



Originale

CITTA' DI CHERASCO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 89 del 11/04/2023

OGGETTO:

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR E DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE NEL COMPLESSO RICREATIVO - SPORTIVO COMUNALE DI FRAZIONE RORETO VIA RIMEMBRANZE 4. ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO. REVOCA PROPRIA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 25 DEL 14/02/2023

L'anno duemilaventitre addì undici del mese di aprile alle ore diciotto e minuti zero nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE
1. DAVICO Carlo - Sindaco	Giust.
2. BOGETTI Claudio - Vice Sindaco	Sì
3. FERRONDI Umberto - Assessore	Sì
4. BOTTERO Elisa - Assessore	Giust.
5. DOGLIANI Agnese Marcella - Assessore	Sì
6.	
7.	
Totale presenti	3
Totale assenti	2

Con l'intervento e l'opera della Signora Anna NEGRI - Segretario Comunale.

Il Signor BOGETTI Claudio nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- il Comune è proprietario del complesso ricreativo – sportivo composto dal Bocciodromo e dal Centro Incontri, sito in Frazione Roreto, Via Rimembranze 4;
- all'interno del succitato complesso, è previsto uno spazio destinato a bar ed attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale valorizzare il sito che costituisce un bene di notevole interesse per la comunità, in ragione della destinazione e della fruibilità;
- è di pubblica utilità garantirne la massima cura, custodia, manutenzione;
- il succitato esercizio non può essere gestito in proprio dal Comune con l'utilizzo del proprio personale, se non a scapito di altri servizi di interesse pubblico;
- l'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 163/2006 è tenuta al rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità e che, pertanto, prima di procedere con l'affidamento, deve verificare preventivamente l'esistenza di eventuali soggetti interessati alla gestione della struttura di cui è caso;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi e favorevoli resi dagli aventi diritto nelle forme di legge

DELIBERA

Per quanto in premessa riportato quivi integralmente richiamato:

1) Di dare indirizzo al competente responsabile del servizio affinché predisponga e pubblichi un avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la concessione del servizio di gestione del bar e dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande presso il complesso ricreativo – sportivo composto dal Bocciodromo e dal Centro Incontri, sito in Frazione Roreto, Via Rimembranze 4, nel rispetto delle seguenti linee guida:

- La concessione del bar potrà essere affidata esclusivamente ad Associazioni/Circoli ricreativi, culturali, di promozione sociale;
- il circolo privato non può esercitare un'attività aperta al pubblico, ma esclusivamente rivolta ai tesserati soci;
- La gestione del bar dovrà essere svolta dall'aggiudicatario con propri capitali, mezzi tecnici e con proprio personale, mediante la propria organizzazione ed a proprio rischio;
- L'esercizio di attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande dovrà essere erogato tramite il concessionario, sotto la propria personale responsabilità e/o preposto.
- In ogni caso, il concessionario o il preposto, dovranno possedere i requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, indicati nell'art. 71, commi 1, 2, 3, 4 e 6 del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 "Attuazione della Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi del mercato interno";
- La licenza di esercizio sarà intestata al concessionario;

- Le spese per l'ottenimento della licenza e le pratiche necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni sanitarie e di ogni altra eventuale autorizzazione o adempimento prescritto per l'esercizio dell'attività e la gestione del Locale ristoro saranno a carico del gestore;
- Divieto assoluto di installazione di videogiochi slot-machine o altre apparecchiature legate al gioco d'azzardo;
- Impegno a contrastare l'abuso di alcool con impegno attivo a prevenire ogni forma di abuso di alcool all'interno del locale, con particolare riferimento all'identificazione dei minori e alla gestione di eventuali clienti in stato di ebbrezza o alterazione psicofisica. ;
- privilegiare, nella selezione, coloro che abbiano maturato esperienza nella gestione di attività di somministrazione di alimenti e bevande, con particolare riferimento allo svolgimento di attività analoghe a quelle oggetto di concessione;
- La concessione avrà durata dal 1/09/2023 al 31/08/2028 rinnovabile in base alla futura normativa vigente in materia;
- **La gestione del bar dovrà essere svolta in stretta collaborazione con le Locali Associazioni – Bocciodromo e Centro Anziani – che è condizione fondamentale dell'affidamento della concessione di che trattasi e la cui inottemperanza sarà motivo di risoluzione di diritto del futuro affidamento;**

2) Di dare atto che la manifestazione di interesse dovrà essere corredata da una proposta gestionale contenente:

- descrizione attività;
- personale impiegato (numero addetti, funzioni, professionalità, ecc.);
- business plan;
- orari di apertura (garantendo l'apertura anche durante l'espletamento di tutte le attività ricreative e sportive del complesso);
- listino prezzi con l'obbligo di prevedere prezzi calmierati per i tesserati presso la Bocciofila ed il Centro Incontri;
- piano delle attività promozionali (comunicazione, organizzazione eventi, collaborazione con i gestori del complesso ricreativo-sportivo ecc.)
- progetto di miglioramento dell'arredo e delle attrezzature;

3) Di dare altresì atto che, qualora ricorrano i presupposti di legge, si potrà procedere ad affidamento diretto, nel pieno rispetto, in particolare, del D.Lgs. 50/2016 e del vigente comunale per l'affidamento diretto dei lavori, beni e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;

4) Di dare atto che l'avviso di manifestazione di interesse non potrà costituire offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma sarà da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate;

5) Di dare atto che, sin da ora, il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea e che il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta ritenuta valida;

6) Di revocare in toto la propria precedente deliberazione n. 25 del 14/02/2023;

7) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per accertata urgenza, al fine di dare speditamente inizio alla procedura di che trattasi, con voti unanimi e favorevoli resi dagli aventi diritto nelle forme di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
BOGETTI Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Anna NEGRI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.18.08.2000, n.267)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 03/05/2023 (N. 644 Reg. Pubblicazioni).

- RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.26/27 D.L.14/03/2013, n.33) a partire dal**

_____.

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
DOGLIANI Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Anna NEGRI

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs.267/00)

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.
Li' 03/05/2023

ESTREMI DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

Si certifica che la presente deliberazione

- per decorrenza dei termini di cui all'art.134 - comma 3 - del D.Lgs. 267/2000 (11° giorno dalla pubblicazione)
- ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. 267/2000 (dichiarazione di immediata eseguibilità)

Divenuta esecutiva in data 11-apr-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Anna NEGRI)