



Ente Capofila: Comune di Bra,  
 Piazza Caduti per la Libertà, 14  
 12042 Bra (CN)  
 Unità di Staff CUC  
[cuc@comune.bra.cn.it](mailto:cuc@comune.bra.cn.it)  
 Tel.: 0172.438247 – 125  
[comunebra@postecert.it](mailto:comunebra@postecert.it)  
[www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it)



**COMUNE DI CHERASCO. LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN FRAZ. RORETO.**  
**CUP: B91B22000780006 - CIG: 9721255966**  
**Valore Stimato: Euro 959'343.46 IVA esclusa**  
 (codice gara interno: G00201)

**VERBALE DI GARA N. 05**  
**SEDUTA PUBBLICA – SEGGIO DI GARA**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventitre, il mese di maggio, il giorno ventidue, alle ore 8:30, presso la sede della Stazione Appaltante 'Centrale di Committenza di Bra', l'arch. Monica Perno, avvia la seduta di gara odierna, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.bra.cn.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che della presente seduta ne è stata data comunicazione ai concorrenti, attraverso il Portale e con pec n. 26707/2023 in data 19/05/2023. Gli operatori economici possono visualizzare le diverse fasi di gara collegandosi alla Piattaforma, secondo quanto ulteriormente specificato dal Disciplinare di gara.

**IL SEGGIO PROCEDE**

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate, richiamando la precedente seduta pubblica di gara in data 27/04/2023, nell'ambito della quale la commissione giudicatrice, come si evince dal corrispondente verbale n. 4, ha provveduto a redigere la seguente graduatoria provvisoria:

ord.		Concorrente	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia ex art. 97 c.3 del Codice
1	1	BKMM DI BESHAY ATEF	80,00	17,80	<b>97,80</b>	Anomala
2	3	PAREDSRL/BARATELLASRL	66,30	20,00	<b>86,30</b>	Non anomala
3	2	RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL - D&G IMPIANTI ELETTRICI	50,25	17,80	<b>68,05</b>	Non anomala

Secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, si è provveduto a verificare la prima migliore offerta, risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice, corrispondente a quella del concorrente **BKMM DI BESHAY ATEF** e, pertanto, da sottoporre al giudizio di congruità.

Il procedimento di verifica di offerta anomala, avviato con comunicazione n. 22558 in data 27/04/2023, si è concluso in data 19/05/2023, come si evince dall'atto in pari data del responsabile del procedimento di gara. Preso atto delle risultanze del procedimento di verifica circa la congruità dell'offerta presentata dal concorrente **BKMM DI BESHAY ATEF** e rilevato che l'offerta presentata è stata ritenuta, attendibile e realizzabile.

Constato quanto sopra richiamato si procede a stilare la graduatoria definitiva della procedura di gara, come di seguito risultante:

ord.	Concorrente	Punteggio Totale
1	BKMM DI BESHAY ATEF	97,80 / 100
2	PAREDSRL/BARATELLASRL	86,30 / 100
3	RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL - D&G IMPIANTI ELETTRICI	68,05 / 100

## PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**CIG 9721255966:** COMUNE DI CHERASCO. LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN FRAZ. RORETO - CUP: B91B22000780006. Valore stimato Euro 959'343.46 IVA esclusa.

Constatato che la migliore offerta valida è stata presentata dal concorrente BKMM DI BESHAY ATEF, si formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di realizzazione asilo nido in fraz. Roreto del Comune di Cherasco, in oggetto, all'operatore economico **BKMM DI BESHAY ATEF** (Codice fiscale: BSHTFA65E11Z336R e Partita IVA: 07607050015), con sede in Via MONTE CENGIO, n. 16/7 – 10135 Torino (TO), secondo le risultanze dell'offerta presentata, avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a 97,80/100, con un ribasso del 5% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, per un importo di aggiudicazione di € 913.254,30 oltre IVA.

L'Operatore Economico ha dichiarato che intende riservarsi la facoltà di subappaltare ai sensi e nei limiti dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e ai sensi e nei limiti delle modalità previste dalla documentazione di gara lavori o parti di opere per una quota non superiore ai limiti di legge e del Disciplinare di gara per: montaggio e smontaggio ponteggi, demolizioni, rimozioni e scavi, opere strutturali, impianti fluido dinamici, impianti idrici sanitari e antincendio, posa di apparecchi idrico sanitari e accessori, impianto rilevazione fumi, impianto elettrico e di illuminazione, domotica e relativa programmazione impianti termici e di condizionamento, carpenterie in ferro e in legno, murature in genere e murature faccia a vista, intonaci interni ed esterni e rasatura, riquadrature, impermeabilizzazioni, opere di isolamento termico acustico antincendio cappotto, coibentazioni, controsoffittature, pavimenti e rivestimenti, opere da fabbro, da vetraio, da lattoniere, da falegname, da marmista, posa serramenti, porte e porte REI, opere di tinteggiatura e verniciatura, opere di copertura, impianto fotovoltaico, fognature e posa vasca di recupero, canalizzazioni, tubazioni, impianti di trattamento aria, opere elettriche, opere edili in genere, analisi, consulenza tecnica.

L'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte dei competenti organi dell'Amministrazione aggiudicatrice.

## CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 8:40 la seduta viene chiusa.

IL SEGGIO DI GARA

Arch. Monica Perno

*(Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale)*