



Ente Capofila: Comune di Bra,  
Piazza Caduti per la Libertà, 14  
12042 Bra (CN)  
Ufficio CUC  
[cuc@comune.bra.cn.it](mailto:cuc@comune.bra.cn.it)  
Tel.: 0172.438247 – 125  
[comunebra@postecert.it](mailto:comunebra@postecert.it)  
[www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it)

Cod. interno N. E00128  
Prot. 7183/2023  
Bra, 07/02/2023

## AVVISO ESPLORATIVO

### INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, PER L'ESECUZIONE IN APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI DEL COMUNE DI CHERASCO, DA ESPLETARSI MEDIANTE RdO SUL MePA.

Il Comune di Cherasco intende affidare il servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per gli anni 2023-2024.

Con il presente avviso la Centrale di Committenza del Comune di Bra, su mandato del Comune di Cherasco avvenuta con determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 85 del 02/02/2023, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 36 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici) e dalle Linee Guida ANAC n. 4 (in quanto compatibili), intende espletare una indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11/09/2020 n. 120, come sostituito dall'articolo 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021 n. 108, per l'affidamento del servizio in oggetto, secondo quanto di seguito disciplinato.

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### Amministrazione procedente

**DENOMINAZIONE: CENTRALE DI COMMITTENZA DEL COMUNE DI BRA**

**ENTE CAPOFILA:** Comune di Bra, Piazza Caduti per la Libertà, 14 – 12042 BRA (CN)

**PUNTI DI CONTATTO:** Area degli Staff – Centrale Unica di Committenza

Telefono: 0172.438125 - 247 E-mail: [cuc@comune.bra.cn.it](mailto:cuc@comune.bra.cn.it)

E-mail certificata: [comunebra@postecert.it](mailto:comunebra@postecert.it)

Indirizzo internet: [www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it)

Dirigente responsabile: Dott.ssa Monica Basso

Responsabile del procedimento di gara: arch. Monica Perno

##### Amministrazione per conto di cui si indice la procedura

**DENOMINAZIONE: COMUNE DI CHERASCO** con sede in Via Vittorio Emanuele, 79 - 12062 CHERASCO (CN) – Settore Lavori Pubblici.

Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Responsabile del procedimento: Geom. Giovanni Borra.

#### 2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Costituiscono oggetto dell'appalto del servizio in oggetto, tutte le attività occorrenti per l'espletamento delle opere necessarie alla manutenzione delle aree verdi del Comune di Cherasco per gli anni 2023-2024, come specificate in corso di gara, indicativamente comprensive di:

- taglio e manutenzione dei tappeti erbosi e pulizia delle aree;
- raccolta delle foglie;

- interventi di potatura arbusti e siepi;
- interventi di manutenzione delle fioriere;
- potatura invernale alberelli;
- lotta alla vegetazione infestante.

Il contratto di appalto del servizio è stipulato “a corpo” ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lett. dddd) del D.lgs. 50/2016.

**Luogo di esecuzione del servizio:** Comune di Cherasco (CN) - ITC16

**Durata prevista del servizio:** mesi **24** (*ventiquattro*) decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio.

**Importo dei lavori posto a base di gara:** € **177.892,86** comprensivo degli oneri per la sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso, ed oltre IVA di legge.

Ai sensi dell’art. 23, comma 16, del Codice l’importo posto a base di gara è comprensivo dei costi della manodopera.

Il servizio oggetto dell’appalto si compone delle seguenti attività:

Descrizione	CPV	Importo
Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi	77310000-6	177.892,86 €
<b>Importo a base di gara</b>		<b>177.892,86 €</b>

### **3. MODALITA’ DI AFFIDAMENTO**

L’affidamento avverrà, tra gli operatori economici selezionati con la presente indagine di mercato, tramite la Centrale di Committenza, mediante **procedura negoziata**, ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11/09/2020 n. 120, come sostituito dall’articolo 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021 n. 108.

Ai sensi dell’articolo 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà all’acquisto mediante “Richiesta di Offerta” del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip spa nell’ambito del Bando di Abilitazione “**Servizi**”, classe merceologica “Verde, vivaismo e produzioni agricole”, categoria “**Servizi di manutenzione del verde-Mepa**”.

L’aggiudicazione avverrà secondo il **criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ex articoli 36 comma 9-bis e 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs 50/2016.

### **4. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici di cui all’articolo 45 del Codice dei contratti in assenza delle cause ostative di cui all’articolo 80 del medesimo Codice e, con riferimento ai servizi di cui si costituisce l’appalto oggetto della presente ricerca di mercato, in possesso dei seguenti requisiti di idoneità e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:

- Requisiti di ordine generale** di cui all’articolo 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e di non trovarsi nella situazione prevista dall’articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 30/03/2001 n. 165.
- Requisiti di idoneità professionale** ex articolo 83 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.:

**Iscrizione** alla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, per attività coerenti con i servizi oggetto della presente procedura. *Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell’iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, ai sensi dell’articolo 83, comma 3 del Codice.*

*Inoltre (se Cooperativa o Consorzio di cui all’art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016) essere iscritto all’albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/04 e s.m.i..*

- Requisiti di capacità economica e finanziaria** ex articolo 83 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.:

**Fatturato globale annuo** d’impresa riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore ad € **250.000,00** IVA esclusa, da intendersi quale importo complessivo del periodo; tale requisito, congruo e proporzionato rispetto al valore dell’appalto e al particolare periodo poste emergenziale, è richiesto al fine

di garantire un'adeguata solidità economico-finanziaria, anche a tutela dei lavoratori impiegati, per l'esecuzione del contratto.

*Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.*

d) **Requisiti di capacità tecniche e professionali** ex articolo 83 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.:

Aver eseguito, nell'ultimo triennio **servizi analoghi (MANUTENZIONE DEL VERDE)**, per un importo complessivo non inferiore ad € **150.000,00** (euro centocinquantamila/00) I.V.A. esclusa; *in caso di servizi svolti nel quinquennio e non ancora conclusi nello stesso periodo, deve essere considerata solo la parte di quota svolta con buon esito nel quinquennio.*

Gli operatori economici, anche raggruppati ai sensi della normativa vigente, possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento dell'appalto in argomento qualora siano in possesso dei requisiti minimi sopra dettagliati; si applica l'articolo 48 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs n. 50/2016, non è ammesso l'avvalimento per i requisiti generali e di idoneità professionale di cui ai precedenti punti a) e b).

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi, unitamente alla dichiarazione dei requisiti richiesti, costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al fine di essere ammessi alla successiva procedura di affidamento e che, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione Aggiudicatrice in occasione della successiva procedura di affidamento.

Il presente avviso esplorativo non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma trattasi di indagine di mercato funzionale all'espletamento dell'intervento in argomento.

## **5. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

### **La presente procedura sarà gestita con modalità telematica**

Pena la non ammissibilità, gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. interessati all'esecuzione dell'appalto in epigrafe, potranno avanzare apposita manifestazione di interesse alla procedura de qua, redatta secondo l'allegato A, contenente l'autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, in merito al possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso, come specificati al precedente paragrafo 4.

**Pena la non ammissibilità**, nel caso di operatori economici raggruppati o consorziati, la manifestazione di interesse alla procedura e la relativa dichiarazione in merito al possesso dei suddetti requisiti dovrà essere resa da parte del legale rappresentante di ognuna delle ditte partecipanti al raggruppamento/consorzio, nonché della eventuale ditta ausiliaria nel caso di ricorso all'avvalimento, da redigersi secondo il modello allegato (all. A), ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000. La domanda dovrà risultare obbligatoriamente completa della seguente documentazione:

a) **istanza** di manifestazione di interesse e dichiarazioni sostitutive, redatta sulla base dell'allegato "mod. A".

La documentazione di cui al precedente punto a) deve essere obbligatoriamente presentata, a pena della non ammissione, anche da parte di ciascun mandante in caso di partecipazione in raggruppamento, dal consorzio esecutore, nonché da parte dell'ausiliario (in caso di ricorso all'avvalimento).

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile dal sito <https://appalti.comune.bra.cn.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, **entro il termine perentorio delle:**

**ore 12:00 del giorno 21/02/2023**

A tal fine, come ulteriormente di seguito specificato, l'invio della domanda è previsto esclusivamente attraverso il portale telematico, mediante Bando di iscrizione a elenco e Richiesta di iscrizione. Non saranno accettate domande pervenute con differenti modalità (pec, invio di comunicazione del portale telematico, ecc.) rispetto a quelle previste dal presente avviso.

Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione della domanda. **Si invita pertanto a tener conto del tempo necessario al caricamento dei file**. Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile secondo le modalità di seguito indicate.

*Gli operatori economici interessati, **che non siano già registrati alla Piattaforma della Centrale di Committenza del Comune di Bra**, saranno tenuti ad effettuare il processo di registrazione per l'ottenimento delle credenziali di accesso, quale operatore economico, attraverso la piattaforma <https://appalti.comune.bra.cn.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, accessibile dal profilo del committente della Centrale di Committenza: [www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it) (Servizi on line).*

*La presentazione delle manifestazioni di interesse è necessariamente subordinata al processo di registrazione per l'ottenimento delle credenziali. La registrazione è effettuata una tantum e consentirà all'operatore economico, l'accesso alla sua area riservata anche in caso di partecipazione a future procedure telematiche bandite dal Comune di Bra o dalla sua Centrale di Committenza.*

*Successivamente, attraverso l'“Area riservata”, la presentazione della manifestazione di interesse è effettuata mediante Iscrizione alla procedura in oggetto tra i “Bandi e avvisi di iscrizione”, accedendo all'avviso in oggetto, mediante “visualizza scheda”, procedendo quindi con la “Richiesta di iscrizione”.*

*Per ottenere le credenziali di accesso quale operatore economico, le informazioni sulla piattaforma, le modalità di registrazione e di inoltro della manifestazione di interesse, si consiglia di accedere al suddetto indirizzo del portale telematico del profilo del committente del Comune di Bra. Nella sezione “Informazioni” del portale (alla voce “Istruzioni e manuali” è scaricabile la “Guida per l'iscrizione ad un Elenco Operatori”), sono contenuti gli elementi utili all'operatore economico su modalità di registrazione, modalità di inoltro delle offerte etc. Per eventuali ulteriori informazioni è possibile contattare l'ufficio gare al recapito telefonico 0172.438125-247 ([cuc@comune.bra.cn.it](mailto:cuc@comune.bra.cn.it)).*

Si precisa che i servizi di assistenza operatori economici sono assicurati sino a 48 ore lavorative prima dei termini per la presentazione delle domande nei giorni e negli orari in cui il servizio di assistenza è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 alle 13:30 e dalle 14:00 alle 17:00); diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile.

SI EVIDENZIA CHE NON SARÀ AMMESSA ALTRA MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, PERTANTO GLI OPERATORI ECONOMICI CHE PRESENTERANNO RICHIESTA MEDIANTE COMUNICAZIONE ALLA STAZIONE APPALTANTE O VIA PEC NON SARANNO PRESI IN CONSIDERAZIONE.

Attraverso l'utilizzo delle credenziali di accesso, gli operatori interessati potranno accedere alla loro Area Riservata ed inviare la loro manifestazione di interesse mediante “*Richiesta di iscrizione*” per l'Avviso in oggetto.

La domanda dovrà essere sottoscritta con firma digitale valida dal Legale Rappresentante di ciascun partecipante.

L'invio della domanda è esclusiva responsabilità dell'Operatore Economico richiedente.

Si raccomanda di porre attenzione ai limiti prestabiliti relativi alle dimensioni massime dei file caricabili; il peso di ciascun file non potrà essere superiore a 5 Mb e comunque la dimensione complessiva dei file caricati non potrà eccedere i 20 Mb.

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta.

La mancanza, in tutto o in parte, della completa documentazione richiesta costituisce causa di non ammissione alla selezione per la successiva procedura di affidamento. L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato.

## **6. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA**

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, ove esistenti, un numero di **cinque operatori economici** tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti, secondo anche quanto di seguito specificato.

Qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a cinque, l'Amministrazione Aggiudicatrice individuerà i soggetti da invitare mediante sorteggio anonimo, in seduta pubblica, che si terrà il **giorno 21/02/2023 alle ore 14:30** presso i locali dell'Amministrazione mediante web-conference. L'indirizzo del collegamento alla seduta pubblica di sorteggio anonimo ed eventuali variazioni saranno tempestivamente comunicate, prima della sopra prevista seduta, mediante pubblicazione sul sito internet [www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it) nella sezione *bandi avvisi ed esiti*, agli indirizzi:

<https://appalti.comune.bra.cn.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>  
[https://appalti.comune.bra.cn.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_news.wp](https://appalti.comune.bra.cn.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_news.wp)

È comunque facoltà dell'Amministrazione, qualora lo ritenesse opportuno, invitare tutti coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti **senza procedere al previsto sorteggio**, anche nel caso in cui risultassero superiori a cinque.

All'affidamento in argomento non si applica la rotazione degli inviti (anche nei confronti dell'operatore uscente qualora abbia presentato la propria candidatura), in virtù dell'apertura al mercato operata con il presente avviso pubblico. Per la procedura in oggetto infatti, la selezione degli operatori economici idonei da invitare, operata in esito al presente avviso pubblico e come sopra specificato, è effettuata senza alcuna discrezionalità da parte di questa stazione appaltante, non determinando quindi potenziali consolidamenti di relazioni fiduciarie.

Per gli operatori economici, sarà ritenuta valida come comunicazione dei risultati l'esito della ricerca di mercato che sarà pubblicata sul sito internet istituzionale della Centrale di Committenza del Comune di Bra, in corrispondenza della sezione relativa al presente avviso. L'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata potrà essere reso noto solo successivamente alla data di scadenza, prevista dall'invito alla procedura negoziata de qua, per la presentazione delle relative offerte.

Gli operatori economici selezionati, **per essere invitati alla procedura di affidamento**, dovranno risultare iscritti al mercato elettronico di Consip spa ed abilitati al bando "Servizi" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip spa, ed abilitati per la categoria "Servizi di manutenzione del verde-Mepa".

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per l'Amministrazione, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione d'interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. L'Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura semplificata per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **7. PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente nella sezione "*Servizi on line - Gare d'appalto*", all'indirizzo <https://appalti.comune.bra.cn.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

Eventuali chiarimenti, integrazioni, specifiche, aggiornamenti e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'Ente al suddetto indirizzo.

Qualora l'operatore economico abbia necessità di porre dei quesiti alla Stazione Appaltante inerenti la procedura in oggetto, dovrà effettuarlo utilizzando le funzionalità di comunicazione messe a disposizione dal *portale telematico*, selezionando "*Invia una nuova comunicazione*" all'interno della scheda dell'avviso in oggetto.

## **8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla successiva procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Al presente avviso è allegata l'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del REG. UE n. 679/16, a cui si rimanda. Il titolare del trattamento dei dati in fase di gara è il Comune di Bra nella persona del suo legale rappresentante pro tempore.

IL DIRIGENTE DELLA C.U.C.  
*dr.ssa Monica Basso\**

(\*firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)