



Copia

# CITTA' DI CHERASCO

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 89

### OGGETTO:

LOCAZIONE DI LOCALE USO MAGAZZINO PER GLI OPERAI DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

L'anno duemiladieci addì diciotto del mese di maggio alle ore diciannove e minuti zero nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE
1. BOGETTI Claudio - Sindaco	Sì
2. TARDITI Luca - Vice Sindaco	Sì
3. DAVICO Carlo - Assessore	Sì
4. MONCHIO Paolo - Assessore	Sì
5. ROSSO Massimo - Assessore	No
6. BARBERO Sergio Giovanni - Assessore	Sì
7.	
Totale presenti	5
Totale assenti	1

Con l'intervento e l'opera del Signor MAZZARELLA Dr. Luigi - Segretario Comunale.

Il Signor BOGETTI Claudio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- Questo Comune detiene a titolo di locazione un locale adibito a magazzino per gli operai dell'ufficio tecnico, giusto contratto di locazione stipulato in data 01/07/2005 con il Sig. Pagliero Aldo;
- Tale locale, oltre ad essere in condizioni piuttosto vetuste, non ha caratteristiche tali da renderlo funzionale all'utilizzo quale magazzino, per la presenza di pilastri intermedi e per l'altezza ridotta;
- Nell'ottica di reperire un locale più idoneo è stato pubblicato, dal 2 al 17 novembre 2009, un avviso di ricerca di immobile in locazione, precisando le caratteristiche e l'ubicazione ottimale per quanto richiesto, in seguito al quale sono pervenute 3 proposte così riepilogate:
  1. Sig. DOGLIANI GIOVANNI, per immobile sito in Via Galimberti n.8, superficie circa mq. 237, canone richiesto € 7.200,00/annuo, ubicazione entro la fascia richiesta;
  2. Ag. IMMOBILIARE AVAGNINA, per immobile sito in Corso Luigi Einaudi, superficie circa mq.420, canone richiesto € 16.80000/annuo, ubicazione fuori dalla fascia richiesta;
  3. Ditta MARENDA E MORRA, per immobile sito in Corso Luigi Einaudi n.18, superficie circa mq.280, canone richiesto € 12.00000/annuo, ubicazione appena fuori dalla fascia richiesta;
- Dall'esame delle proposte appare evidente la convenienza dell'immobile proposto dal Sig. DOGLIANI GIOVANNI, sia per quanto attiene il prezzo, sia per quanto attiene l'ubicazione, peraltro limitrofa all'altro magazzino comunale sito al piano interrato della Scuola dell'Infanzia di Viale Salmatoris;
- Il contratto in essere col Sig. Pagliero è stato disdettato con nota del 26/01/2010 e cesserà i suoi effetti il 31/07/2010;

Quanto sopra premesso, si ritiene opportuno procedere alla stipula di un contratto di locazione per un locale da adibire a magazzino, col Sig. DOGLIANI GIOVANNI residente in Cherasco – Piazza Salomone n.12, con decorrenza anticipata di 45 giorni rispetto alla scadenza del contratto attuale, al fine di consentire le operazioni di trasloco dei materiali depositati, con le seguenti principali condizioni:

- Ubicazione del locale: Via Galimberti n.8, Fg.71 mapp. 256 sub.14
- Durata anni 6 con decorrenza dal 15/06/2010
- Prezzo € 7.200,00 annui da corrispondere in due rate uguali entro il 30 settembre ed il 31 marzo di ciascun anno, comprensivo anche del consumo di acqua potabile per i servizi igienici;
- Indicizzazione automatica annuale del prezzo nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo riferito al mese di luglio;
- Spese di registrazione suddivise in parti uguali tra locatore e locatario

RITENUTO di provvedere in merito a quanto su esposto;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

- a) del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;
- b) del responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) **DI STIPULARE**, per i motivi indicati in premessa, col Sig. **DOGLIANI GIOVANNI** residente in **Cherasco – P.zza Salomone n.12** un contratto di locazione per un locale sito in Cherasco – Via Galimberti n.8 - da adibire a magazzino per i materiali utilizzati dagli operai comunali, con decorrenza 01/07/2010;
- 2) **DI DISCIPLINARE** i rapporti fra le parti secondo l'allegata bozza di contratto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, autorizzando il Responsabile Ufficio Lavori Pubblici Geom. Borra Giovanni alla sottoscrizione dello stesso;
- 3) **DI LIQUIDARE** al Sig. DOGLIANI GIOVANNI la somma di € 3.600,00 corrispondente a sei mensilità, entro il 30/09/2010, mediante bonifico su IBAN IT74Y0848746201000020101866;
- 4) **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 4.200,00 come di seguito dettagliata, imputandola al cap. 182.99 del PEG del corrente anno:
  - € 3.900,00 corrispettivo Sig. Dogliani – 6,5 mensilità anno 2010
  - € 300,00 quota parte spese di registrazione e bdli presunte
  - € 4.200,00 TOTALE**
- 5) **DI INCARICARE** gli Uffici Comunali, ai quali viene trasmessa copia del presente atto, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione per quanto di competenza.

Con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

**II PRESIDENTE**  
F.to BOGETTI Claudio

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to MAZZARELLA Dr. Luigi

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione riportata nel presente atto.

Li' 18/05/2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to BORRA Giovanni

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto di propria competenza esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione riportata nel presente atto.

Li' 18/05/2010

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO**  
F.to TARICCO Cristina

**IMPEGNO DI SPESA – IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

In esecuzione di quanto disposto nella deliberazione riportata nel presente atto, si impegna la spesa di € 4.200,00 al capit. 182/99

Li' 18/05/2010

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**  
F.to BORRA Giovanni

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.18.08.2000, n.267)**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24/05/2010 (N. 290 Reg. Pubblicazioni).

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**  
F.to BOSSOLASCO Marco

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to MAZZARELLA Dr. Luigi

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs.267/00)**

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Li' 11/10/2010 Prot. N. 0

**ESTREMI DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs. 18.08.2000, n.267)**

Si certifica che la presente deliberazione

- per decorrenza dei termini di cui all'art.134 - comma 3 - del D.Lgs. 267/2000 (11° giorno dalla pubblicazione)
- ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. 267/2000 (dichiarazione di immediata eseguibilità)

**Divenuta esecutiva in data 18-mag-2010**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to: MAZZARELLA Dr. Luigi)

E' copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo  
Cherasco, li 24/05/2010

**L'INCARICATO**