



CITTA' DI CHERASCO

PROVINCIA DI CUNEO

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

REPERTORIO GENERALE N. 506 DEL 19/11/2014

Repertorio Servizio Determina N. 125

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DEL PALAZZO SALMATORIS e
COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL PALAZZO SALMATORIS -
RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE LIMITROFE E DEI PERCORSI DI ACCESSO AL
PALAZZO SALMATORIS SEDE DI MOSTRE DI OPERE D'ARTE (LOTTO 2) -
INCARICO PER COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E STATICO -
AGGIUDICAZIONE**

L'anno duemilaquattordici del mese di novembre del giorno diciannove nel proprio ufficio,

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici

- Visto il Decreto Sindacale n. 16, adottato in data 05/06/2014, con il quale ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 è stata affidata allo scrivente la responsabilità dell'area Ufficio Lavori Pubblici;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Vista la delibera di Consiglio comunale n. 22, adottata in data 08/04/2014, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 60, adottata in data 15/04/2014, con la quale è stato approvato, il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il corrente esercizio finanziario;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

PREMESSO che:

- con D.G.C. n. 226 del 17/012/2013 è stato approvato il **progetto esecutivo** dei

LAVORI DI RESTAURO DEL PALAZZO SALMATORIS (LOTTO 1), redatto dall'A.T.I. di seguito riportata:

A.T.I.	Società ISOLARCHITETTI S.R.L.- capogruppo	Via Mazzini, 33 - Torino
	Società di Ingegneria M.C.M. IMPIANTI s.r.l.	Vicolo Monti, 8 - Grugliasco (TO)
	Studio di Architettura Giovanni DURBIANO	Via Baretto, 46 - Torino
	Studio di Architettura Luca REINEIRO	Via Baretto, 46 - Torino
	Società di Ingegneria IPE PROGETTI s.r.l.	Corso Casale, 297 bis - Torino
	Arch. Enrico Alberto Luigi MASSARO	Corso Unione Sovietica, 157- Torino
	Società NICOLA RESTAURI s.r.l.	Via Santa Giulia, 65 - Torino

nell'importo complessivo di € **2.730.000,00** di cui € 1.600.000,00 per lavori (compresi €56.973,04 per oneri per la sicurezza) ed € 1.130.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

- con D.G.C. n. 227 del 17/012/2013 è stato approvato il **progetto esecutivo** dei **COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL PALAZZO SALMATORIS – RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE LIMITROFE E DEI PERCORSI DI ACCESSO AL PALAZZO SALMATORIS SEDE DI MOSTRE DI OPERE D'ARTE (LOTTO 2)**, redatto dall'A.T.I. di seguito riportata:

A.T.I.	STUDIO ISOLARCHITETTI S.R.L. (capogruppo)	Via Mazzini, 33 -10123 Torino
	MCM IMPIANTI Srl	Vicolo Monti, 8-10095 Grugliasco (TO)
	Arch. Giovanni DURBIANO	Via Delle Rosine, 10-10123 Torino
	Arch. Luca REINERIO	Via Baretto, 46-10123 Torino
	IPE PROGETTI S.R.L.	Corso Principe Oddone, 70-10100 Torino
	NICOLA RESTAURI S.R.L.	Via Santa Giulia, 65-10100 Torino
	Arch. Cristina GARDINO c/o Isolarchitetti S.R.L.	Via Mazzini, 33 -10123 Torino

nell'importo complessivo di € **1.296.000,00** di cui €1.106.754,47 per lavori (compresi € 71.085,00 per oneri per la sicurezza) ed € 189.245,53 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

DATO ATTO che i due lotti di lavori in oggetto, risultano finanziati come segue:

LOTTO 1): LAVORI DI RESTAURO DEL PALAZZO SALMATORIS: importo complessivo di € **2.730.000,00**, finanziati come segue:

IMPORTO	FINANZIAMENTO	IMPEGNO
€ 670.000,00	Fondi propri / mutuo	Det. 340/2007 (impegnati € 200.000)
		Det. 249/2009 (impegnati €87.760)
		Det. 236/2008 (impegnati € 382.240)
€ 17.600,00	Fondi propri	Det. n. 295-063 del 06/07/2012
€ 8.568,00	Fondi propri	Det. n.81-32 del 08/03/2010
€ 34.599,71	Fondi propri	Det. n. 544-139 del 22/12/2011
€ 1.600.000,00	Contributo Regionale POR – FESR 2007/2013	Determina n.574-143/2012 (impegnati € 1.600.000,00)
€ 399.232,29	Mutuo BCC di Cherasco s.c.	Det.415-97/2012 (impegnati € 116.395,71)
		Determina n.574-143/2012 (impegnati €282.836,58)

Tot. € 2.730.000,00

LOTTO 2): OPERE DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL PALAZZO SALMATORIS - RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE LIMITROFE E DEI PERCORSI DI ACCESSO AL PALAZZO SALMATORIS SEDE DI MOSTRE E OPERE D'ARTE: importo complessivo di **€1.296.000,00**, finanziati come segue:

IMPORTO	FINANZIAMENTO	IMPEGNO
€ 271.000,00	Fondi propri	Det.550/2012;Det.465/2012; Det.356/2013;(impegnati €26.720,24) D.G.C. n. 227/2013 (impegnati €244.27976)
€ 1.000.000,00	Contributo Regionale POR – FESR 2007/2013	Det.440/2013 (impegnati €2.892,86) D.G.C. n. 227/2013 (impegnati €997.107,14)
€ 25.000,00	contributo BCC di Cherasco s.c.	Det.356/2013(impegnati € 25.000,00)

Tot. € 1.296.000,00

DATO ATTO che i lavori oggetto di entrambi i lotti devono essere effettuati presso il medesimo immobile e pertanto si è proceduto ad indire una unica gara per l'affidamento degli stessi;

DATO ATTO che con determinazione a contrattare n. 432 in data 8/10/2014 è stato stabilito di procedere ad una unica gara anche per l'affidamento del collaudo statico e tecnico-amministrativo, mediante procedura di cottimo fiduciario, essendo l'importo inferiore a 40.000,00 €;

VISTA la lettera di invito alla procedura, prot. 13351 del 30 ottobre 2014, con la quale sono stati invitati n. 5 studi tecnici a formulare la loro offerta;

VISTO il verbale di cottimo fiduciario in data 17 novembre 2014, con il quale è stato dato atto che l'aggiudicatario provvisorio del servizio in questione risulta essere RS Studio Associato, nelle persone degli Ing. Paolo Sacco e Arch. Sergio Zorniotti, con sede in Busca (CN) Corso Giolitti n. 4, con un ribasso del 95,00% sull'importo di € 23.433,29, e quindi l'importo contrattuale viene così determinato:

- Importo manodopera non soggetto a ribasso: € 16.210,06
- Importo soggetto a ribasso € 23.433,29 – 95%: € 1.171,66
- Importo totale: € 17.381,72

VISTI gli artt. 120, 125, 141 c.11 del D.Lgs. 163/06 smi;

VISTI gli artt.216 e 267 del DPR 207/2010 smi;

VISTO il regolamento comunale per l'affidamento degli incarichi professionali di importo inferiore a € 100.000,00 approvato con D.C.C. n.43/2009;

RITENUTO di provvedere all'aggiudicazione definitiva del servizio;

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE** a RS Studio Associato con sede in Busca (CN) Corso Giolitti n. 4, nelle persone degli Ing. Paolo Sacco e Arch. Sergio Zorniotti, il servizio di **COLLAUDO STATICO, TECNICO AMMINISTRATIVO E COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE**

DEGLI IMPIANTI, IN CORSO D'OPERA, per il RESTAURO DEL PALAZZO SALMATORIS (LOTTO 1) (CUP: B94B11000020001 – CIG Z5D0FC7B04) E COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL PALAZZO SALMATORIS – RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE LIMITROFE E DEI PERCORSI DI ACCESSO AL PALAZZO SALMATORIS SEDE DI MOSTRE DI OPERE D'ARTE (LOTTO 2) (CUP:B94B12000050006 - CIG:Z190FC7A56), al prezzo di € 17.381,72 oltre contr. integrativo 4% e IVA 22%, così determinato:

- Importo manodopera non soggetto a ribasso: € 16.210,06
- Importo soggetto a ribasso € 23.433,29 – 95%: € 1.171,66
- Importo totale: € 17.381,72

2. **DI DARE ATTO** che, trattandosi di due lotti distinti come contabilità e come finanziamento, pur se eseguiti contemporaneamente dalla medesima impresa, dovranno essere redatti distinti certificati di collaudo per ogni lotto. Anche le fatture dovranno essere distinte per ogni lotto, con suddivisione del corrispettivo totale in proporzione agli importi dei lavori dei due lotti, come segue:

- la spesa di € 10.247,98+ contr. 4% (€ 409,92) e IVA al 22% (€ 2.344,74) – importo complessivo **€ 13.002,64** - trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico del progetto principale dei **LAVORI DI RESTAURO DEL PALAZZO SALMATORIS (LOTTO 1) (CUP: B94B11000020001 – CIG Z5D0FC7B04)** il cui impegno di spesa è stato assunto a suo tempo;
- la spesa di € 7.133,74 + contr. 4% (€ 285,35) + IVA al 22% (€ 1.632,20) – importo complessivo **€ 9.051,29** - trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico del progetto principale dei lavori di **COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL PALAZZO SALMATORIS – RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE LIMITROFE E DEI PERCORSI DI ACCESSO AL PALAZZO SALMATORIS SEDE DI MOSTRE DI OPERE D'ARTE (LOTTO 2) (CUP:B94B12000050006 - CIG:Z190FC7A56)** il cui impegno di spesa è stato assunto a suo tempo.

Il Responsabile del Servizio
F.to : **BORRA Giovanni**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione contraddistinta con il numero 125 del 19/11/2014 ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cherasco, li 20/11/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : TARICCO Cristina

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cherasco, 25-nov-2014

Il Funzionario Incaricato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (ART.124 D.LGS.18.08.2000, N.267)

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 25-nov-2014 (N. 1279 Reg. Pubblicazioni). Art. 37 n. 443

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

F.to: LENTA Graziella

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: MAZZARELLA DR. LUIGI