



# CITTA' DI CHERASCO

## MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Via Vittorio Emanuele n.79 – 12062 CHERASCO

Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici Tel. 0172 – 427060 Fax 0172 – 427064

e-mail: [cherasco@postemailcertificata.it](mailto:cherasco@postemailcertificata.it) - [lavoripubblici@comune.cherasco.cn.it](mailto:lavoripubblici@comune.cherasco.cn.it)

### IL RESPONSABILE AREA DEL TERRITORIO

- RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 27/04/2023 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023/25 - INTEGRAZIONE;
- RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 27/04/2023 - FABBRICATO FACENTE PARTE DEL LEGATO DELLA SIG.RA PANERO MARIA CATERINA - ALIENAZIONE – PROVVEDIMENTI;
- VISTA la determinazione n. 80 in data 29.01.2024 del Responsabile Area del Territorio con la quale si è avviata la procedura diretta all'alienazione dei beni di seguito indicati;
- VISTO il D. legislativo n. 267/2000 nel testo in vigore;

### RENDE NOTO

che il Comune di Cherasco intende alienare i seguenti beni di proprietà comunale, a mezzo asta pubblica, che sisvolgerà presso la sede comunale in Cherasco, via Vittorio Emanuele 79, **alle ore 10:00 del giorno lunedì 18.03.2024.**

**Fabbricato di civile abitazione sito in frazione Roreto, via Conti Petitti 22, e relativo cortile di pertinenza, così censito al catasto fabbricati:**

- Foglio 79 mapp. 265 sub. 1 – Via Conti Petitti di Roreto n. 22 p. T-1–cat. A7 cl. 1 – vani 9 - sup. mq. 208 – R.C. € 743,70  
con diritto al bene comune non censibile così individuato:
- Foglio 79 mapp. 265 sub. 2 – Via Conti Petitti di Roreto n. 22 p. T – corsia di manovra comune al sub. 1 ed al mapp. 621

La descrizione del fabbricato oggetto di vendita è quella riportata nella relazione di perizia redatta dalla geom. Adriana Porello in data 04/03/2020, successivamente aggiornata con propria relazione dal Tecnico Comunale geom. Borra Giovanni in data 03/04/2023.

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

Gli immobili saranno ceduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui attualmente si trovano, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato degli immobili sarà quello risultante dalla data di consegna degli stessi, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve.

Il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili ceduti: il medesimo valore è da intendersi al netto delle imposte.

**L'atto di compravendita non è soggetto ad I.V.A., sconta, viceversa, le imposte di registro, ipotecaria, catastale, di bollo, coma da normativa specifica in materia, oneri tutti a carico dell'acquirente.**

Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o per eventuali pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, insistenti sul bene, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene in tutte le sue parti.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'immobile; la presentazione di un'offerta implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione all'immobile per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.

Il sub. 2, bene comune non censibile al bene posto in vendita, costituisce corsia di manovra comune, e pertanto gravato da servitù a favore del mappale 621, di proprietà di terzi.

Il bene è intestato al Comune di Cherasco, risulta regolare sotto il profilo edilizio, ma viene posto in vendita sprovvisto di agibilità, nello stato di fatto in cui si trova, libero da contratti di locazione.

Il fabbricato non riveste interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 in quanto non possiede i requisiti previsti dal comma 1 del medesimo articolo e risulta di proprietà del Comune di Cherasco dal 2019 a seguito di legato testamentario.

L'alienazione disposta con questo bando viene effettuata ai sensi dell'articolo 1488 del Codice civile.

In materia di rendimento energetico nell'edilizia ex L.R. 13/2007, secondo le disposizioni attuative della DGR 4/8/2009 n. 43-11965 come modificata dalla DGR 4/2/2014 n. 17-7073, per l'immobile in oggetto è stato predisposto Attestato di Prestazione Energetica codice identificativo : 2023 212404 0011 del 22.06.2023 - VALIDO FINO AL 31/12/2024.

### **PREZZO A BASE D'ASTA**

Il prezzo a base d'asta è quello riportato nella relazione di aggiornamento della perizia in data 03/04/2023, e perciò **€ 190.000,00**, come risultante da:

- Deliberazione consiliare n. 4 in data 27/04/2023 di integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- Delibera Giunta Comunale n. 278 in data 28/11/2023 avente ad oggetto: "Piano delle azioni e delle valorizzazioni immobiliari 2024";
- Deliberazione consiliare n. 5 in data 27/04/2023 di manifestazione di volontà della vendita.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta pubblica si terrà con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con ammissione di sole offerte **in aumento** rispetto al valore posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n. 827.

**L'aggiudicazione avrà luogo a favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta valida, che dovrà essere superiore a quello fissato nel presente bando d'asta**, secondo le risultanze della graduatoria delle stesse che sarà all'uopo formata.

### **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

I concorrenti che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 15.03.2024** a pena di esclusione dalla gara, presso **l'Ufficio Protocollo del Comune di Cherasco, via Vittorio Emanuele n. 79 – 12062 CHERASCO (CN)**, il plico contenente l'offerta, a mezzo raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mano, negli orari di apertura al pubblico, con rilascio di apposita ricevuta.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente. Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posti dall'ufficio preposto al ricevimento.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà essere sigillato e controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente e il suo indirizzo e la seguente dicitura:

**"NON APRIRE - CONTIENE L'OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER  
L'ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE**

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno l'indicazione del mittente e, rispettivamente, la dicitura:

**"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE"**

e

**"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA".**

**La "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:**

**1. Domanda di partecipazione all'asta**, redatta in lingua italiana, utilizzando il modello di cui all'allegato A), scaricabile dal sito [www.comune.cherasco.cn.it](http://www.comune.cherasco.cn.it), debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, e **contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R.445/2000 e nella piena consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, successivamente verificabili da questo Ente, con cui il sottoscrittore attesti:

a) le generalità:

**per le persone fisiche:** a1) nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, domicilio; se esprime l'offerta per se stesso o per se stesso (per la quota parte) congiuntamente ai co-offerenti o per la persona fisica che rappresenta;

**per le persone giuridiche:** a2) denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A., iscrizione al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza;

- b) di non trovarsi in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni e che dette procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'asta; (nel caso di persone giuridiche, che tali circostanze non sussistano nei confronti del legale rappresentante e degli amministratori muniti di rappresentanza);
- d) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231; (nel caso di persone giuridiche, che tali circostanze non sussistano nei confronti del legale rappresentante e degli amministratori muniti di rappresentanza);
- e) che non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.; (nel caso di persone giuridiche, che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, non sussistono, per quanto a conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.);
- f) di assumere a proprio ed esclusivo carico la cura e le spese per la redazione di eventuali variazioni catastali, sollevando a tal fine il Comune alienante;
- g) di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel presente bando d'asta;

- h) di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del presente bando;
- i) di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il fabbricato oggetto dell'asta cui concorre e di bene conoscerlo in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Cherasco;
- l) di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto ed inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- m) di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto per procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- n) di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- o) di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- p) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede)  
.....

*oppure*

di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa,

- q) di non essere dipendente né amministratore del Comune di Cherasco o di società partecipata di cui il Comune di Cherasco è socio di maggioranza e che si trovi coinvolto nel procedimento o che ha potere decisorio in merito.

**2. La cauzione provvisoria, che viene stabilita in misura pari al 10% del valore a base d'asta, e perciò in € 19.000,00, da costituirsi tramite bonifico da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT61D0359901800000000158649.**

Tale deposito cauzionale è posto a garanzia della corretta partecipazione all'asta e garantisce anche la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario, fatte salve azioni per maggiori danni.

Per il soggetto risultato aggiudicatario, il predetto deposito cauzionale sarà imputato al prezzo di vendita.

**3. L'informativa ex art. 13 D.Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta (vedi modulo allegato B);**

**4. La procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).**

**La busta "B - OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:**

**1. l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00) e secondo il modello di cui all'allegato C), riportante:**

- 1. le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
- 2. la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica;
- 3. l'indicazione, tanto in cifre che in lettere del prezzo offerto, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione Comunale;

4. la data e la firma dell'offerente.

All'offerta economica dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore incorso di validità.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

È nulla, e verrà perciò esclusa dalla gara, l'offerta priva di sottoscrizione.

### **PRECISAZIONI**

Sono ammesse offerte cumulative, cioè presentate congiuntamente da parte di due o più offerenti. In tal caso, nella domanda di partecipazione, dovranno essere specificate le quote di proprietà che ciascuno intende acquistare. In tale ipotesi, comunque, l'offerta dovrà riguardare l'intera proprietà del fabbricato, a pena di invalidità dell'offerta medesima, e l'alienazione avverrà in comunione in favore degli aggiudicatari.

In caso di offerta cumulativa, a pena di esclusione dall'asta, devono osservarsi le seguenti prescrizioni:

- le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1 e 2 dovranno essere rese separatamente da ciascuno degli offerenti, con le modalità sopra precisate;
- l'offerta economica di cui al precedente punto 3 dovrà essere unica e sottoscritta da ciascuno degli offerenti;
- le fotocopie dei documenti di identità dovranno essere presentate in riferimento a ciascuno dei firmatari delle dichiarazioni di cui ai punti precedenti.

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta pubblica si terrà con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n. 827.

La procedura di gara sarà esperita in pubblica seduta, il giorno indicato, nella sede municipale, in Via Vittorio Emanuele n. 79 - Cherasco, presso la sala consiliare, dall'apposito seggio di gara costituito dal Responsabile del Procedimento e da due testimoni, di cui uno con funzione di verbalizzante, che procederà all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della documentazione presentata.

Verranno aperti i plichi secondo il loro ordine di arrivo al protocollo, verificando la completezza e la conformità della documentazione alle disposizioni del presente bando. In caso di inammissibilità del concorrente per incompletezza della documentazione e/o per mancanza dei requisiti, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta valida, che dovrà essere superiore a quello fissato nel presente bando d'asta, secondo le risultanze della graduatoria delle stesse che sarà all'uopo formata.

Non sono ammesse offerte condizionate e/o con riserve e/o a contenuto parziale. Non sono ammesse offerte al ribasso né fasi di rilancio, tranne che nel caso di offerte uguali, come di seguito specificato.

In caso di parità di offerte si procederà, seduta stante, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827, ad una gara col metodo della candela vergine tra i concorrenti che abbiano presentato uguale offerta e si aggiudicherà l'asta al migliore offerente. Qualora i concorrenti a pari merito non siano almeno due presenti o non volessero migliorare l'offerta si aggiudicherà l'asta a sorte.

Delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente. L'aggiudicazione provvisoria non avrà nessun valore traslativo della proprietà, ma valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del Responsabile del Servizio competente, effettuate le

verifiche di rito.

Gli offerenti potranno essere presenti all'apertura dei plichi delle offerte segrete anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante. In questo caso, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta in caso di offerte uguali.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta valida il cui importo sia in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Dell'esito della gara verrà dato avviso pubblico di post informazione sul sito web del Comune di Cherasco [www.comune.cherasco.cn.it](http://www.comune.cherasco.cn.it), ed all'albo pretorio elettronico del Comune nonché formalmente comunicato all'aggiudicatario.

### **DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE**

Il Comune di Cherasco si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto -per motivate ragioni - la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di gara e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto nel presente Bando.

Gli offerenti non potranno altresì avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Cherasco per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione provvisoria sarà vincolante per l'aggiudicatario, per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mentre lo sarà per il Comune soltanto con la stipula del contratto.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decade da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione provvisoria; in tal caso la somma versata a titolo di cauzione, viene incamerata dal Comune, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni del presente bando o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base d'asta.

### **RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE:**

Ai concorrenti non aggiudicatari essa sarà svincolata entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'aggiudicazione definitiva. Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

### **PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Gli oneri derivanti da eventuali variazioni catastali relative agli immobili oggetto di alienazione saranno ad integrale carico del soggetto aggiudicatario: tali variazioni dovranno, inoltre, essere completate antecedentemente la stipula degli atti di compravendita. Inoltre l'aggiudicatario, prima della stipula del contratto di compravendita, presso un Notaio a sua scelta, dovrà versare la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo già versato a titolo di cauzione provvisoria, infruttifera, secondo le indicazioni dell'ufficio competente.

Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, di registro, ipotecarie, catastali, diritti di segreteria, bolli, etc., sono interamente a carico dell'acquirente.

Gli importi esatti e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto. Non sono ammesse dilazioni di pagamento

o rateizzazioni.

Dalla data del rogito, che dovrà essere stipulato entro e non oltre trenta giorni dalla comunicazione di avvenuta definitiva aggiudicazione, la parte acquirente sarà immessa nel possesso legale del bene acquistato, e da detta data decorreranno in capo alla stessa gli effetti attivi e passivi di detta proprietà, intendendosi che le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile saranno a carico dell'acquirente.

In caso di mancata stipulazione del contratto entro la data sopra indicata, per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità la caparra del primo classificato, che si intenderà decaduto dall'aggiudicazione. In tale caso il Comune di Cherasco potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova gara alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare l'immobile all'eventuale soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente per le attività connesse con la partecipazione alla gara regolata dal presente bando, nel rispetto degli obblighi di legge e in esecuzione di misure contrattuali e precontrattuali. In particolare, ai fini dell'espletamento della procedura di gara, i dati trasmessi saranno sottoposti all'esame della Commissione di gara affinché venga valutata l'ammissibilità dell'offerta presentata e dei requisiti di partecipazione.

Fatto salvo il rispetto della normativa sul diritto di accesso, i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato in sede di gara.

Per maggiori informazioni, al presente bando di gara è allegata l'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del REG. UE n. 679/2016, a cui si rimanda.

Il titolare del trattamento dei dati in fase di gara è il Comune di Bra nella persona del suo legale rappresentante pro tempore. Il concorrente è tenuto ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi, dei quali venga a conoscenza durante la partecipazione alla procedura, impegnandosi a rispettare rigorosamente tutte le norme relative all'applicazione del REG. UE n. 679/2016 e delle norme del d.lgs. n. 196/2003 eventualmente applicabili.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il Comune si riserva di non procedere alla gara, all'apertura delle buste o all'aggiudicazione, in caso di sopraggiunto preminente interesse pubblico.

Il presente bando con i suoi allegati può essere consultato ed è disponibile sul sito Internet: [www.comune.cherasco.cn.it](http://www.comune.cherasco.cn.it).

L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso, dandone semplice comunicazione sul sito internet [www.comune.cherasco.cn.it](http://www.comune.cherasco.cn.it).

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile Area del Territorio a cui gli interessati possono rivolgersi per ogni informazione e per l'esame di tutti i documenti, previo appuntamento da prendere al 0172427060, oppure tramite e-mail all'indirizzo [lavoripubblici@comune.cherasco.cn.it](mailto:lavoripubblici@comune.cherasco.cn.it).

Eventuali informazioni aggiuntive possono essere richieste esclusivamente in forma scritta ai recapiti sopra indicati; tutte le risposte di rilevanza generale, unitamente alle richieste, saranno messe a disposizione di tutti gli interessati a mezzo di apposita sezione FAQ del sito [www.comune.cherasco.cn.it](http://www.comune.cherasco.cn.it), in corrispondenza del presente bando.

Sarà possibile richiedere di poter visitare l'immobile in vendita all'indirizzo mail [lavoripubblici@comune.cherasco.cn.it](mailto:lavoripubblici@comune.cherasco.cn.it) o telefonicamente al n. 0172.427060, entro il decimo giorno antecedente alla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Per quanto non espressamente richiamato si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare il R.D. 827/1924.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Bando:

- A) modello di domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione;
- B) informativa privacy in relazione all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003;
- C) modello offerta economica.

Cherasco, lì 26.01.2024

**Il Responsabile Area del Territorio**

**Arch. Olimpia MOLINO**