



# CITTA' DI CHERASCO

PROVINCIA DI CUNEO

## Servizio Lavori Pubblici

### DETERMINAZIONE

#### REPERTORIO GENERALE N. 28 DEL 16/01/2023

#### Repertorio Servizio Determina N. 3

**OGGETTO: CHIESA DI SAN GREGORIO: RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE APPARATO PITTORICO INTERNO, IMPIANTI ELETTRICI, AUDIO, VIDEO E SPECIALI, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ANTINCENDIO E STRUTTURALE (CUP: B97I20000220001) - DETERMINA A CONTRATTARE - INDIZIONE GARA - ADOZIONE.**

L'anno duemilaventitre del mese di gennaio del giorno sedici nel proprio ufficio,

#### Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

- Visto il Decreto Sindacale, con il quale ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 è stata affidata allo scrivente la responsabilità del servizio Ufficio Lavori Pubblici;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 61, adottata in data 29/12/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

#### PREMESSO:

- con DGC n.102 del 19/05/2020 si è provveduto ad **APPROVARE** il *progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto definitivo* denominato **CHIESA DI SAN GREGORIO: RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE APPARATO PITTORICO INTERNO, IMPIANTI ELETTRICI, AUDIO, VIDEO E SPECIALI, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ANTINCENDIO E STRUTTURALE (CUP:B97I20000220001)**, redatto e presentato in data 13/05/2020 dall'Arch. Violino Igor di Cuneo ed acclarato al Ns protocollo al numero 6884, nell'importo complessivo di € **900.000,00** (di cui: € 669.098,41 per lavori, compresi € 15.000,00 per gli oneri per la sicurezza ed €

230.901,59 per somme a disposizione della Stazione Appaltante);

- con Determina n. 476 del 22/07/2021 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici si è provveduto ad affidare ai sensi dell'art.1, c.2, lett. a) della Legge 120/2020 (lettera così sostituita dall'art. 51, c.1, lett. a), sub. 2.1), decreto-legge 77/2021) gli incarichi professionali relativi alla progettazione esecutiva all'**Arch. VIOLINO Igor**, progettista architettonico e responsabile del coordinamento progettuale tra la parte architettonica e la parte strutturale e impiantistica, al Geom. RUBERO Daniele, all'Ing. AVAGNINA Stefano, alla soc. SICURTECNICA srl per le parti strutturali ed impiantistiche, impegnando la somma totale di € 24.429,00 necessaria a far fronte agli affidamenti descritti a valere sul cap. 7630.1, che sarà ricompresa all'interno del quadro economico del progetto esecutivo;
- a seguito della consegna, da parte dei progettisti incaricati, del progetto esecutivo, avvenuta in data 03/08/2021 prot. n. 12491, con DGC n. 156 in data 03/08/2021 la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto stesso, dando atto che l'approvazione è **finalizzata alla partecipazione alla richiesta di finanziamento denominato "Fondo per la cultura"** come decretato nell'Avviso pubblico emesso dal Ministero della Cultura, finalizzato a sostenere investimenti e altri interventi per la tutela, la conservazione, il restauro, la fruizione, la valorizzazione e la digitalizzazione del patrimonio culturale materiale ed immateriale ai sensi della normativa vigente, per la selezione dei progetti da finanziare con le risorse di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.M. 30 novembre 2020, in conformità a quanto previsto dagli articoli 2, 3, 4, 6 e 7 del medesimo D.M.;
- che con Decreto del Segretario Generale del MIC rep. n. 142 del 07/03/2022 questo Comune è stato ammesso al finanziamento in oggetto come comunicato con nota MICMIC\_SG\_SERV V-270420220014563-P in data 28/04/2022 prot. 6675;
- che con DGC n. 255 del 17/11/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo in seguito all'aggiornamento al prezzario luglio 2022, dell'intervento denominato **CHIESA DI SAN GREGORIO: RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE APPARATO PITTORICO INTERNO, IMPIANTI ELETTRICI, AUDIO, VIDEO E SPECIALI, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ANTINCENDIO E STRUTTURALE (CUP: B97I20000220001)** redatto dall'**Arch. VIOLINO Igor** in collaborazione con i professionisti incaricati -ciascuno per la parte di propria competenza- con la citata Det. 476/2021, nell'importo complessivo di **€ 1.000.000,00 di cui 707.698,20 per lavori, € 75.605,10 per oneri per la sicurezza e € 216.696,70 per somme a disposizione;**
- che con Determina 796 del 28/12/2022 si è provveduto a:
  - impegnare, al fine della copertura finanziaria dell'intervento, le seguenti somme a valere sui rispettivi capitoli del bilancio del corrente anno:
    - ✓ **€ 900.000,00 al cap. 7630.1**, finanziati per **€ 720.000,00** col Finanziamento Decreto del Segretario Generale del MIC rep. n. 142 del 07/03/2022 – Avviso Fondo Cultura del 20 maggio 2021, e per **€ 180.000,00** mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
    - ✓ **€ 75.571,00 al cap. 7630.2**, finanziato con fondi propri;
  - dare atto che la somma di **€ 24.429,00**, relativa alle spese tecniche, è già stata

impegnata con determina n. 476/21, a valere sul cap. 7630.1 del bilancio 2021;

- che con Determina n. 826 del 31/12/2022 si è provveduto inoltre a:

- accettare il contributo di € 720.000,00 quale spesa per i lavori “CHIESA DI SAN GREGORIO: RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE APPARATO PITTORICO INTERNO, IMPIANTI ELETTRICI, AUDIO, VIDEO E SPECIALI, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ANTINCENDIO E STRUTTURALE (CUP: B97I20000220001)” in oggetto, come da Decreto del Segretario Generale del MIC rep. n. 142 del 7 marzo 2022;
- accertare la somma di € 720.000,00 al capitolo 553 “parte Entrata” del P.E.G. dell'anno corrente gestione residui;

**VISTO** che in data 29/12/2022 è stato stipulato un mutuo di € **180.000,00** con la Cassa Depositi e Prestiti, Posizione N. 6214160 per il cofinanziamento dell'opera;

**VISTI** gli artt. 37 e 216, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e considerato che, con convenzione ex articolo 30 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 28/10/2015, è stata sottoscritta convenzione per la costituzione, mediante accordo consortile, di una struttura organizzata quale centrale unica di committenza intercomunale ai sensi dell'articolo 33, comma 3-bis del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 come modificato dall'articolo 9, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito dalla legge n. 89/2014, tra i comuni di: Bra, Baldissero d'Alba, Montà, Monticello d'Alba, Sanfré, Santa Vittoria d'Alba e Sommariva Perno, per la durata di un sessennio, individuando il Comune di Bra quale Ente capofila, a cui hanno successivamente aderito, i comuni di Canale, Sommariva del Bosco, Cherasco, Ceresole d'Alba, Narzole, Cavallermaggiore, Diano d'Alba e Caramagna Piemonte, per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, come rinnovata per un ulteriore sessennio con convenzione, reg. n. 346 del Comune di Bra, in data 28/11/2021.

**VISTA** la deliberazione di Consiglio comunale n. 38 26/10/2021 e richiamato il vigente testo della sopra richiamata Convenzione e del relativo Regolamento organizzativo.

**CONSIDERATO** che la procedura in oggetto rientra nei compiti delegabili alla CUC;

**RITENUTO** che per dar corso al contratto, è necessario provvedere agli adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dall'art. 59 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 si può procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante l'indizione di una procedura di gara “**negoziata**” ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11/09/2020 n. 120, come sostituito dall'articolo 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021 n. 108, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95 del medesimo Codice;

**VISTA** la Legge n. 120/2020 di conversione con modificazioni del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 che, in deroga all'articolo 36 comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento dei lavori tra € 150.000,00 e la soglia comunitaria prevede l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando.

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) **fine da perseguire:** con l'aggiudicazione in esame ed il conseguente contratto, si intende procedere alla **CHIESA DI SAN GREGORIO: RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE APPARATO PITTORICO INTERNO, IMPIANTI ELETTRICI, AUDIO, VIDEO E SPECIALI, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ANTINCENDIO E STRUTTURALE (CUP: B97I20000220001)**
- b) **oggetto del contratto:** il contratto di appalto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui al precedente punto a);
- c) **forma del contratto:** sarà stipulato attraverso atto pubblico con modalità elettronica e conterrà le seguenti clausole essenziali: indicazione del contraente, principi generali e obiettivi dell'appalto, obblighi del comune e dell'appaltatore, durata del contratto, corrispettivo, penali, garanzie ecc.;
- d) **procedura di aggiudicazione:** la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente sarà fatta avvalendosi dell'iter di cui dall'art. 59 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed al combinato disposto degli art. 36 commi 9 e 9-bis e dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (procedura negoziata), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c.2 del medesimo Codice;

**RICONOSCIUTA** la necessità di dare inizio alla procedura di aggiudicazione dell'appalto dei lavori;

**CONSIDERATO** che sarà cura della CUC provvedere alla pubblicazione dell'avviso sui siti e/o giornali secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**VISTO** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

**VISTO** il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

**DATO** atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**ACQUISITO**, ai sensi del T.U. EE.LL. 18.8.2000 n. 267 il parere favorevole di regolarità contabile e il visto di copertura finanziaria reso dal competente responsabile del servizio ai sensi di legge

## **DETERMINA**

in merito ai lavori denominati: **“CHIESA DI SAN GREGORIO: RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE APPARATO PITTORICO INTERNO, IMPIANTI ELETTRICI, AUDIO, VIDEO E SPECIALI, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ANTINCENDIO E STRUTTURALE” (CUP: B97I20000220001)** dell'importo complessivo di € 1.000.000,00

finanziato come riportato nelle premesse che fanno parte integrante della presente determinazione:

- 1) **DI INDIRE** una procedura di gara “**negoziata**” ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11/09/2020 n. 120, come sostituito dall’articolo 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021 n. 108, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello **dell’offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95 del medesimo Codice;
- 2) **DI PROCEDERE** ad una preventiva indagine volta alla individuazione degli operatori economici da invitare, ex art. 36, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle Linee guida ANAC n. 4, in quanto compatibili, attraverso la struttura dell’Ente Capofila operante come CUC, individuando in **10 il numero minimo** di operatori, ove esistenti, che dovranno essere invitati alla procedura, anche prevedendo la facoltà di procedere alla selezione mediante sorteggio;
- 3) **DI DARE ATTO** che le spese di gara (rimborso spese CUC), sono ricomprese nelle somme a disposizione della S.A. del quadro economico del progetto esecutivo approvato con DGC n. 255 del 17/11/2022;
- 4) **DI ADOTTARE** la determina a contrattare, ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000, per l’affidamento dei lavori denominati: **“CHIESA DI SAN GREGORIO: RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE APPARATO PITTORICO INTERNO, IMPIANTI ELETTRICI, AUDIO, VIDEO E SPECIALI, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ANTINCENDIO E STRUTTURALE” (CUP: B97I20000220001)**;
- 5) **DI DARE ATTO** che l’importo a base di gara è così individuato: **€ 783.303,30** IVA esclusa per lavori, di cui € 75.605,10 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 6) **DI APPROVARE**, ai sensi dell’articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, l’oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente esplicitate in premessa, da aggiudicare mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, stabilendo i seguenti criteri di valutazione dell’offerta:
  - pregio tecnico – punti 75;
  - prezzo – punti 25;
- 7) **DI DEMANDARE**, ai sensi della Convenzione, ex art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, approvata con DCC n. 28/2016 e successiva DCC n.58/2017, alla struttura operante come **Centrale Unica di Committenza** presso l’Ente Capofila, la fase di svolgimento della procedura di affidamento, comprese le eventuali pubblicazioni necessarie previste dalla normativa vigente;
- 8) **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato da questo Comune mediante atto pubblico con modalità elettronica;
- 9) **DI TRASMETTERE** alla struttura operante come Centrale Unica di Committenza presso l’Ente Capofila il presente provvedimento, unitamente al progetto richiamato in premessa, affinché provveda all’espletamento delle procedure di propria competenza volte all’acquisizione di cui trattasi.

**10)DI DARE ATTO**, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013, all'indirizzo [www.comune.cherasco.cn.it](http://www.comune.cherasco.cn.it) per le fasi di competenza di questo Comune ed all'indirizzo [www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it) per la fase di affidamento del contratto gestita dalla Centrale di Committenza a cui si rimanda.

**Il Responsabile del Servizio**

F.to : **BORRA Giovanni**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione contraddistinta con il numero 3 del 16/01/2023 ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cherasco, lì 19/01/2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to: TARICCO Cristina

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cherasco, \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (ART.124 D.LGS.18.08.2000, N.267)**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19-gen-2023 (N. 128 Reg. Pubblicazioni).

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.26/27/37 D.L.14/03/2013, n.33)  
a partire dal**

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**

F.to: DOGLIANI Francesco

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: Anna NEGRI