



# CITTA' DI CHERASCO

## MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Via Vittorio Emanuele n.79 – 12062 CHERASCO

Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici Tel. 0172 – 427060 Fax 0172 – 427064  
e-mail: [cherasco@postemailcertificata.it](mailto:cherasco@postemailcertificata.it) - [lavoripubblici@comune.cherasco.cn.it](mailto:lavoripubblici@comune.cherasco.cn.it)

Prot.n. 20074  
Ufficio Tecnico

Spett.le Ditta  
FRATELLI DI PIAZZA COSTRUZIONI S.R.L.  
VIA GIOVANNI FALCONE, 18  
12068 Narzole (CN)  
[fratellidipiazza@legalmail.it](mailto:fratellidipiazza@legalmail.it)

**Oggetto: OPERE DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CAPPELLA DI SAN GIACOMO. 1° LOTTO D'INTERVENTO SULLE FACCIATE ESTERNE E DI SISTEMAZIONE A VERDE DELL'AREA ESTERNA DI PERTINENZA (CUP: B99D22000090002) - Richiesta OFFERTA mediante TRATTATIVA DIRETTA (art.1, c.2, lett. a) L.11/09/2020 n.120) su piattaforma Me.Pa.**

Questo Comune intende provvedere ad OPERE DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CAPPELLA DI SAN GIACOMO.

La procedura di affidamento si svolgerà **mediante formulazione – nel rispetto delle regole MEPA – di apposita TRATTATIVA DIRETTA con la ditta in indirizzo abilitata ad operare all'interno del Bando “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a Tutela OG2”.**

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

Descrizione attività	principale/ accessoria	Categoria	Obbligo SOA	Subappalto
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a Tutela OG2	principale	OG2	NO	Nei termini di legge

L'importo complessivo a base di gara, è pari a **€ 35.993,16** più oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza ammontanti ad **€ 4.793,32 (non soggetti a ribasso)**, per un totale di **€ 40.786,48 (euro quarantamilasettecentoottantasei/48)**, IVA esclusa.

Il quadro economico del progetto complessivo approvato con DGC n. 58/2022 ammonta ad **€ 51.000,00** ed è finanziato in parte mediante contributo della CRT Bando “Restauri Cantieri Diffusi” e in parte con fondi propri.

Il contratto di appalto sarà stipulato **a corpo**.

Il luogo di espletamento dei lavori è Cherasco.

**I lavori dovranno iniziare entro 15 giorni dalla comunicazione di affidamento.**

### **Termine e modalità di presentazione dell'offerta:**

Per partecipare alla gara, la ditta in indirizzo dovrà produrre entro le:

**ore 12:00 del giorno 12 DICEMBRE 2022**

la documentazione sotto elencata, secondo le indicazioni della piattaforma TRATTATIVA DIRETTA del Me.Pa:

### **per la PARTE AMMINISTRATIVA:**

**1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** alla procedura, **sottoscritta digitalmente** dal legale rappresentante del concorrente contenente la **dichiarazione sostitutiva (redatta sull'allegato redatto dalla stazione appaltante)** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità dichiara il possesso dei requisiti

di ordine generale, requisiti di idoneità professionale, requisiti di capacità economica e finanziaria, tecniche e professionali.

2. **DGUE** (Documento di Gara Unico Europeo) **compilato e firmato digitalmente** dal legale rappresentante del concorrente
3. **“PASSOE”** di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza **firmato digitalmente** dal legale rappresentante del concorrente.
4. **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO** **firmato digitalmente** dal legale rappresentante del concorrente per accettazione.
5. **PROTOCOLLO condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro** **firmato digitalmente** dal legale rappresentante del concorrente per accettazione. (v. modello allegato)
6. **DICHIARAZIONE Tracciabilità dei pagamenti** **firmato digitalmente** dal legale rappresentante del concorrente. (v. modello allegato)
7. **MODELLO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI COMUNICAZIONE ANTIMAFIA** **firmato digitalmente** dal legale rappresentante del concorrente. (v. modello allegato)
8. **DURC e VISURA CAMERALE**
9. **SOPRALLUOGO**: facoltativo, non occorre allegare alcuna attestazione di avvenuto sopralluogo

**per la PARTE ECONOMICA:**

modello di offerta predisposto automaticamente dal sistema MEPA **firmato digitalmente** dal legale rappresentante o suo procuratore e dovrà indicare il **ribasso percentuale offerto sul prezzo posto a base di gara** (in numeri e lettere) esclusi oneri della sicurezza.

Nella formulazione dell'offerta il concorrente dovrà:

- tener conto dell'**inderogabilità** dell'obbligo di rispettare i minimi salariali previsti dai contratti collettivi di lavori di categoria.
- **tener conto dell'aumento dei prezzi verificatosi negli ultimi mesi, in quanto non si provvederà all'adeguamento dei prezzi ai nuovi prezziari, anche in deroga al capitolato d'appalto.**

indicare i costi interni per la sicurezza del lavoro di cui all'art.95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

**I soggetti ammessi alla procedura di affidamento** sono i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

**Requisiti di idoneità professionale, capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa**

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1.1 **Requisiti di ordine generale** (art. 80, commi 1,2,3,4 e 5 del D.Lgs n. 50/2016)  
assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e che non siano sottoposti a sanzioni interdittive (qualsiasi forma di divieto o sospensione della facoltà di contrattare con la P.A.) previste dalla normativa vigente;
- 1.2 **Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.) **iscrizione** nel registro delle imprese presso la **Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura**;
- 1.3 **Requisiti di capacità economica e finanziaria, tecniche e professionali** (art. 83, comma 1, lett. b) e c) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.):

- Essere abilitato al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nel bando "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a Tutela OG2"
- Presentare una dichiarazione concernente il fatturato globale per gli ultimi tre esercizi (2021-2020-2022) disponibili in base alla data di costituzione;
- Presentare un elenco dei lavori eseguiti negli ultimi cinque anni (2018-2019-2020-2021-2022); tale elenco è corredato di certificati di corretta esecuzione e buon esito dei lavori più importanti;
- Possedere adeguata attrezzatura tecnica

**In alternativa il possesso dell'attestazione SOA – categoria OG2 – Classifica (qualsiasi)**

### **Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema **FVOE**, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema **FVOE**, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-fvoe) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, **da produrre in sede di presentazione offerta a seguito di TRATTATIVA PRIVATA.**

### **Progetto a base di gara**

La documentazione di gara allegata alla presente lettera è di seguito riportata:

- *Tavola A - Inquadramento*
- *Tavola B - Interventi in progetto*
- *Tavola C - Relazione di restauro*
- *Tavola D - Quadro economico di spesa*
- *Tavola E - Documentazione Fotografica*
- *Tavola F1 - Elaborati Stato di Fatto*
- *Tavola F2 - Elaborati Stato di Progetto*
- *Tavola F3 - Sistemazione area esterna*
- *Tavola G - Computo Metrico Estimativo*
- *Tavola H - Elenco e Analisi dei prezzi*
- *Tavola I - Capitolato Speciale D'Appalto*
- *Tavola L - Cronoprogramma*
- *Tavola M - Piano di manutenzione*
- *Tavola N - Piano di Sicurezza*

### **Criterio di aggiudicazione**

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio del **prezzo più basso** espresso come ribasso sui prezzi di cui al computo metrico estimativo.

### **Chiarimenti**

Il partecipante alla procedura potrà richiedere entro **3 (TRE) giorni** naturali e consecutivi prima della scadenza, chiarimenti tecnici e amministrativi sulla presente procedura via mail all'indirizzo [lavoripubblici@comune.cherasco.cn.it](mailto:lavoripubblici@comune.cherasco.cn.it)

### **Tracciabilità dei pagamenti**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

### **Disposizioni generali relative ai prezzi**

I prezzi medesimi, per lavori a misura ed a corpo, nonché il compenso a corpo, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e sono fissi ed invariabili.

### **Informativa sul trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento Europeo 679/2016/UE "General Data Protection Regulation", informiamo che i dati forniti con l'istanza/dichiarazione sopra riportata e quelli relativi a qualsiasi variazione, verranno trattati dal Comune di Cherasco, attraverso strumenti cartacei, automatici ed informatizzati, allo scopo di dare il corretto adempimento a quanto in essa richiesto. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cherasco, il responsabile della protezione dati è la Sig.ra Avv. Gatto Carla Maria – P.E.C.: [carlamaria.gatto@ordineavvocatialba.eu](mailto:carlamaria.gatto@ordineavvocatialba.eu) la finalità del trattamento è dare esecuzione a quanto richiesto con l'istanza/dichiarazione sopra riportata. La base giuridica del trattamento è: il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di

pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Ogni interessato potrà esercitare i diritti previsti dall'art 15 del R.E. 679/2016, accedendo ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo, correggerli, cancellarli, revocarli od opporsi al loro trattamento. L' informativa completa, redatta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016, è reperibile presso gli uffici comunali ed è scaricabile dal sito web istituzionale all'indirizzo: [https://www.comune.cherasco.cn.it/ita/dettaglio\\_trasparenza\\_amministrativa.asp?q=privacy&id=235](https://www.comune.cherasco.cn.it/ita/dettaglio_trasparenza_amministrativa.asp?q=privacy&id=235)

### **Altre Informazioni**

Responsabile del Unico del Procedimento: Geom. Borra Giovanni; tel. 0172-427060;

PEC: [cherasco@postemailcertificata.it](mailto:cherasco@postemailcertificata.it) – mail: [lavoripubblici@comune.cherasco.cn.it](mailto:lavoripubblici@comune.cherasco.cn.it)

Si rinvia a quanto contenuto nel disciplinare qui integralmente richiamato.

Cherasco, lì 06 dicembre 2022

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
F.to digitalmente  
(*Borra geom. Giovanni*)