione di area residenziale di completamento C69 senza incremento di capacità edificatoria
- 14 RES) Inserimento di area residenziale di completamento C122 e ridefinizione delle aree a servizi
- 15 RES) Trasformazione parziale di area terziaria T in area residenziale esistente E e spostamento di parcheggio
- 16 RES) Modifica del tipo di intervento su edificio in centro storico
- 17 RES) Modifica del tipo di intervento su edificio in centro storico
- 18 RES) Incremento di capacità edificatoria su area residenziale di espansione CI 1b
- 19 RES) Recupero di volumetria residenziale non utilizzata in area residenziale esistente E

## SETTORE PRODUTTIVO

- 1 PROD) Stralcio di area industriale e artigianale di nuovo impianto DI17
- 2 PROD) Ampliamento di area industriale ed artigianale di nuovo impianto DI 15a
- 3 PROD) Modifiche cartografiche e normative inerenti un'area industriale e artigianale esistente D
- 4 PROD) Spostamento di area a parcheggio al servizio di area industriale e artigianale di nuovo impianto DI 16
- 5 PROD) Stralcio parziale di area industriale e artigianale di completamento DC9
- 6 PROD) Modifica normativa inerente il parametro Altezza di un insediamento produttivo

## SETTORE TERZIARIO

- 1 TERZ) Ampliamento di area per attività terziarie di completamento TC12
- 2 TERZ) Inserimento di area turistico-ricettiva ed area a parcheggio
- 3 TERZ) Modifica normativa inerente l'area per impianti sportivi privati IP3
- 4 TERZ) Riperimetrazione dell'area per impianti sportivi privati IP2

## SETTORE SERVIZI PUBBLICI

- 1 SERV) Stralcio di area a verde pubblico
- 2 SERV) Riperimetrazione di area per parcheggio pubblico
- 3 SERV) Riperimetrazione del limite di ampliamento di strada comunale
- 4 SERV) Riperimetrazione di area per parcheggio pubblico

## SETTORE AGRICOLO

- 1 AGR) Diversa modalità attuativa dell'area agricola AAC
- 2 AGR) Ampliamento di fabbricato agricolo di servizio

## MODIFICHE NORMATIVE

- 1 NTA) Modifica normativa inerente l'applicazione dei piani di recupero

Richiamato l'articolo 17 della L.R. n:56/77 e s.m.i., si precisa quanto segue:

### **RISPETTO DI TUTTE LE CONDIZIONI PREVISTE DAI COMMI 5° E 6°, ART. 17, L.R. 56/77 E S.M.I.**

La presente Variante è da ritenersi Parziale in quanto le modifiche proposte, come descritte nella presente Relazione Illustrativa, rispettano tutte le condizioni contemplate all'art. 17, **comma 5°**, lettere da a) ad h), della L.R. 56/77 e s.m.i., più precisamente qui descritte.

- a) Non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione, per la cui verifica si allega al termine della Relazione Illustrativa la deliberazione regionale di approvazione.
- b) Non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale: nessuna modifica inserita nella Variante riguarda il presente punto.

Nel complesso delle Varianti Parziali approvate dal Comune ai sensi dell'art.17, 5° comma della L.R.56/77 e s.m.i., è garantito il rispetto dei parametri riferiti alle lettere c), d), e), f), dello stesso comma come di seguito specificato:

- c) Non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge:
- d) Non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi dalla presente legge:

Le modifiche introdotte con la presente Variante hanno determinato complessivamente una riduzione di aree per servizi pubblici di cui all'art. 21 pari a **mq. 1.667**.

Lo strumento urbanistico vigente (Revisione generale del PRG) definisce la popolazione insediabile per l'applicazione degli standard urbanistici in 11.133 abitanti.

Quindi: **abitanti totali 11.133 x 0,50 mq/ab = ± mq 5.566 quantità limite**

Le modifiche apportate dalle Varianti parziali (compresa la presente) successive alla Revisione generale del PRGC hanno comportato le seguenti riduzioni od aumenti della dotazione di aree a servizi pubblici:

SETTORE SERVIZI PUBBLICI RIDUZIONE/AUMENTO DI AREE NEL COMPLESSO DELLE VARIANTI PARZIALI	
Variante parziale 1R	nessuna modifica
Variante parziale 2R	aumento di mq. 3.844
Variante parziale 4R	aumento di mq. 395
Variante parziale 5R e 6R	nessuna modifica
Variante parziale 7R	aumento di mq. 254
Variante parziale 8R	riduzione di mq. 1.637
Variante parziale 9R	riduzione di mq. 3.035
Variante parziale 10R	aumento di mq 1.774
Variante parziale 11R	nessuna modifica
Variante parziale 13R	aumento di mq 1.687
Variante parziale 14R	riduzione di mq 281
Variante parziale 15R	aumento di mq 804
Variante parziale 16R	nessuna modifica
Variante parziale 17R	riduzione di mq 1.697
Variante parziale 18R	aumento di mq 341
Presente Variante parziale 19R	Riduzione di mq 1667
<b>TOTALE</b>	<b>AUMENTO di mq 782</b>

Quindi la superficie delle aree a servizi pubblici rispetto alla dotazione prevista nella Revisione del PRG viene aumentata complessivamente nelle diverse Varianti parziali di **mq. 782**, valore inferiore alla quantità limite ammessa (**mq. 5.556**).

Essendo aumentata la dotazione di aree per servizi, ne deriva che è anche verificato lo standard minimo richiesto dall'art. 21 della Legge Regionale n. 56/1977.

Nella Variante non sono previste modifiche alle aree per servizi pubblici di cui all'articolo 22 della L.R. 56/77 e s.m.i.

- e) Non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente in misura superiore al quattro per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio:

**CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE:** All'atto della sua approvazione lo strumento urbanistico vigente (Revisione generale del PRG) ha previsto la capacità insediativa residenziale di Piano in 11.133 abitanti (residenti + turisti).

Alla data del 1/1/2021 la **POPOLAZIONE RESIDENTE** di Cherasco è di 9.383 abitanti.

Le modifiche introdotte con la presente Variante hanno determinato complessivamente un incremento di volumetria pari a **mc 3.936**.

Le modifiche apportate dalle Varianti parziali (compresa la presente) successive alla Revisione generale del PRGC hanno comportato le seguenti riduzioni od aumenti della volumetria edificabile residenziale:

SETTORE RESIDENZIALE RIDUZIONE/AUMENTO DI VOLUMETRIA NEL COMPLESSO DELLE VARIANTI PARZIALI	
Variante parziale 1R	nessuna modifica
Variante parziale 2R	riduzione di mc 265
Variante parziale 4R	aumento di mc 265
Varianti parziali 5R e 6R	nessuna modifica
Variante parziale 7R	riduzione di mc 743
Variante parziale 8R	nessuna modifica
Variante parziale 9R	riduzione di mc 859
Variante parziale 10R	aumento di mc 956
Variante parziale 11R	riduzione di mc 1.481
Variante parziale 13R	riduzione di mc 4070

Variante parziale 14R	riduzione di mc 1
Variante parziale 15R	riduzione di mc 4.160
Variante parziale 16R	nessuna modifica
Variante parziale 17R	aumento di mc 5.129
Variante parziale 18R	Aumento di mc. 184
Presente Variante parziale 19 R	aumento di mc 3.936
<b>TOTALE</b>	<b>RIDUZIONE DI MC 1.109</b>

Quindi il complesso delle Varianti parziali successive alla Revisione generale del PRG compresa la presente non incrementano la capacità insediativa residenziale del Piano, in quanto comportano uno stralcio di volumetria pari a **mc 1.109**, che si rende disponibile per eventuali future Varianti parziali.

- f) Non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 8 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti:

Il Comune di Cherasco ha apportato una Revisione generale al suo Piano Regolatore, per cui a tale strumento ci si deve riferire per calcolare la disponibilità dell' 8% delle superfici territoriali o indici di edificabilità da utilizzare nelle Varianti parziali.

#### SETTORE PRODUTTIVO

La Revisione del PRG ha individuato le seguenti quote di aree produttive:

- Aree produttive esistenti D: mq. 1.172.192
- Aree produttive di completamento DC: mq. 91.471
- Aree produttive di nuovo impianto DI: mq. 587.410

---

**TOTALE mq. 1.851.073**

Ne consegue che la disponibilità del 8% delle superfici territoriali delle aree produttive è pari a:  $mq. 1.851.073 \times 8\% = mq. 148.086$ .

Le modifiche introdotte con la presente Variante hanno determinato complessivamente un incremento di superficie territoriale per attività produttive pari a **mq. 29.854**.

Le modifiche apportate dalle Varianti parziali (compresa la presente) successive alla Revisione generale del PRGC hanno comportato le seguenti riduzioni od aumenti di superficie territoriale per attività produttive:

SETTORE PRODUTTIVO RIDUZIONE/AUMENTO DI SUPERFICIE TERRITORIALE NEL COMPLESSO DELLE VARIANTI PARZIALI	
Variante parziale 1R	aumento di mq. 32.860
Variante parziale 2R	aumento di mq. 14.362

Variante parziale 4R	aumento di mq. 7.190
Varianti parziali 5R e 6R	nessuna modifica
Variante parziale 7R	aumento di mq. 10.706
Variante parziale 8R	nessuna modifica
Variante parziale 9R	riduzione di mq 2.540
Variante parziale 10R	nessuna modifica
Variante parziale 11R	riduzione di mq 1237
Variante parziale 13R	aumento di mq. 6.752
Variante parziale 14R	aumento di mq 360
Variante parziale 15R	nessuna modifica
Variante parziale 16R	nessuna modifica
Variante parziale 17R	aumento di mq 7.345
Variante parziale 18R	aumento di mq 20.441
Presente Variante parziale 19R	Aumento di mq 29.854
<b>TOTALE</b>	<b>AUMENTO DI MQ 126.093</b>

Complessivamente le superfici territoriali per attività produttive delle Varianti parziali successive alla Revisione generale del PRG, compresa la presente, comportano un aumento di **mq. 126.093**, quindi inferiore al valore massimo ammesso di mq. **148.086**. Trattandosi di aree avente uguale valore del rapporto di copertura le stesse considerazioni valgono per il rispetto degli indici di edificabilità.

### SETTORE TERZIARIO

La Revisione del PRG ha individuato le seguenti quote di aree terziarie:

- aree esistenti T: mq. 261.063
- aree di completamento TC: mq. 18.404
- aree di nuovo impianto TI: mq. 196.477

---

**TOTALE** mq. 475.944

Ne consegue che la disponibilità dell'8% delle superfici territoriali delle aree terziarie è pari a:  $mq. 475.944 \times 8\% = mq. \mathbf{38.075}$ .

Le modifiche introdotte con la presente Variante hanno determinato complessivamente un incremento di superficie territoriale per attività terziarie pari a **mq 8.403**.

Le modifiche apportate dalle Varianti parziali (compresa la presente) successive alla Revisione generale del PRGC hanno comportato le seguenti riduzioni od aumenti di superficie territoriale per attività terziarie:

<b>SETTORE TERZIARIO</b> <b>RIDUZIONE/AUMENTO DI SUPERFICIE TERRITORIALE</b>
---

NEL COMPLESSO DELLE VARIANTI PARZIALI	
Variante parziale 1R	riduzione di mq. 403
Variante parziale 2R	aumento di mq. 1.475
Variante parziale 4R	aumento di mq. 951
Varianti parziali 5R	nessuna modifica
Varianti parziali 6R	aumento di mq. 10.798
Variante parziale 7R	aumento di mq. 2.805
Variante parziale 8R	aumento di mq. 1.550
Variante parziale 9R	aumento di mq. 3.230
Variante parziale 10R	nessuna modifica
Variante parziale 11R	riduzione di mq. 1.614
Variante parziale 13R	riduzione di mq. 1.225
Variante Parziale 14R	riduzione di mq. 798
Variante parziale 15R	riduzione di mq. 407
Variante parziale 16R	nessuna modifica
Variante parziale 17R	riduzione di mq. 4.399
Variante parziale 18R	aumento di mq. 7.697
Presente Variante parziale 19R	aumento di mq. 8.403
<b>TOTALE</b>	<b>AUMENTO DI MQ 28.063</b>

Complessivamente le superfici territoriali per attività terziarie delle Varianti parziali successive alla Revisione generale del PRG, compresa la presente, comportano un aumento di **mq. 28.063** quindi inferiore al valore massimo ammesso di mq. **38.075**. Trattandosi di aree aventi uguale valore dell'indice di utilizzazione le stesse considerazioni valgono per il rispetto degli indici di edificabilità.

- g) Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente: nessuna modifica inserita nella Variante riguarda il presente punto.
- h) Non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.: le modifiche 16RES e 17RES riguardano volumi edilizi nel centro storico privi di valore architettonico, storico o ambientale, per cui l'assegnazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia ad essi non modifica le norme di tutela e salvaguardia. La modifica 1NTA consiste unicamente in precisazioni attuative che non mettono in discussione le norme di tutela e salvaguardia attinenti il centro storico. La modifica 2TERZ non riduce le norme di tutela e salvaguardia, in quanto si attua comunque una riqualificazione dell'area con l'aumento delle aree a servizi pubblici a fronte di una limitata superficie utile

costruibile che va a sostituire le attuali strutture a tunnel, per la quale le norme del PRG e del Regolamento Edilizio definiscono tipologie edilizie e uso dei materiali che garantiscono l'inserimento paesaggistico, sottoposto al parere della Commissione Locale per il Paesaggio.

Il **comma 6°** dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i. prescrive che le previsioni insediative, oggetto di variante parziale, devono interessare aree interne o contigue a centri o nuclei abitati, comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali o aree edificate dismesse o degradate o da riqualificare anch'esse dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali. A tal fine gli elaborati della variante devono comprendere una tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di variante. Le previsioni insediative, oggetto di variante parziale, devono risultare compatibili o complementari con le destinazioni d'uso esistenti.

Le previsioni insediative inserite nella Variante parziale soddisfano le condizioni elencate al sopracitato comma 6°:

- 1) Le tavole della Variante e gli estratti di progetto allegati alle varie modifiche descritte in precedenza, riportano (in colore azzurro) la perimetrazione dei centri e nuclei abitati approvata dal Comune ai sensi dell'art. 12, c. 2 n° 5bis, e art. 81 della L.R. 56/77 e s.m.i., da cui si dimostra che le stesse modifiche insistono su aree interne o contigue a centri o nuclei abitati.
- 2) In allegato alla descrizione delle modifiche costituenti nuove previsioni insediative vengono riportati gli estratti della tavola delle opere di urbanizzazione primaria esistenti negli ambiti oggetto di variante, da cui si evince che le stesse interessano aree dotate di urbanizzazioni primarie collegate funzionalmente con quelle comunali.
- 3) L'esame della cartografia di Piano dimostra come le previsioni insediative della Variante risultino compatibili o complementari con le destinazioni d'uso dei contesti edificati in cui si collocano.

In relazione al Rischio di Incidente Rilevante emerge che le aree di danno degli stabilimenti sono limitate ad una parte molto contenuta del territorio comunale di Bra e non interessano il Comune di Cherasco. Considerato che sul territorio comunale di Cherasco non ricadono gli effetti degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante ubicati nel Comune contermine, in relazione alle disposizioni della citata D.G.R. 5 luglio 2010, n. 31-286, il Comune di Cherasco non è tenuto a dotarsi dell'Elaborato tecnico sul Rischio di Incidente Rilevante (Elaborato R.I.R.).

Visto che il progetto definitivo della Variante parziale n. 19R al P.R.G.C. consta dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica VAS

- Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. - Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS
- Norme di attuazione (testo integrato)
- Verifica di compatibilità acustica
- Relazione geologico-tecnica
- Tavola n. 1/19R – Zonizzazione territorio comunale – scala 1:10.000
- Tavola n. 2/19R – Zonizzazione Capoluogo – scala 1:2.000
- Tavola n. 3/19R – Zonizzazione Capoluogo – scala 1:2.000
- Tavola n. 4/19R – Zonizzazione Roreto – scala 1:2.000
- Tavola n. 5/19R – Zonizzazione Roreto - Bricco – scala 1:2.000
- Tavola n. 6/19R – Zonizzazione Cappellazzo - Casello Autostrada – Veglia - San Michele – scala 1:2.000
- Tavola n. 7/19R – Zonizzazione Bernocchi - San Bartolomeo – Meane – Picchi - San Giovanni – Ghidone – Gombe - Cornarà – scala 1:2.000.
- Tavola n. 8/19R – Modi e tipi di intervento- destinazioni d’uso nel Centro Storico
- Tavola n. 1bis/19R – Zonizzazione territorio comunale con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica – scala 1:10.000
- Tavola n. 2bis/19R – Zonizzazione Capoluogo con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica – scala 1:2.000
- Tavola n. 3bis/19R – Zonizzazione Capoluogo con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica – scala 1:2.000
- Tavola n. 4bis/19R – Zonizzazione Roreto con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica – scala 1:2.000
- Tavola n. 5bis/19R – Zonizzazione Roreto – Bricco con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica – scala 1:2.000
- Tavola n. 6bis/19R – Zonizzazione Cappellazzo - Casello Autostrada – Veglia - San Michele con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica – scala 1:2.000
- Tavola n. 7bis/19R – Zonizzazione Bernocchi - San Bartolomeo – Meane – Picchi - San Giovanni – Ghidone – Gombe - Cornarà con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica – scala 1:2.000.

Preso atto che ai fini dell'individuazione specifica degli interventi, oggetto di variante, sottoposti a contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4° lett. d-ter del D.P.R.

380/2001, in attuazione dell'Allegato "A" della D.G.R. 22-2974 del 29/02/2016, all'interno dell'elaborato - Norme di attuazione (testo integrato) - è stata inserita la tabella "A", nella quale sono puntualmente elencate le modifiche al PRGC che inducono l'applicazione del contributo straordinario, ai sensi della succitata normativa.

Visto:

- il P.R.G.C. vigente;
- il progetto definitivo della Variante parziale n. 19R al P.R.G.C. illustrato in aula dal Sindaco;
- La L.R. n. 56/1977 e s.m.i. ed in particolare il citato art.17, commi 5 e 7.

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 3 del 24.03.2020 in base al quale la presente seduta è svolta in video – conferenza in collegamento internet fra i suoi componenti per tutto il periodo dell'emergenza sanitaria per il contrasto della diffusione del virus COVID – 19;

Udita la relazione del Vice – Sindaco;

Dato atto che non vi sono interventi da parte dei Consiglieri comunali;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis 1° comma del D.Lgs n. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Preso atto che non sono presenti Consiglieri Comunali direttamente interessati o loro congiunti od affini sino al quarto grado civile, art. 290 T.U. n° 148/1915 e art. 279 T.U. n° 383/1934;

Con votazione espressa per appello nominale che ha fatto riportare il seguente risultato proclamato dal Presidente Voti favorevoli n.10, Voti contrari ZERO, Astenuti n. 1 (Panero Domenico), Consiglieri presenti n. 11, Consiglieri votanti n. 10

## **DELIBERA**

- 1) Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di prendere atto delle osservazioni pervenute sia da parte dei privati che da parte degli enti istituzionalmente competenti, nell'ambito del procedimento amministrativo;
- 3) Di controdedurre alle osservazioni presentate disponendo l'accoglimento o il rigetto come da risultanze riportate nel documento, "Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica V.A.S.";
- 4) Di approvare, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della LR 56/1977 e s.m.i. il progetto definitivo della Variante parziale n. 19R al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), redatto dal dott. urbanista Giorgio Scazzino per la parte urbanistica, dal dott. Galliano Giuseppe per la parte geologica e dalla Dr.ssa Paola Saglia per la parte acustica, in premessa descritto e costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti:

- Relazione illustrativa

- Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica VAS
- Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. - Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS
- Norme di attuazione (testo integrato)
- Verifica di compatibilità acustica
- Relazione geologico-tecnica
- Tavola n. 1/19R – Zonizzazione territorio comunale – scala 1:10.000
- Tavola n. 2/19R – Zonizzazione Capoluogo – scala 1:2.000
- Tavola n. 3/19R – Zonizzazione Capoluogo – scala 1:2.000
- Tavola n. 4/19R – Zonizzazione Roreto – scala 1:2.000
- Tavola n. 5/19R – Zonizzazione Roreto - Bricco – scala 1:2.000
- Tavola n. 6/19R – Zonizzazione Cappellazzo - Casello Autostrada – Veglia - San Michele – scala 1:2.000
- Tavola n. 7/19R – Zonizzazione Bernocchi - San Bartolomeo – Meane – Picchi - San Giovanni – Ghidone – Gombe - Cornarà – scala 1:2.000.
- Tavola n. 8/19R – Modi e tipi di intervento- destinazioni d’uso nel Centro Storico
- Tavola n. 1bis/19R – Zonizzazione territorio comunale con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica – scala 1:10.000
- Tavola n. 2bis/19R – Zonizzazione Capoluogo con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica – scala 1:2.000
- Tavola n. 3bis/19R – Zonizzazione Capoluogo con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica – scala 1:2.000
- Tavola n. 4bis/19R – Zonizzazione Roreto con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica – scala 1:2.000
- Tavola n. 5bis/19R – Zonizzazione Roreto – Bricco con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica – scala 1:2.000
- Tavola n. 6bis/19R – Zonizzazione Cappellazzo - Casello Autostrada – Veglia - San Michele con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica – scala 1:2.000
- Tavola n. 7bis/19R – Zonizzazione Bernocchi - San Bartolomeo – Meane – Picchi - San Giovanni – Ghidone – Gombe - Cornarà con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica – scala 1:2.000.

5) Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e seguenti dell'articolo 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

6) Di dare atto che nella relazione illustrativa sono riportati estratti cartografici con indicazione schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di variante attestante i requisiti di cui all'art.17, comma 6, della LR 56/77 e s.m.i.,

7) Di dare atto ai sensi dell'art. 17 comma 7 della Legge Reg. n. 56/1977 e s.m.i. che, sulla base di quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, il progetto definitivo della Variante parziale n. 19R al P.R.G.C. è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni; inoltre non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali approvati;

8) Di precisare che le previsioni contenute nella presente Variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute, ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale); inoltre la Variante non avendo carattere generale è esente dalla procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito capitolo all'interno della Relazione Illustrativa ;

9) Di dare atto che la Variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica espletata in maniera contestuale alla pubblicazione del progetto preliminare della Variante, così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 e che l'Organo Tecnico Comunale ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica, secondo quanto in premessa precisato;

10) Di precisare altresì che ai fini dell'individuazione specifica degli interventi, oggetto di variante, sottoposti a contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4° lett. d-ter del D.P.R. 380/2001, in attuazione dell'Allegato "A" della D.G.R. 22-2974 del 29/02/2016, all'interno dell'elaborato - Norme di attuazione (testo integrato) - è stata inserita la tabella "A", nella quale sono puntualmente elencate le modifiche al PRGC che inducono l'applicazione del contributo straordinario, ai sensi della succitata normativa.

11) Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore Urbanistica di pubblicare nei modi e nelle forme di legge l'avviso dell'avvenuta approvazione della presente delibera, ivi compresa la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale, e di trasmettere il provvedimento e gli atti allegati alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte per gli adempimenti di competenza.

## Successivamente **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata e palese votazione espressa per appello nominale e con il seguente esito: Voti favorevoli n.10, Voti contrari ZERO, Astenuti n. 1 (Panero Domenico), Consiglieri presenti n. 11, Consiglieri votanti n. 10

## **DICHIARA**

La presente deliberazione immediatamente eseguibile per accertata urgenza ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

**II PRESIDENTE**  
F.to ROSSO Avv. Massimo

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to NASI dott.ssa Chiara

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione riportata nel presente atto.

Li' 01/02/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: MARENCO Massimo

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione riportata nel presente atto.

Li' \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**  
**FINANZIARIO**  
F.to: TARICCO Cristina

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.18.08.2000, n.267)**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 09/02/2022 (N. Reg. Pubblicazioni).

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**  
F.to DOGLIANI Francesco

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to NASI dott.ssa Chiara

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**  
(Art.134 D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione

- per decorrenza dei termini di cui all'art.134 - comma 3 - del D.Lgs. 267/2000 (11° giorno dalla pubblicazione)
- ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. 267/2000 (dichiarazione di immediata eseguibilità)

Divenuta esecutiva in data 01-feb-2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: NASI dott.ssa Chiara

E' copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo  
Cherasco, li \_\_\_\_\_

**L'INCARICATO**