



Ente Capofila: Comune di Bra,
Piazza Caduti per la Libertà, 14
12042 Bra (CN)
Ufficio CUC
cuc@comune.bra.cn.it
Tel.: 0172.438247 – 125
comunebra@postecert.it
www.comune.bra.cn.it

codice interno: **E00125**
Prot. n. 3408/2023
Bra, 18/01/2023

AVVISO ESPLORATIVO
INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI
ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE APPARATO
PITTORICO INTERNO, IMPIANTI ELETTRICI, AUDIO, VIDEO E SPECIALI,
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ANTINCENDIO E STRUTTURALE DELLA
CHIESA DI SAN GREGORIO DEL COMUNE DI CHERASCO. (CUP: B97120000220001)

Il Comune di Cherasco intende affidare l'esecuzione dei lavori di restauro e riqualificazione apparato pittorico interno, impianti elettrici, audio, video, speciali e di riscaldamento, antincendio e strutturale della chiesa di san Gregorio in Cherasco, ad un operatore economico specializzato nel settore e qualificato per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Con il presente avviso la Centrale di Committenza del Comune di Bra, su mandato del Comune di Cherasco di cui alla determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 28 del 16/01/2023, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 36 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici, di seguito anche Codice) e dalle Linee Guida ANAC n. 4 (in quanto compatibili), intende espletare una indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11/09/2020 n. 120, come sostituito dall'articolo 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021 n. 108, per l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo quanto di seguito disciplinato.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Amministrazione procedente

DENOMINAZIONE: CENTRALE DI COMMITTENZA DEL COMUNE DI BRA

ENTE CAPOFILA: Comune di Bra, Piazza Caduti per la Libertà, 14 – 12042 BRA (CN)

PUNTI DI CONTATTO: Ufficio Gare – Centrale Unica di Committenza

Telefono: 0172.438125 - 247 E-mail: cuc@comune.bra.cn.it

E-mail certificata: comunebra@postecert.it

Indirizzo internet: www.comune.bra.cn.it

Dirigente responsabile: Dott.ssa Monica Basso

Responsabile del procedimento di gara: arch. Monica Perno

Amministrazione per conto di cui si indice la procedura

DENOMINAZIONE: COMUNE DI CHERASCO con sede in Via Vittorio Emanuele, 79 - 12062 CHERASCO (CN) – Settore Lavori Pubblici.

Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Responsabile del procedimento: Geom. Giovanni Borra.

2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

I lavori da affidare in appalto hanno per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e le somministrazioni di mano d'opera e di provviste occorrenti per i lavori di restauro e riqualificazione apparato pittorico interno, comprensivo degli impianti elettrici, audio, video, speciali e di riscaldamento, antincendio e strutturale della chiesa di san Gregorio in Cherasco.

I locali della Chiesa sono caratterizzati da una pavimentazione in piastrelle di cemento e da un apparato decorativo importante. La pavimentazione già precedentemente restaurata attraverso opere di manutenzione per fare fronte ad un problema di umidità di risalita, dovrà oggi essere veicolo (in maniera puntuale e minimamente invasiva) degli impianti in progetto al fine di dare all'edificio funzione di sala polivalente idonea ad ospitare mostre ed esposizioni temporanee, conferenze e riunioni. Per i paramenti murari che caratterizzano la Chiesa è previsto un intervento di consolidamento mediante "ricucitura" delle fessurazioni presenti al fine di ripristinare il comportamento solidale tra elementi murari portanti (muratura e volte) e successivi interventi di stuccatura e risarcitura di piccole medie lacune e mini fessurazioni, ripristino di cornici, intonaci e tinte attraverso la reintegrazione pittorica delle zone di tinta piatta e delle superfici murali di maggior pregio, nonché pulizia, ripristino e manutenzione dei serramenti interni e parti in pietra quali soglie e davanzali. È prevista la realizzazione di 2 bussole d'ingresso realizzate mediante struttura in acciaio, vetro e corten con aperture di sicurezza a spinta.

Il contratto di appalto, ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., verrà stipulato "a corpo" ex art. 3 comma 1 lett. dddd) del Codice.

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Cherasco (CN) - ITC16

Durata prevista per i lavori: giorni **365** (*trecentosessantacinque*) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Importo dei lavori posto a base di gara: € 783.303,30 comprensivo degli oneri per la sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso (corrispondenti a € 75.605,10), ed oltre IVA di legge.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara è comprensivo dei costi della manodopera.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusi gli oneri fiscali, sono i seguenti:

Descrizione lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo	Incidenza %	Prevalente / Scorporabile	% subappaltabilità	avvalimento
Superfici decorate in beni immobili del patrimonio culturale ...	OS2A	I	Si	256.347,50 €	32,73	PREVALENTE	49	No
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	Si	161.401,57 €	20,61	SCORPORABILE	100	No
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	Si	179.554,23 €	22,92	SCORPORABILE	100	Si
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	Si	181.000,00 €	23,11	SCORPORABILE	100	No
Scavi archeologici	OS25	I	Si	5.000,00 €	0,63	SCORPORABILE	100	No
Totale				783.303,30 €	100,00			

Ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 50/2016, considerata la specificità del settore ai sensi dell'art. 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento,

di cui all'articolo 89 del Codice. Alle categorie di lavori OS2-A, OG2 e OS25 si applica il DM 22 agosto 2017, n. 154.

Il possesso del requisito relativo alla categoria OS25 può essere dimostrato ai sensi dell'art. 12 del DM 22 agosto 2017, n. 154.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del Codice, non è ammesso l'avvalimento per la categoria scorporabile OS30; a tale Categoria di lavori si applica il DM 10 novembre 2016, n. 248.

3. MODALITA' DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà, tra gli operatori economici selezionati con la presente indagine di mercato, tramite la Centrale di Committenza, mediante **procedura negoziata**, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11/09/2020 n. 120, come sostituito dall'articolo 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021 n. 108.

L'aggiudicazione avverrà secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

4. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici di cui all'articolo 45 del Codice dei contratti in assenza delle cause ostative di cui all'articolo 80 del medesimo Codice e, con riferimento alle categorie dei lavori di cui si costituisce l'appalto oggetto della presente ricerca di mercato, in possesso dei seguenti requisiti di idoneità e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:

- a) **Requisiti di ordine generale** di cui all'articolo 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e di non trovarsi nella situazione prevista dall'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 30/03/2001 n. 165.
- b) **Requisito di idoneità**: iscrizione alla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, per attività coerenti con i lavori oggetto della presente procedura. Inoltre (se Cooperativa o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016) essere iscritto all'albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/04 e s.m.i..
Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del Codice.

Requisiti economico e tecnico-professionali

- c) **Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (*vedasi tabella di cui al precedente punto 2*), ai sensi dell'articolo 84 del Codice, nonché ai sensi dell'articolo 61 del DPR 207/2010. *Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova della qualificazione ai sensi dell'articolo 62 del DPR 207/2010.*

Opera prevalente: obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto entro il 49% ad imprese in possesso dei requisiti.

Opere scorporabili: obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente (**con classifica adeguata**) e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione (*c.d. subappalto qualificante*).

Il possesso del requisito relativo alla categoria OS25 può essere dimostrato ai sensi dell'art. 12 del DM 22 agosto 2017, n. 154.

Gli operatori economici, anche raggruppati ai sensi della normativa vigente, possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento dell'appalto in argomento qualora siano in possesso dei requisiti minimi sopra dettagliati; si applica l'articolo 48 del Codice.

Ai sensi degli articoli 89 e 146 del D.Lgs n. 50/2016, non è ammesso l'avvalimento per i requisiti generali, di idoneità professionale di cui ai precedenti punti a) e b), nonché per i requisiti di qualificazione dei lavori in categoria OS2A, OG2, OS25 e OS30.

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi, unitamente alla dichiarazione dei requisiti richiesti, costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al fine di essere ammessi alla successiva procedura di affidamento e che, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione Aggiudicatrice in occasione della successiva procedura di affidamento.

Il presente avviso esplorativo non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma trattasi di indagine di mercato funzionale all'espletamento dell'intervento in argomento.

5. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La presente procedura sarà gestita con modalità telematica

Pena la non ammissibilità, gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. interessati all'esecuzione dell'appalto in epigrafe, potranno avanzare apposita manifestazione di interesse alla procedura de qua, redatta secondo l'allegato A, contenente l'autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, in merito al possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso, come specificati al precedente paragrafo 4.

Pena la non ammissibilità, nel caso di operatori economici raggruppati o consorziati, la manifestazione di interesse alla procedura e la relativa dichiarazione in merito al possesso dei suddetti requisiti dovrà essere resa da parte del legale rappresentante di ognuna delle ditte partecipanti al raggruppamento/consorzio, nonché della eventuale ditta ausiliaria nel caso di ricorso all'avvalimento, da redigersi secondo il modello allegato (all. A), ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000. La domanda dovrà risultare obbligatoriamente completa della seguente documentazione:

- a. **istanza** di manifestazione di interesse e dichiarazioni sostitutive, redatta sulla base del "mod. Allegato A";
- b. copia dell'**attestazione SOA** posseduta¹.

La documentazione di cui al precedente punto a) e, ove pertinente, la documentazione di cui ai precedenti punti b) e c), deve essere obbligatoriamente presentata anche da parte di ciascun mandante in caso di partecipazione in raggruppamento, dal consorzio esecutore, nonché da parte dell'ausiliario (in caso di ricorso all'avvalimento ove ammesso).

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile dal sito <https://appalti.comune.bra.cn.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, **entro il termine perentorio delle:**

ore 12:00 del giorno 02/02/2023

A tal fine, come ulteriormente di seguito specificato, l'invio della domanda è previsto esclusivamente attraverso il portale telematico, mediante Bando di iscrizione a elenco e Richiesta di iscrizione. Non saranno accettate domande pervenute con differenti modalità (pec, invio di comunicazione del portale telematico, ecc.) rispetto a quelle previste dal presente avviso.

¹ Ovvero della dichiarazioni e documentazione ex art. 12 del DM 22 agosto 2017, n. 154 ai fini della dimostrazione del possesso del requisito posseduto in relazione alla categoria OS25.

Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione della domanda. **Si invita pertanto a tener conto del tempo necessario al caricamento dei file.** Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile secondo le modalità di seguito indicate.

*Gli operatori economici interessati, **che non siano già registrati alla Piattaforma della Centrale di Committenza del Comune di Bra**, saranno tenuti ad effettuare il processo di registrazione per l'ottenimento delle credenziali di accesso, quale operatore economico, attraverso la piattaforma <https://appalti.comune.bra.cn.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, accessibile dal profilo del committente della Centrale di Committenza: www.comune.bra.cn.it (Servizi on line).*

La presentazione delle manifestazioni di interesse è necessariamente subordinata al processo di registrazione per l'ottenimento delle credenziali. La registrazione è effettuata una tantum e consentirà all'operatore economico, l'accesso alla sua area riservata anche in caso di partecipazione a future procedure telematiche bandite dal Comune di Bra o dalla sua Centrale di Committenza.

Successivamente, attraverso l'“Area riservata”, la presentazione della manifestazione di interesse è effettuata mediante Iscrizione alla procedura in oggetto tra i “Bandi e avvisi di iscrizione”, accedendo all'avviso in oggetto, mediante “visualizza scheda”, procedendo quindi con la “Richiesta di iscrizione”.

Per ottenere le credenziali di accesso quale operatore economico, le informazioni sulla piattaforma, le modalità di registrazione e di inoltro della manifestazione di interesse, si consiglia di accedere al suddetto indirizzo del portale telematico del profilo del committente del Comune di Bra. Nella sezione “Informazioni” del portale (alla voce “Istruzioni e manuali” è scaricabile la “Guida per l'iscrizione ad un Elenco Operatori”), sono contenuti gli elementi utili all'operatore economico su modalità di registrazione, modalità di inoltro delle offerte etc. Per eventuali ulteriori informazioni è possibile contattare l'ufficio gare al recapito telefonico 0172.438125-247 (cuc@comune.bra.cn.it).

Si precisa che i servizi di assistenza operatori economici sono assicurati sino a 48 ore lavorative prima dei termini per la presentazione delle domande nei giorni e negli orari in cui il servizio di assistenza è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 alle 13:30 e dalle 14:00 alle 17:00); diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile.

SI EVIDENZIA CHE NON SARÀ AMMESSA ALTRA MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, PERTANTO GLI OPERATORI ECONOMICI CHE PRESENTERANNO RICHIESTA MEDIANTE COMUNICAZIONE ALLA STAZIONE APPALTANTE O VIA PEC NON SARANNO PRESI IN CONSIDERAZIONE.

Attraverso l'utilizzo delle credenziali di accesso, gli operatori interessati potranno accedere alla loro Area Riservata ed inviare la loro manifestazione di interesse mediante “*Richiesta di iscrizione*” per l'Avviso in oggetto.

La domanda dovrà essere sottoscritta con firma digitale valida dal Legale Rappresentante di ciascun partecipante.

L'invio della domanda è esclusiva responsabilità dell'Operatore Economico richiedente.

Si raccomanda di porre attenzione ai limiti prestabiliti relativi alle dimensioni massime dei file caricabili; il peso di ciascun file non potrà essere superiore a 5 Mb e comunque la dimensione complessiva dei file caricati non potrà eccedere i 20 Mb.

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta.

La mancanza, in tutto o in parte, della completa documentazione richiesta costituisce causa di non ammissione alla selezione per la successiva procedura di affidamento. L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato.

6. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, ove esistenti, un numero di **dieci operatori economici** tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti, secondo anche quanto di seguito specificato.

Qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a dieci, l'Amministrazione Aggiudicatrice individuerà i soggetti da invitare mediante sorteggio anonimo, in seduta pubblica, che si terrà il **giorno 03/02/2023 alle ore 12:00** presso i locali dell'Amministrazione mediante web-conferenza. L'indirizzo del collegamento alla seduta pubblica di sorteggio anonimo ed eventuali variazioni saranno tempestivamente comunicate, prima della sopra prevista seduta, mediante pubblicazione sul sito internet www.comune.bra.cn.it nella sezione *bandi avvisi ed esiti*, agli indirizzi:
<https://appalti.comune.bra.cn.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>
https://appalti.comune.bra.cn.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_news.wp.

È comunque facoltà dell'Amministrazione, qualora lo ritenesse opportuno, invitare tutti coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti **senza procedere al previsto sorteggio**, anche nel caso in cui risultassero superiori a dieci.

All'affidamento in argomento non si applica la rotazione degli inviti in virtù dell'apertura al mercato operata con il presente avviso pubblico. Per la procedura in oggetto infatti, la selezione degli operatori economici idonei da invitare, operata in esito al presente avviso pubblico e come sopra specificato, è effettuata senza alcuna discrezionalità da parte di questa stazione appaltante, non determinando quindi potenziali consolidamenti di relazioni fiduciarie.

Per gli operatori economici, sarà ritenuta valida come comunicazione dei risultati l'esito della ricerca di mercato che sarà pubblicata sul sito internet istituzionale della Centrale di Committenza del Comune di Bra, in corrispondenza della sezione relativa al presente avviso. L'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata potrà essere reso noto solo successivamente alla data di scadenza, prevista dall'invito alla procedura negoziata de qua, per la presentazione delle relative offerte.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per l'Amministrazione, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione d'interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. L'Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura semplificata per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

7. COMUNICAZIONI, PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente nella sezione "*Servizi on line - Gare d'appalto*", all'indirizzo <https://appalti.comune.bra.cn.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

Eventuali chiarimenti, integrazioni, specifiche, aggiornamenti e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'Ente al suddetto indirizzo.

Qualora l'operatore economico abbia necessità di porre dei quesiti alla Stazione Appaltante inerenti la procedura in oggetto, dovrà effettuarlo utilizzando le funzionalità di comunicazione messe a disposizione dal *portale telematico*, selezionando "*Invia una nuova comunicazione*" all'interno della scheda dell'avviso in oggetto.

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla successiva procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Al presente avviso è allegata l'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del REG. UE n. 679/16, a cui si rimanda. Il titolare del trattamento dei dati in fase di gara è il Comune di Bra nella persona del suo legale rappresentante pro tempore.

IL DIRIGENTE DELLA C.U.C.

*dr.ssa Monica Basso**

*(*firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)*