



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA INTERCOMUNALE

BRA - BALDISSERO D'ALBA - CANALE - CARAMAGNA PIEMONTE - CAVALLERMAGGIORE  
CERESOLE D'ALBA - CHERASCO - DIANO D'ALBA - MONTÀ - MONTICELLO D'ALBA  
NARZOLE - SANFRE' - SANTA VITTORIA D'ALBA - SERRALUNGA D'ALBA  
SOMMARIVA DEL BOSCO - SOMMARIVA PERNO

Ente Capofila: Comune di Bra,  
Piazza Caduti per la Libertà, 14  
12042 Bra (CN)  
Unità di Staff CUC  
[cuc@comune.bra.cn.it](mailto:cuc@comune.bra.cn.it)  
Tel.: 0172.438247 – 125  
[comunebra@postecert.it](mailto:comunebra@postecert.it)  
[www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

M4C1 – Investimento 1.1

### COMUNE DI CHERASCO. LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN FRAZ. RORETO.

CUP: B91B22000780006 - CIG: 9721255966

Valore Stimato: Euro 959'343.46 IVA esclusa

(codice gara interno: G00201)

### VERBALE DI GARA N. 03 SEDUTA RISERVATA - COMMISSIONE GIUDICATRICE

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventitre, il mese di aprile, il giorno venti, alle ore 14:30, si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'Centrale di Committenza di Bra', sita in BRA (CN), P.zza Caduti per la Libertà n. 14, nonché mediante web-conference, la commissione nominata con determinazione numero 726 del 17/04/2023, nelle persone dei Sigg.ri:

- Architetto Filippo Ciceri, nel ruolo di Presidente
- Geometra Corrado Aguzzi, nel ruolo di Membro della commissione
- Geometra Brescia Piero, nel ruolo di Membro della commissione

l'arch. Monica Perno svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Viene dato atto che sono state acquisite le dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs n. 50/2016 da parte di tutti i componenti della commissione.

In apertura di seduta, viene richiamata la precedente seduta di gara e acquisita la documentazione di offerta tecnica di ciascun concorrente ammesso, elencata al precedente verbale di gara n. 02 e le dichiarazioni di offerta relativa ai sub-criteri di natura tabellare, visibili attraverso il Portale telematico:

N. plico	Operatore economico
1	BKMM DI BESHAY ATEF
2	RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL - D&G IMPIANTI ELETTRICI
3	PAREDSRL/BARATELLASRL

### LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

### VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

La commissione procede con l'esame dell'offerta tecnica identificata con il numero 1 del concorrente **BKMM DI BESHAY ATEF** con riferimento a ciascuno dei criteri nn. 1, 3, 4, 5 e ai relativi sub-criteri. Con riferimento a ciascun sub-criterio esaminato, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, ogni commissario procede quindi all'assegnazione dei corrispondenti coefficienti.

La commissione procede quindi all'esame dell'offerta tecnica relativa al criterio n. 2 provvedendo, per i sub-criteri di natura quantitativa, all'assegnazione dei corrispondenti coefficienti in funzione della funzione

prevista dall'invito e, con riferimento ai sub-criteri di natura tabellare, la commissione procede all'assegnazione del corrispondente punteggio sulla base della presenza dell'elemento richiesto.

Con riferimento al sub-criterio n. 2.4, conformemente a quanto previsto dal disciplinare di gara, non è assegnato alcun coefficiente in quanto, alla dichiarazione di offerta relativa agli interventi adottati, non è stata allegata adeguata documentazione a comprova degli stessi.

La commissione procede con l'esame dell'offerta tecnica identificata con il numero **2** del concorrente **RTI: RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL - D&G IMPIANTI ELETTRICI** con riferimento a ciascuno dei criteri nn. 1, 3, 4, 5 e ai relativi sub-criteri. Con riferimento a ciascun sub-criterio esaminato, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, ogni commissario procede quindi all'assegnazione dei corrispondenti coefficienti.

La commissione procede quindi all'esame dell'offerta tecnica relativa al criterio n. 2, rilevando l'assenza di elementi valutabili in merito e, conformemente a quanto previsto dal disciplinare di gara:

- con riferimento al sub-criterio n. 2.2, non è assegnato alcun punteggio in quanto, alla dichiarazione di offerta relativa all'assenza di verbali di discriminazione di genere, non è stata allegata adeguata documentazione a comprova;
- con riferimento al sub-criterio n. 2.4, non è assegnato alcun coefficiente in quanto, alla dichiarazione di offerta relativa agli interventi adottati, non è stata allegata adeguata documentazione a comprova degli stessi.

La commissione procede con l'esame dell'offerta tecnica identificata con il numero **3** del concorrente **RTI: PARED SRL/BARATELLA SRL** con riferimento a ciascuno dei criteri nn. 1, 3, 4, 5 e ai relativi sub-criteri. Con riferimento a ciascun sub-criterio esaminato, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, ogni commissario procede quindi all'assegnazione dei corrispondenti coefficienti.

La commissione procede quindi all'esame dell'offerta tecnica relativa al criterio n. 2 provvedendo, per i sub-criteri di natura quantitativa, all'assegnazione dei corrispondenti coefficienti in funzione della funzione prevista dall'invito e, con riferimento ai sub-criteri di natura tabellare, la commissione procede all'assegnazione del corrispondente punteggio sulla base della presenza dell'elemento richiesto.

Con riferimento al sub-criterio n. 2.4, conformemente a quanto previsto dal disciplinare di gara, non è assegnato alcun coefficiente in quanto, alla dichiarazione di offerta relativa agli interventi adottati, non è stata allegata adeguata documentazione a comprova degli stessi.

### ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Terminate le valutazioni dell'offerta tecnica, a norma dei punti 17.1 e 17.2 del disciplinare di gara, la commissione procede al calcolo dei punteggi dell'offerta tecnica risultante, **al netto dell'offerta afferente alla componente tempo**, secondo quanto indicato dal disciplinare di gara, nel rispetto degli arrotondamenti previsti, le cui risultanze sono di seguito riepilogate:

N. plico	Operatore economico	Punteggio pre-riparametrazione	Punteggio Offerta Tecnica
1	BKMM DI BESHAY ATEF	63,18	75,00 / 75
2	RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL - D&G IMPIANTI ELETTRICI	42,59	46,05 / 75
3	PAREDSRL/BARATELLASRL	52,82	61,30 / 75

### CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 17:50 la seduta viene chiusa. La successiva seduta pubblica per il prosieguo delle operazioni di gara è convocata per le ore 15:30 del giorno 27/04/2023; il Presidente ne dispone la comunicazione ai concorrenti secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

LA COMMISSIONE

Il presidente: Arch. Filippo Ciceri



---

Il commissario: Geom. Corrado Aguzzi



---

Il commissario: Geom. Piero Brescia

Piero Brescia

Il segretario verbalizzante:  
Arch. Monica Perno

Monica Perno



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA INTERCOMUNALE**

BRA - BALDISSERO D'ALBA - CANALE - CARAMAGNA PIEMONTE - CAVALLERMAGGIORE  
CERESOLE D'ALBA - CHERASCO - DIANO D'ALBA - MONTA' - MONTICELLO D'ALBA  
NARZOLE - SANFRE' - SANTA VITTORIA D'ALBA - SERRALUNGA D'ALBA  
SOMMARIVA DEL BOSCO - SOMMARIVA PERNO

Ente Capofila: Comune di Bra,  
Piazza Caduti per la Libertà, 14  
12042 Bra (CN)  
Unità di Staff CUC  
[cuc@comune.bra.cn.it](mailto:cuc@comune.bra.cn.it)  
Tel.: 0172.438247 – 125  
[comunebra@postecert.it](mailto:comunebra@postecert.it)  
[www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

M4C1 – Investimento 1.1

**COMUNE DI CHERASCO. LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN FRAZ. RORETO.**

**CUP: B91B22000780006 - CIG: 9721255966**

**Valore Stimato: Euro 959'343.46 IVA esclusa**

(codice gara interno: G00201)

**VERBALE DI GARA N. 04  
SEDUTA PUBBLICA - COMMISSIONE GIUDICATRICE**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventititre, il mese di aprile, il giorno ventisette, alle ore 15:40, si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'Centrale di Committenza di Bra', sita in BRA (CN), P.zza Caduti per la Libertà n. 14, nonché mediante web-conference, la commissione nominata con determinazione numero 726 del 17/04/2023, nelle persone dei Sigg.ri:

- Architetto Filippo Ciceri, nel ruolo di Presidente
- Geometra Corrado Aguzzi, nel ruolo di Membro della commissione
- Geometra Brescia Piero, nel ruolo di Membro della commissione

l'arch. Monica Perno svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Le operazioni di gara si svolgono attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.bra.cn.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che della presente seduta ne è stata data comunicazione ai concorrenti, attraverso il Portale e con pec n. 22046/2023 in data 24/04/2023. Gli operatori economici possono visualizzare le diverse fasi di gara collegandosi alla Piattaforma, secondo quanto ulteriormente specificato dal Disciplinare di gara.

**LA COMMISSIONE PROCEDE**

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

**APERTURA E VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA – COMPONENTE TEMPO**

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica – componente tempo.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **BKMM DI BESHAY ATEF** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Numero di giorni offerti per l'esecuzione dei lavori
Offerta tecnica	OffertaTecnica.pdf.p7m	360

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL - D&G IMPIANTI ELETTRICI** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Numero di giorni offerti per l'esecuzione dei lavori
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m.p7m	428

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3 del concorrente **PAREDSRL/BARATELLASRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Numero di giorni offerti per l'esecuzione dei lavori
Offerta economica	OffertaEconomica .pdf.p7m.p7m	360

### ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Terminate le valutazioni dell'offerta tecnica, a norma dei punti 17.1, 17.2 e 17.3 del disciplinare di gara, la commissione procede al calcolo dei punteggi dell'offerta tecnica risultante, secondo quanto indicato dal disciplinare di gara, nel rispetto degli arrotondamenti previsti, come dettagliato nell'allegato A al presente verbale, le cui risultanze sono di seguito riepilogate:

N. plico	Operatore economico	Punteggio componente tempo	Punteggio pre-riparametrazione	Punteggio Offerta Tecnica
1	BKMM DI BESHAY ATEF	5,00	68,18	80,00 / 80
2	RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL - D&G IMPIANTI ELETTRICI	<del>0,84</del> 4,20	46,79	50,25 / 80
3	PAREDSRL/BARATELLASRL	5,00	57,82	66,30 / 80

### APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 1 del concorrente **BKMM DI BESHAY ATEF** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m
cronoprogramma	Cronoprogramma Lavorazioni.pdf.p7m
computo metrico estimativo delle migliorie offerte	Computo migliorie.pdf.p7m
Giustificativi offerta	G00201 Mod_G giustificazione prezzi.pdf.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 2 del concorrente **RTI: RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL - D&G IMPIANTI ELETTRICI** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m.p7m
cronoprogramma	CRONOPROGRAMMA.pdf.p7m.p7m
computo metrico estimativo delle migliorie offerte	COMPUTO METRICO MIGLIORIE.pdf.p7m.p7m
Giustificativi offerta	G00201 Mod_G giustificazione prezzi.pdf.p7m.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3 del concorrente **RTI: PARED SRL/BARATELLA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Offerta economica	OffertaEconomica .pdf.p7m.p7m
cronoprogramma	cronoprogramma lavori.pdf.p7m.p7m
computo metrico estimativo delle migliorie offerte	Computo metrico estimativo migliorie.pdf.p7m.p7m
Giustificativi offerta	G00201 Mod_G giustificazione prezzi-.pdf.p7m.p7m

## ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

n.	Concorrente	Criterio	Offerta (%)	Coeff.	Punti	Pt. max
1	BKMM DI BESHAY ATEF	ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso	5,00	0,8899084	17,80	20
2	RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL - D&G IMPIANTI ELETTRICI	ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso	5,00	0,8899084	17,80	20
3	PAREDSRL/BARATELLASRL	ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso	5,17	1	20,00	20

## GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

**CIG 9721255966:** COMUNE DI CHERASCO. LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN FRAZ. RORETO - CUP: B91B22000780006. Valore stimato Euro 959'343.46 IVA esclusa.

ord.		Concorrente	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia ex art. 97 c.3 del Codice
1	1	BKMM DI BESHAY ATEF	80,00	17,80	97,80	Anomala
2	3	PAREDSRL/BARATELLASRL	66,30	20,00	86,30	Non anomala
3	2	RIBOTTA VALERIO & AURELIO SRL - D&G IMPIANTI ELETTRICI	50,25	17,80	68,05	Non anomala

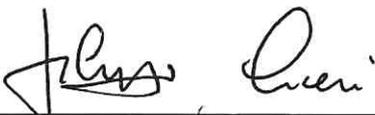
Preso atto della graduatoria e che, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, la prima offerta classificata è risultata anomala, viene disposto che si provveda alla valutazione della congruità dell'anomalia dell'offerta, secondo quanto disposto all'art. 22 del disciplinare di gara, procedendo a verificare la prima migliore offerta risultata anormalmente bassa.

## CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 16:05 la seduta viene chiusa.

LA COMMISSIONE

Il presidente: Arch. Filippo Ciceri

  
\_\_\_\_\_

Il commissario: Geom. Corrado Aguzzi

  
\_\_\_\_\_

Il commissario: Geom. Piero Brescia

  
\_\_\_\_\_

Il segretario verbalizzante:  
Arch. Monica Perno

  
\_\_\_\_\_

Parametri di valutazione	Punti max	OFFERTA 1:						OFFERTA 2:						OFFERTA 3:					
		OFFERTA			Mca	Mca def	Punti	OFFERTA			Mca	Mca def	Punti	OFFERTA			Mca	Mca def	Punti
		C1	C2	C3				C1	C2	C3				C1	C2	C3			
<b>Offerta Tecnica [max 80 punti]:</b>																			
1 Organizzazione del cantiere e mitigazione degli impatti	15					14,30													13,25
1.1 Efficacia delle modalità di riduzione dell'inquinamento atmosferico	5	0,8	0,7	0,9	0,80	1,00	5,00	0,6	0,6	0,7	0,63	0,79	0,7	0,57	0,71	0,71	0,71	3,55	
1.2 Efficacia delle modalità di riduzione dell'inquinamento acustico	5	0,6	0,6	0,6	0,60	0,86	4,30	15,00	0,7	0,6	0,6	0,63	0,90	0,70	1,00	1,00	1,00	13,90	
1.3 Ottimizzazione dell'organizzazione del cantiere	5	0,6	0,6	0,6	0,60	1,00	5,00	0,5	0,5	0,6	0,53	0,89	0,89	0,57	0,94	0,94	0,94	4,70	
2 Premialità volte a favorire la pari opportunità di genere e ...	11					3,00												2,00	
2.1 Impiego o assunzione di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge	1	0			0,00	0,00	0,00	-				0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2 Assenza di verbali di discriminazione di genere	2	Si			1,00	2,00	2,00	Si				0,00	0,00		1,00	2,00	2,00	2,00	
2.3 Possesso della certificazione ETICA SA 8000	1	Si			1,00	1,00	1,00	No				0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4 Adozione, da parte del concorrente, di strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti...	6	-			0,00	0,00	0,00	-				0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5 Dimostrazione che la propria attività aziendale ha prodotto un beneficio specifico sui giovani di età inferiore a 36 anni	1	No			0,00	0,00	0,00	Si				0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1 Prestazioni ambientali migliorative dei prodotti da costruzione	6	0,7	0,8	0,7	0,73	1,00	6,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,91	0,91	0,91	5,46	
4 Adempimenti per l'applicazione dei CAM e del DNSH	10					10,00												8,16	
4.1 requisito da dimostrare: almeno il 70% dei rifiuti ...	4	0,7	0,7	0,6	0,67	1,00	4,00	0,3	0,3	0,2	0,27	0,40	0,40	0,60	0,90	0,90	0,90	3,60	
4.2 Metodologia ed organizzazione operativa ...	6	0,8	0,8	0,7	0,77	1,00	6,00	0,2	0,2	0	0,13	0,17	0,17	0,58	0,76	0,76	0,76	4,56	
5 Premialità volte al miglioramento della fruibilità all'edificio	33					29,88												23,95	
5.1 interventi di fornitura e posa di impianto penta split	5	0,6	0,6	0,7	0,63	1,00	5,00	0,3	0,3	0,3	0,30	0,47	0,47	0,13	0,21	0,21	0,21	1,05	
5.2 fornitura e posa di n. 2 tende a rullo oscuranti motorizzate	6	0,8	0,9	0,8	0,83	1,00	6,00	0,7	0,7	0,7	0,70	0,84	0,84	0,30	0,36	0,36	0,36	2,16	
5.3 interventi di tinteggiatura di tutti i locali interni	8	0,7	0,7	0,7	0,70	0,78	6,24	0,8	0,7	0,7	0,73	0,81	0,81	0,90	1,00	1,00	1,00	8,00	
5.4 interventi di tinteggiatura per esterni	5	0,7	0,75	0,7	0,72	0,80	4,00	0,85	0,9	0,8	0,85	0,94	0,94	0,90	1,00	1,00	1,00	5,00	
5.5 miglioramento dell'area esterna soggiorno lattanti/divezzi 1 e 2	4	0,65	0,7	0,7	0,68	0,91	3,64	0,7	0,85	0,7	0,75	1,00	1,00	0,53	0,71	0,71	0,71	2,84	
5.6 completamento dell'area verde (tav. CHR-E-ARC-P02)	5	0,85	0,8	0,8	0,82	1,00	5,00	0,7	0,75	0,75	0,73	0,90	0,90	0,80	0,98	0,98	0,98	4,90	
<b>TOTALE OFFERTA TECNICA</b>	<b>75</b>					<b>63,18</b>	<b>75,00</b>					<b>42,59</b>	<b>46,05</b>					<b>52,82</b>	
<b>OFFERTA TEMPO</b>	<b>5</b>					<b>1,00</b>	<b>5,00</b>	<b>428</b>			<b>0,84</b>	<b>4,20</b>	<b>46,05</b>	<b>360</b>	<b>1,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	
<b>TOTALE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA</b>							<b>75,00</b>					<b>46,05</b>	<b>46,05</b>					<b>61,30</b>	