



CITTA' DI CHERASCO

PROVINCIA DI CUNEO

Area del Territorio

DETERMINAZIONE

REPERTORIO GENERALE N. 408 DEL 31/05/2023

Repertorio Servizio Determina N. 104

OGGETTO: CHIESA DI SAN GREGORIO: RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE APPARATO PITTORICO INTERNO, IMPIANTI ELETTRICI, AUDIO, VIDEO E SPECIALI, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ANTINCENDIO E STRUTTURALE (CUP: B97I20000220001) Servizio di direzione lavori opere architettoniche e restauro, misura, contabilità lavori, direzione lavori opere strutturali, opere impiantistiche, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. (CIG: Z5639F50B4). DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE RTP ARCH. VIOLINO IGOR, ARCH. RUBERO VALENTINA, SICURTECNICA SRL, P. IND. BELLINO MASSIMO, GEOM. RUBERO DANIELE, ING. AVAGNINA STEFANO

L'anno duemilaventitre del mese di maggio del giorno trentuno nel proprio ufficio,

Il Responsabile del Area del Territorio

- Visto il Decreto Sindacale, con il quale ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 è stata affidata allo scrivente la responsabilità del servizio Servizio Lavori Pubblici;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 61, adottata in data 29/12/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

PREMESSO CHE:

- con DGC n.102 del 19/05/2020 si è provveduto ad **APPROVARE** il **progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto definitivo** denominato "**CHIESA DI SAN GREGORIO: RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE APPARATO PITTORICO**

INTERNO, IMPIANTI ELETTRICI, AUDIO, VIDEO E SPECIALI, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ANTINCENDIO E STRUTTURALE” (CUP:B97I20000220001), redatto e presentato in data 13/05/2020 dall'Arch. Violino Igor di Cuneo ed acclarato al Ns protocollo al numero 6884, nell'importo complessivo di € 900.000,00 (di cui: € 669.098,41 per lavori, compresi € 15.000,00 per gli oneri per la sicurezza ed € 230.901,59 per somme a disposizione della Stazione Appaltante);

- con Determina n. 476 del 22/07/2021 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici si è provveduto ad affidare ai sensi dell'art.1, c.2, lett. a) della Legge 120/2020 (lettera così sostituita dall'art. 51, c.1, lett. a), sub. 2.1), decreto-legge 77/2021) gli incarichi professionali relativi alla **progettazione esecutiva** all'Arch. **VIOLINO Igor**, progettista architettonico e responsabile del coordinamento progettuale tra la parte architettonica e la parte strutturale e impiantistica, al **Geom. RUBERO Daniele**, all'Ing. **AVAGNINA Stefano**, alla soc. **SICURTECNICA srl** per le parti strutturali ed impiantistiche, impegnando la somma totale di € 24.429,00 necessaria a far fronte agli affidamenti descritti a valere sul cap. 7630.1, che sarà ricompresa all'interno del quadro economico del progetto esecutivo;
- a seguito della consegna, da parte dei progettisti incaricati, del progetto esecutivo, avvenuta in data 03/08/2021 prot. n. 12491, con DGC n. 156 in data 03/08/2021 la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto stesso, dando atto che l'approvazione è **finalizzata alla partecipazione alla richiesta di finanziamento denominato “Fondo per la cultura”** come decretato nell'Avviso pubblico emesso dal Ministero della Cultura, finalizzato a sostenere investimenti e altri interventi per la tutela, la conservazione, il restauro, la fruizione, la valorizzazione e la digitalizzazione del patrimonio culturale materiale ed immateriale ai sensi della normativa vigente, per la selezione dei progetti da finanziare con le risorse di cui all'art. 1, comma 2, lettera a) del D.M. 30 novembre 2020, in conformità a quanto previsto dagli articoli 2, 3, 4, 6 e 7 del medesimo D.M.;
- con Decreto del Segretario Generale del MIC rep. n. 142 del 07/03/2022 questo Comune è stato ammesso al finanziamento in oggetto come comunicato con nota MICMIC_SG_SERV V-270420220014563-P in data 28/04/2022 prot. 6675;
- con DGC n. 255 del 17/11/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo in seguito all'aggiornamento al prezzario luglio 2022, dell'intervento denominato **“CHIESA DI SAN GREGORIO: RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE APPARATO PITTORICO INTERNO, IMPIANTI ELETTRICI, AUDIO, VIDEO E SPECIALI, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ANTINCENDIO E STRUTTURALE” (CUP: B97I20000220001)** redatto dall'Arch. **VIOLINO Igor** in collaborazione con i professionisti incaricati - ciascuno per la parte di propria competenza- con la citata Det. 476/2021, nell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui 707.698,20 per lavori, € 75.605,10 per oneri per la sicurezza ed € 216.696,70 per somme a disposizione;
- con Determina 796 del 28/12/2022 si è provveduto a:
 - impegnare, al fine della copertura finanziaria dell'intervento, le seguenti somme a valere sui rispettivi capitoli del bilancio del corrente anno:
 - € 900.000,00 al cap. 7630.1 finanziati per € 720.000,00 con Finanziamento Decreto del Segretario Generale del MIC rep. n. 142 del 07/03/2022 – Avviso Fondo Cultura del 20 maggio 2021, e per € 180.000,00 mutuo Cassa Depositi e Prestiti;
 - € 75.571,00 al cap. 7630.2 finanziato con fondi propri;

- dare atto che la somma di **€ 24.429,00**, relativa alle spese tecniche, è già stata impegnata con determina n. 476/21, a valere sul cap. 7630.1 del bilancio 2021;
- con Determina n. 826 del 31/12/2022 si è provveduto inoltre a:
 - accettare il contributo di € 720.000,00 quale spesa per i lavori in oggetto, come da Decreto del Segretario Generale del MIC rep. n. 142 del 7 marzo 2022;
 - accertare la somma di € 720.000,00 al capitolo 553 “parte Entrata” del P.E.G. dell’anno corrente gestione residui;
- in data 29/12/2022 è stato stipulato un mutuo di **€ 180.000,00** con la Cassa Depositi e Prestiti, Posizione n. 6214160 per il cofinanziamento dell’opera;
- in data 16/01/2023 è stata adottata la determina a contrattare, ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000, n.28 per l’affidamento dei lavori in oggetto e contestualmente è stata indetta, ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs. 50/2016, una procedura di gara “**negoziata**” ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11/09/2020 n. 120, come sostituito dall’articolo 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021 n. 108, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello **dell’offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95 del medesimo Codice, demandando ai sensi della Convenzione ex art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, approvata con DCC n. 28/2016 e successiva DCC n. 58/2017, alla struttura operante come Centrale Unica di Committenza presso l’Ente Capofila (Comune di Bra), la fase di svolgimento della procedura di affidamento, comprese le eventuali pubblicazioni necessarie previste dalla normativa vigente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 266 del 10/02/2023 della Centrale Unica di Committenza del Comune di Bra è stata avviata la procedura per l’affidamento dell’appalto in oggetto, indetta da Questo Comune con la suddetta determinazione n. 28 del 16/01/2023, per l’individuazione del contraente mediante procedura negoziata secondo le modalità di cui all’articolo 1, comma 2, lettera b), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- in esito alle operazioni di gara sopra riepilogate, come si evince dal verbale della 4^a seduta di gara svoltasi in data 22/03/2023 a cura del responsabile del procedimento di gara, è stata formulata la graduatoria definitiva della procedura e proposta l’aggiudicazione dei lavori in oggetto nei confronti del concorrente classificato primo in graduatoria, avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a 100/100;
- con Determinazione n. 727 del 17/04/2023 della Centrale Unica di Committenza si è provveduto all’aggiudicazione definitiva in favore del costituendo raggruppamento tra le Ditte **NICOLA RESTAURI S.R.L.** (C.F. e P.IVA: 05422100015) - **BELLIO LIBERO** (C.F.: BLLLLBR55L03I076Z e P.IVA: 00238220057) - **LO STUDIO S.R.L.** (C.F. e P.IVA: 01566720064), con sede della mandataria in Via Mazzini n. 8, 14020 - Aramengo (AT), secondo le risultanze dell’offerta presentata, avendo conseguito un punteggio di 100/100 per un importo di aggiudicazione di **€ 761.223,12** oltre IVA di legge;
- con Determinazione n. 322 del 05/05/2023 si è provveduto a prendere atto della

Determina Dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 727/2023 inerente l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, in favore del costituendo raggruppamento tra le Ditte **NICOLA RESTAURI S.R.L.** (C.F. e P.IVA: 05422100015) - **BELLIO LIBERO** (C.F.: BLLLBR55L03I076Z e P.IVA: 00238220057) - **LO STUDIO S.R.L.** (C.F. e P.IVA: 01566720064), con sede della mandataria in Via Mazzini n. 8, 14020 - Aramengo (AT);

Si rende ora necessario affidare i **servizi tecnici di direzione lavori opere architettoniche e restauro, misura, contabilità lavori, direzione lavori opere strutturali, opere impiantistiche, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione;**

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che:

- fine da perseguire:** con l'aggiudicazione in esame ed il conseguente contratto, si intende provvedere all'esecuzione dei servizi tecnici di **direzione lavori opere architettoniche e restauro, misura, contabilità lavori, direzione lavori opere strutturali, opere impiantistiche, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione** per l'intervento in oggetto;
- oggetto del contratto:** il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei servizi tecnici di cui al precedente punto a);
- forma del contratto:** sarà ai sensi dell'art. 32 comma 14 ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- procedura di aggiudicazione:** la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente è fatta avvalendosi dell'iter di cui all'art.1, c.2, lett. a) della [Legge 11 settembre 2020, n. 120](#) come sostituita dall'art. 51 della [legge n. 108 del 2021](#);

VISTO l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il quale prevede che *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori...”*;

VISTO:

- che l'art. 40 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. al comma 2 prevede che *“A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”*;

DATO ATTO che l'[art. 1 della Legge n. 120/2020 al comma 2](#), dispone che:

“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria ed architettura, inclusa l'attività di progettazione, d'importo

inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del Decreto Legislativo n. 50/16 secondo le seguenti modalità:

“..lettera a): affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 139.000 euro”

e al comma 3 del medesimo articolo riporta che:

“...**Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'[articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#)**”;

Stante quanto sopra si è ritenuto di provvedere ad inoltrare una “trattativa diretta” sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione all'**ARCH. VIOLINO IGOR**, con studio in Via Don Olivero 1, Boves (CN) (CF: VLNGRI74C20F351F-P.IVA: 02879100044), come previsto all'art.1, c.2, lett. a) della [legge 11 settembre 2020, n. 120](#) come sostituita dall'art. 51 della [legge n. 108 del 2021](#), abilitato ad operare all'interno del Bando “*Servizi professionali per il restauro architettonico*” il quale si è dichiarato disponibile all'espletamento dei servizi tecnici di **direzione lavori opere architettoniche e restauro, misura, contabilità lavori, direzione lavori opere strutturali, opere impiantistiche, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione** per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dietro al corrispettivo di **€ 33.000,00 + contr. prev. + IVA in misura di legge**, manifestando contestualmente la volontà di costituire un RTP in qualità di capogruppo (MANDATARIO) con i seguenti professionisti:

- **ARCH. RUBERO VALENTINA** con studio in Boves, Via Don Olivero n. 1 (CN) (CF: VLNGRI74C20F351F - P.IVA: 02879100044) (MANDANTE);
- **P.IND. BONGIOVANNI PAOLO ditta Sicurtecnica srl** con sede in Mondovì (CN), Via Pietro Prato n. 12, (P.IVA: 02881990044) (MANDANTE);
- **P.IND. BELLINO MASSIMO** con studio in Villanova Mondovì, Via Torino n. 28 (CN) (C.F.: BLLMSM71B04F351R – P.IVA: 02488460045) (MANDANTE);
- **ING. AVAGNINA STEFANO** con studio in Roburent, Loc. Mottoni, n. 8 (CN) (C.F.: VGNSFN66P01F351R - P.IVA: 02376070047) (MANDANTE);
- **GEOM. RUBERO DANIELE** con studio in Chiusa di Pesio, Via Mondovì n. 6 (CN) (C.F.: RBRDNL84E02D205F – P.IVA: 03584000040) (MANDANTE);

VISTO l'atto Costitutivo di RTP del 04/05/2023 tra: l'**ARCH. VIOLINO IGOR** – mandatario, **ARCH. RUBERO VALENTINA** – mandante, **P.IND. BONGIOVANNI PAOLO ditta Sicurtecnica srl** – mandante, **P.IND. BELLINO MASSIMO** – mandante, **ING. AVAGNINA STEFANO** – mandante, **GEOM. RUBERO DANIELE** – mandante – nel quale sono stati indicati le mansioni ed il compenso di ciascun componente, specificando che il corrispettivo offerto di **€ 33.000,00 + contr. prev. + IVA in misura di legge verrà fatturato singolarmente da ciascun membro del RTP**, come di seguito dettagliato:

- **ARCH. VIOLINO IGOR** – DL generale: **€ 13.500,00 + oneri + IVA**;
- **ARCH. RUBERO VALENTINA** – DO opere di restauro ed architettoniche: **€1.000,00 + oneri ESENTE IVA**;
- **P.IND. BONGIOVANNI PAOLO ditta Sicurtecnica srl** – DO opere impiantistiche (termoidraulica ed antincendio): **€ 6.750,00 + IVA**;
- **P.IND. BELLINO MASSIMO PAOLO** – DO opere impiantistiche (elettrico): **€ 6.750,00 + oneri + IVA**;

- **ING. AVAGNINA STEFANO** – *DO opere strutturali: € 4.000,00 + oneri ESENTE IVA;*
- **GEOM. RUBERO DANIELE** – *Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: € 1.000,00 + oneri ESENTE IVA;*

CONSIDERATO che risulta necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi tecnici di ***direzione lavori opere architettoniche e restauro, misura, contabilità lavori, direzione lavori opere strutturali e impiantistiche, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione*** per l'intervento indicato in premessa;

VISTI:

- la [legge 11 settembre 2020, n. 120](#) come sostituita dall'art. 51 della [legge n. 108 del 2021](#);
- il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 s.m.i. e il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. per la parte ancora vigente;

RITENUTO di provvedere in merito a quanto su esposto;

DATO atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ACQUISITO, ai sensi del T.U. EE.LL. 18/08/2000 n. 267 il parere favorevole di regolarità contabile e il visto di copertura finanziaria reso dal competente responsabile del servizio ai sensi di legge;

DETERMINA

nell'ambito dell'intervento denominato **“CHIESA DI SAN GREGORIO: RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE APPARATO PITTORICO INTERNO, IMPIANTI ELETTRICI, AUDIO, VIDEO E SPECIALI, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, ANTINCENDIO E STRUTTURALE”** (CUP: B97I20000220001):

1) DI AGGIUDICARE, in via definitiva al RTP come sopra dettagliato, l'esecuzione dei servizi tecnici di ***direzione lavori opere architettoniche e restauro, misura, contabilità lavori, direzione lavori opere strutturali, opere impiantistiche, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione*** nell'importo totale di **€ 33.000,00 + contr. prev. + IVA in misura di legge (CIG: Z5639F50B4)**, con i singoli compensi fatturati singolarmente e suddivisi secondo i riparti indicati nel documento di costituzione del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti, come di seguito riportato:

- **ARCH. VIOLINO IGOR** con studio in Boves (CN), Via Don Olivero n. 1, (C.F.: VLNGRI74C20F351F - P.IVA:02879100044) (MANDATARIO) **DL generale** nell'importo di **€ 13.500,00 + contributi prev. 4% (€ 540,00) + IVA al 22% (€ 3.088,80)** per un totale di **€ 17.128,80**;
- **ARCH. RUBERO VALENTINA** con studio in Boves (CN), Via Don Olivero n. 1 (C.F.: RBRVNT91H55D205Z – P.IVA: 03799570043) (MANDANTE) **DO opere di restauro ed architettoniche** nell'importo di **€ 1.000,00 + contributi prev. 4% (€ 40,00) ESENTE IVA** per un totale di **€ 1.040,00**;

- **P.IND. BONGIOVANNI PAOLO** ditta **Sicurtecnica srl** con sede in Mondovì (CN), Via Pietro Prato n. 12, (P.IVA: 02881990044) (MANDANTE) **DO opere impiantistiche (termoidraulica ed antincendio)** nell'importo di **€ 6.750,00 + IVA al 22% (€ 1.485,00)** per un totale di **€ 8.235,00**;
 - **P.IND. BELLINO MASSIMO** con studio in Villanova Mondovì (CN), Via Torino n. 28, (C.F.: BLLMSM71B04F351R – P.IVA: 02488460045) (MANDANTE) **DO opere impiantistiche (elettrico)** nell'importo di **€ 6.750,00 + contributi prev. 5% (€ 337,50) + IVA al 22% (€ 1.559,25)** per un totale di **€ 8.646,75**;
 - **ING. AVAGNINA STEFANO** con studio in Roburent, Loc. Mottoni, n. 8 (CN) (C.F.: VGNSFN66P01F351R - P.IVA: 02376070047) (MANDANTE) **DO opere strutturali** nell'importo di **€ 1.000,00 + contributi prev. 4% (€ 40,00) ESENTE IVA** per un totale di **€ 1.040,00**;
 - **GEOM. RUBERO DANIELE** con studio in Chiusa di Pesio, Via Mondovì n. 6 (CN) (C.F.: RBRDNL84E02D205F – P.IVA: 03584000040) (MANDANTE) **Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione** nell'importo di **€ 4.000,00 + contributi prev. 5% (€ 200,00) ESENTE IVA** per un totale di **€ 4.200,00**;
- 2) DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva di **€ 40.290,55** (di cui al precedente punto 1) trova copertura nel quadro economico di progetto la cui spesa totale è stata impegnata con Det. 476/21 e Det. 796/2022

**Il Responsabile del Servizio
BORRA Giovanni**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione contraddistinta con il numero 104 del 31/05/2023 ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cherasco, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
TARICCO Cristina

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (ART.124 D.LGS.18.08.2000, N.267)

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 08/06/2023 (N. 908 Reg. Pubblicazioni).

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.26/27/37 D.L.14/03/2013, n.33)
a partire dal

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

DOGLIANI Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Anna NEGRI