



CITTA' DI CHERASCO

PROVINCIA DI CUNEO

Area del Territorio

DETERMINAZIONE

REPERTORIO GENERALE N. 80 DEL 29/01/2024

Repertorio Servizio Determina N. 14

OGGETTO: IMMOBILE SITO IN VIA CONTI PETITTI DI RORETO N. 22 - ALIENAZIONE - DETERMINA A CONTRARRE - APPROVAZIONE BANDO DI GARA - IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE BANDO IN G.U.R.I (CIG: B00F4B2F72).

L'anno duemilaventiquattro del mese di gennaio del giorno ventinove nel proprio ufficio,

Il Responsabile del Area del Territorio

- Visto il Decreto Sindacale, con il quale ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 è stata affidata allo scrivente la responsabilità del servizio Servizio Lavori Pubblici;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 36, adottata in data 28/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cherasco è proprietario del fabbricato di civile abitazione sito in frazione Roreto, via Conti Pettiti 22, e relativo cortile di pertinenza, così censito al catasto fabbricati:
 - Foglio 79 mapp. 265 sub. 1 – Via Conti Pettiti di Roreto n. 22 p. T-1–cat. A7 cl. 1 – vani 9 - sup. mq. 208 – R.C. € 743,70;
- con diritto al bene comune non censibile così individuato:

Foglio 79 mapp. 265 sub. 2 – Via Conti Petitti di Roreto n. 22 p. T – corsia di manovra comune al sub. 1 ed al mapp. 621;

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 27.04.2023 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023/25 – INTEGRAZIONE, con la quale il Consiglio comunale ha inserito l'immobile in oggetto tra i beni suscettibili di alienazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 278, adottata in data 28.11.2023 avente ad oggetto "PIANO DELLE AZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024 - ADOZIONE";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 27/04/2023 - FABBRICATO FACENTE PARTE DEL LEGATO DELLA SIG.RA PANERO MARIA CATERINA - ALIENAZIONE – PROVVEDIMENTI con la quale il Consiglio comunale ha stabilito di alienare l'immobile in questione con asta pubblica al prezzo base d'asta di € 190.000,00;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) fine da perseguire: con l'aggiudicazione in esame ed il conseguente contratto, si intende procedere all'alienazione dell'immobile sito in Via Conti Petitti di Roreto, 22 - Cherasco;
- b) oggetto del contratto: attuazione di quanto indicato al precedente punto a);
- c) forma del contratto: mediante atto pubblico;
- d) procedura di aggiudicazione: asta pubblica;

RAVVISATA quindi la necessità di procedere all'indizione dell'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile in oggetto e di procedere, ai sensi dell'articolo 66 del Regio Decreto n. 827/1924, alla pubblicazione dell'avviso di asta pubblica nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici e, all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito internet istituzionale, del bando integrale.

PRESO ATTO che, per effettuare la pubblicazione degli annunci nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), si procede tramite la piattaforma web di IPZS "IOL" per le inserzioni on-line;

DATO ATTO CHE:

- si è avviata la procedura di pubblicazione attraverso il portale dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. per la pubblicazione sulla G.U.R.I. dell'avviso di asta pubblica in oggetto;
- la spesa prevista ammonta ad €. 311,94 oltre IVA (€. 68,63) e bolli (€.16,00) per complessivi **€. 396,57**;

- la suddetta spesa di pubblicazione trova disponibilità al capitolo 102.99 bilancio 2024;
- per la pubblicazione di cui è caso è stato assegnato il CIG: B00F4B2F72;

VISTI:

- Gli articoli 66, 73 e 76 del R.D. n. 827/1924;
- il D.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo Statuto del Comune;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento del presente provvedimento è la sottoscritta Olimpia MOLINO, Responsabile dell'Area del Territorio;

DATO ATTO che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ACQUISITO, ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. il parere favorevole di regolarità contabile e il visto di copertura finanziaria reso dal competente responsabile del servizio ai sensi di legge;

RITENUTO di provvedere in merito a quanto su esposto;

DETERMINA

- 1) Di procedere alla vendita dell'immobile di proprietà comunale, sito in Cherasco, via Conti Petitti di Roreto n. 22, dettagliatamente descritto in premessa, mediante asta pubblica a procedura aperta;
- 2) Di dare atto che le clausole essenziali per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale sopra descritto sono evincibili dalla premessa, nonché dall'allegato schema di bando della gara, da aggiudicare mediante asta pubblica, ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 del R.D. n. 827/1924, con ammissione di sole offerte pari od in aumento alla base d'asta, fissata pari ad Euro 190.000,00 (centonovantamila/00);
- 3) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente provvedimento è la sottoscritta Olimpia MOLINO, Responsabile dell'Area del Territorio;
- 4) Di approvare lo schema del bando integrale d'asta, il relativo estratto e gli allegati A) – B) – C) che si allegano alla presente determinazione per farne parte sostanziale ed integrante e di procedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito internet comunale e nella G.U.R.I., per una durata non inferiore a n. 20 giorni;
- 5) Di affidare pertanto all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., con sede in Via Salaria, 691 - 00138 - ROMA C.Fisc.: 00399810589 e P.IVA: 00880711007, in via diretta, la pubblicazione obbligatoria del bando di asta pubblica in oggetto sulla

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici, per un importo di €. 311,94 oltre IVA (€. 68,63) e bolli (€.16,00) per complessivi **€. 396,57**;

- 6) Di dare atto che per la pubblicazione di cui trattasi è stato assegnato il CIG: B00F4B2F72;
- 7) Di impegnare la somma complessiva di **€. 396,57**, IVA e bolli compresi, imputando la spesa al capitolo 102.99 del bilancio che presenta la sufficiente disponibilità;
- 8) Di dare atto che la liquidazione avverrà alla ricezione di fattura elettronica, mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato a **“Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.”** presso BANCA DEL FUCINO S.P.A AG. ROMA PARIOLI, Piazza Santiago del Cile, 10/15 00197 ROMA, **IBAN: IT61X0312403272000010240651**;
- 9) Di demandare agli uffici competenti gli adempimenti conseguenti, compresi quelli connessi ad ulteriore pubblicità del bando in oggetto, nonché provvedere alla diffusione mediante comunicati stampa;
- 10) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione “Amministrazione trasparente” e all’albo pretorio, ai fini della generale conoscenza.

Il Responsabile del Servizio
F.to : **MOLINO Arch. Olimpia**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione contraddistinta con il numero 14 del 29/01/2024 ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cherasco, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: TARICCO Cristina

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cherasco, _____

Il Funzionario Incaricato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (ART.124 D.LGS.18.08.2000, N.267)

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ (N. _____ Reg. _____ Pubblicazioni).

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.26/27/37 D.L.14/03/2013, n.33)
a partire dal

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

F.to: DOGLIANI Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Anna NEGRI