



Ente Capofila: Comune di Bra,
Piazza Caduti per la Libertà, 14
12042 Bra (CN)
Unità di Staff CUC
cuc@comune.bra.cn.it
Tel.: 0172.438247 – 125
comunebra@postecert.it
www.comune.bra.cn.it

COMUNE DI CHERASCO. LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE APPARATO PITTORICO INTERNO, IMPIANTI ELETTRICI, AUDIO, VIDEO E SPECIALI, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ANTINCENDIO E STRUTTURALE DELLA CHIESA DI SAN GREGORIO
Valore Stimato: Euro 783'303.30 IVA esclusa. CUP: B97I20000220001. CIG: 9643644AC6
(codice gara interno: G00194)

VERBALE DI GARA N. 4 SEDUTA PUBBLICA COMMISSIONE

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventitre, il mese di marzo, il giorno ventidue, alle ore 09:05, si è riunita, in collegamento web all'indirizzo: <https://meet.jit.si/sedutaPbG00194dcsdcfcddskkkedewe>, la commissione nominata con Determinazione numero numero 483 del 13.03.2023, nelle persone dei Sigg.ri:

- Dottore Grillo Raffaele, nel ruolo di Presidente
 - Architetto Molino Olimpia, nel ruolo di Membro della commissione
 - Geometra Brescia Piero, nel ruolo di Membro della commissione
- l'arch. Monica Perno svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Le operazioni di gara si svolgono attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.bra.cn.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che della presente seduta ne è stata data comunicazione al concorrente con pec n. 15589/2023 in data 20/03/2023.

Alla seduta web non sono collegati rappresentanti degli operatori economici, potendo gli stessi visualizzare le diverse fasi di gara collegandosi alla Piattaforma, secondo quanto ulteriormente specificato dal Disciplinare di gara.

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riporta di seguito il riepilogo delle valutazioni delle buste tecniche.

| N. plico | Operatore economico | Punteggio pre-riparametrazione | Punteggio Offerta Tecnica |
|----------|---|--------------------------------|---------------------------|
| 1 | NICOLA RESTAURI - BELLIO LIBERO - LO STUDIO | 62,10 | 75,00 / 75 |
| 2 | RTI TEMPORESTUDIO PANERO SILO | 9,03 | 15,69 / 75 |

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **NICOLA RESTAURI - BELLIO LIBERO - LO STUDIO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato |
|---|----------------------------------|
| Offerta economica | OffertaEconomica.pdf.p7m.p7m.p7m |
| computo metrico estimativo delle migliori offerte | proposte_migliorie.pdf.p7m.p7m |

Si rileva che il concorrente RTI: NICOLA RESTAURI - BELLIO LIBERO - LO STUDIO, nel formulare la propria offerta (documento di Offerta Economica) ha indicato: in corrispondenza del campo *Oneri della sicurezza aziendale* il valore di € 336.820,00 e in corrispondenza del campo *Costi manodopera* il valore di € 9.907,00.

La Commissione, preso atto dei dati dell'offerta sopra indicati, riscontra il palese errore compiuto dal concorrente che ha evidentemente invertito l'indicazione di offerta relativa ai costi aziendali della sicurezza con i costi della manodopera.

Per indirizzo giurisprudenziale univoco¹, al fine di poter identificare un errore materiale all'interno dell'offerta di gara e, quindi, procedere legittimamente alla sua rettifica occorre, come nel caso di specie, che l'espressione erronea sia univocamente riconoscibile come tale, in quanto connotata di oggettività e di immediatezza non potendo, in linea di principio, derivare da sforzi ricostruttivi e interpretativi, ma limitarsi al riscontro di un'inesatta formulazione "materiale" dell'atto, con ragionevole certezza e, comunque, senza attingere a fonti di conoscenza estranee all'offerta e senza bisogno di complesse indagini ricostruttive della volontà, che deve risultare agevolmente individuabile e chiaramente riconoscibile da chiunque. Come nel caso in esame, l'errore materiale può quindi essere rettificato d'ufficio dall'amministrazione in quanto lo stesso risulta riconoscibile (nel senso che l'offerente è incorso in una svista *ictu oculi* rilevabile) e risulta palese l'effettiva volontà negoziale che lo stesso concorrente ha inteso manifestare, che può essere ricostruita, ossia rettificata d'ufficio, senza ricorrere a fonti di conoscenza estranee all'offerta medesima.

Ciò premesso, la commissione procede alla rettifica d'ufficio dei sopra indicati elementi dell'offerta presentata dal concorrente RTI: NICOLA RESTAURI - BELLIO LIBERO - LO STUDIO, come segue di seguito specificato:

- Oneri della sicurezza aziendale, corrispondenti a Euro 9.907,00;
- Costi manodopera, corrispondenti a Euro 336.820,00.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **RTI TEMPORESTUDIO PANERO SILO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato |
|---|---------------------------------------|
| Offerta economica | OffertaEconomica.pdf.p7m |
| computo metrico estimativo delle migliori offerte | Computo_Temporestudio -signed.pdf.p7m |

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

| n. | Concorrente | Criterio | Offerta (%) | Coeff. | Punti | Pt. max |
|----|---|--|--------------|-------------|-------------|---------|
| 1 | NICOLA RESTAURI - BELLIO LIBERO - LO STUDIO | ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso | 3,120 | 1,000000000 | 25 | 25 |
| 2 | RTI TEMPORESTUDIO PANERO SILO | ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso | 0,010 | 0,005750799 | 0,14 | 25 |

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

¹ (in tal senso: Consiglio di Stato, sez. III, 13 dicembre 2022 n. 10931; sez. V, 04 ottobre 2022, n. 8481; V, 5 aprile 2022, n. 2529; sez V, 2 agosto 2021 n. 5638; sez. III, 9 dicembre 2020, n. 7758; III, 24 febbraio 2020, n. 1347; sez. V, 11 gennaio 2018, n. 113; sez. VI, 6 maggio 2016, n. 1827)

CIG 9643644AC6: COMUNE DI CHERASCO. LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE APPARATO PITTORICO INTERNO, IMPIANTI ELETTRICI, AUDIO, VIDEO E SPECIALI, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ANTINCENDIO E STRUTTURALE DELLA CHIESA DI SAN GREGORIO. Valore stimato Euro 783'303.30 IVA esclusa

| ord. | Concorrente | Punteggio Off.Tecnica | Punteggio Off.Econom. | Punteggio Totale | Calcolo anomalia ex art. 97 c.3 del Codice |
|------|---|-----------------------|-----------------------|------------------|--|
| 1 | NICOLA RESTAURI - BELLIO LIBERO - LO STUDIO | 75,00 | 25,00 | 100,00 | Non previsto |
| 2 | RTI TEMPORESTUDIO PANERO SILO | 15,69 | 0,14 | 15,83 | Non previsto |

Constatato che la migliore offerta valida è stata presentata dal concorrente **NICOLA RESTAURI - BELLIO LIBERO - LO STUDIO**, si formula la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto al costituendo RTI: NICOLA RESTAURI SRL (c.fisc. e p.IVA: 05422100015, Mandataria) - LIBERO BELLIO (c.fisc.: BLLLBR55L03I076Z e p.IVA: 00238220057, Mandante) - LO STUDIO SRL (c.fisc. e p.IVA: 01566720064, Mandante), con sede della Mandataria in Via Mazzini n. 8, 14020 - Aramengo (AT), secondo le risultanze dell'offerta presentata, avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a 100/100, per un importo di aggiudicazione di € 761.223,12 oltre IVA.

La ditta si è riservata la possibilità di subappaltare.

L'aggiudicazione è subordinata all'esito della verifica ex articolo 95 comma 10 del d.lgs. n. 50/2016 in merito ai costi della manodopera e all'approvazione degli atti di gara da parte dei competenti organi dell'Amministrazione aggiudicatrice.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 9:15 la seduta viene chiusa.

LA COMMISSIONE

Il presidente: Dott. Raffaele Grillo

Il commissario: Arch. Olimpia Molino

Il commissario: Geom. Piero Brescia

Il segretario verbalizzante:
Arch. Monica Perno
