



CITTA' DI CHERASCO

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Via Vittorio Emanuele n.79 - 12062 CHERASCO (CN)

Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici

Tel. 0172 - 427060 Fax 0172 - 427064

e-mail: cherasco@postemalcertificata.it lavoripubblici@comune.cherasco.cn.it

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DEL CAPOLUOGO CON FORMAZIONE MANTO IN ERBA SINTETICA" (CUP : B96J14000240004 - CIG : 59416523D1)

L'anno **DUEMILASEDIC**, il giorno **VENTIDUE** del mese di **GIUGNO**, alle ore **9:00** in Cherasco, nell'Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici del Palazzo Comunale, aperto al pubblico, si è riunita la commissione di gara, così composta, senza necessità di specifica nomina, ai sensi dell'art.14, comma 18, del vigente Regolamento dei Contratti dell'Ente, approvato con D.C.C. N. 25 del 20/06/2013

- **Geom. BORRA Giovanni**, Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto - Ufficio Tecnico-Lavori Pubblici del Comune di Cherasco, -
- **Ing. BRAVO Debora**, Istruttore tecnico dell'Ufficio Tecnico-Lavori Pubblici del Comune di Cherasco - testimone e verbalizzante;
- **Sig. BOSSOLASCO Marco**, impiegato dell'Ufficio Tecnico-Lavori Pubblici del Comune di Cherasco - testimone;

avente il compito di procedere alla "proposta di aggiudicazione" dell'appalto dei lavori in oggetto;

DATO ATTO CHE non vi sono conflitti di interesse tra i membri della commissione di gara succitati ed i partecipanti (ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016).

Assiste: NESSUNO

Premesso che:

In data 30/05/2016 è stata adottata, dal Responsabile del Servizio dell'U.T.C.-



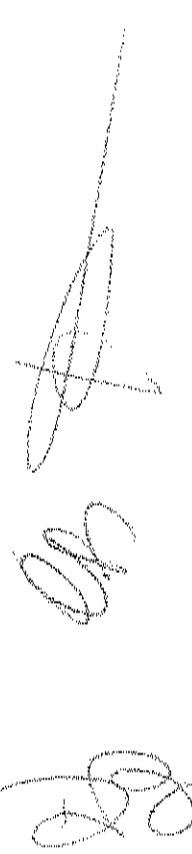
Settore LL.PP., la determina a contrattare n. 220 mediante la quale è stata indetta la gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DEL CAPOLUOGO CON FORMAZIONE MANTO IN ERBA SINTETICA" (CUP : B96J14000240004 - CIG : 59415523D1) per un importo a base di gara pari ad € 422.100,00; di cui €420.000,00 per lavori ed € 2.100,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

- Con medesima Determina n.220/2016 inoltre, sono stati assegnati i servizi di committenza di cui agli artt.37 e 39 del D.Lgs. n.50/2016, inerenti l'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, alla centrale di committenza Asmel Consortile soc. cons. a r.l. ,

- successivamente, in data 01/06/2016, si è provveduto alla pubblicazione del bando, del disciplinare e dei relativi modelli di partecipazione alla gara, sui siti informatici previsti dalla vigente normativa e sulla piattaforma informatica ASMECOMM;

- il criterio di aggiudicazione è quello del MINOR PREZZO ai sensi dell'art.95 comma 4,lett. a) del D.Lgs.50/2016 e:

- ai sensi dell'articolo 97 comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte sia inferiore a 10 (dieci), la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi indicati nel medesimo comma 2 dell'art. 97; la congruità delle offerte è valutata secondo quanto previsto dall'art. 97, commi 4, 5, 6 e 7 del decreto legislativo n. 50 del 2016;



- ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a 10 (dieci) si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi indicati nel comma 2 dell'art. 97;
 - ai sensi dell'articolo 97, comma 6 ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50 del 2016, la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- il bando e il disciplinare richiedono ai concorrenti, di presentare un plico contenente due buste:
- BUSTA "DOCUMENTI" contenente la documentazione di gara
 - BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" contenente l'offerta economica

- in data 16/06/2016 con Determina n.260 sono stati approvati alcuni "chiarimenti" in merito alla procedura aperta in oggetto, come di seguito riportato:

"Un'azienda interessata alla gara ha osservato che nei modelli di partecipazione vi sono incongruenze tra le dichiarazioni richieste e il testo dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016. In relazione a quanto sopra, considerato il periodo di incertezza dovuto alla recente entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016, considerato anche che l'ANAC ha pubblicato una tabella di concordanza fra il vecchio ed il nuovo testo, si riterranno valide le dichiarazioni anche se rese col vecchio testo. In caso di incertezza, incongruenza o incompletezza dovuta all'impostazione dei modelli, verranno richieste integrazioni alle ditte interessate, senza l'applicazione della sanzione per il soccorso istruttorio."

Ore 9:00 Il Presidente, prima di aprire i plichi, al fine di determinare la "soglia di anomalia", non essendovi alcuna persona ad assistere alla gara, invita uno dei

testimoni presenti ad effettuare il sorteggio di uno dei metodi indicati nell'art.97, comma 2 del D.Lgs.50/2016, e di seguito riportati:

- a) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*
- b) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;*
- c) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;*
- d) *media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;*
- e) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicata per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4;*

Il Presidente pertanto, procede a mettere in una scatola i cinque bigliettini ognuno con scritto una lettera: a), b), c), d) e) corrispondenti ai metodi di calcolo su



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

riportati e l'ing. Bravo Debora testimone e verbalizzante della presente procedura di gara, sorteggia il bigliettino con su scritto la lettera "a":

Il Presidente quindi, dà atto che:

- entro il termine di scadenza ore 12.30 del 21 GIUGNO 2016 sono pervenuti n.35

(trentacinque) plichi contenenti l'offerta, in piego sigillato, che sono stati numerati

progressivamente secondo l'ordine di arrivo al protocollo, presentati dalle seguenti

ditte:

N.	Prot.	Data	Nome Ditta	Indirizzo
1	8099	15/06/2016	GREEN POWER SERVICE SRL	Via Minghetti, 39 - 40038 VERGATO (BO)
2	8170	16/06/2016	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.c.p.a.	Via Pier Traversari, 63 - 48121 RAVENNA
3	8224	17/06/2016	EDILGAMMA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI	Via degli Occhini, 47 - 10022 CARMAGNOLA
4	8225	17/06/2016	MEDIT COSTRUZIONI S.R.L.	Zona P.I.P. Lotto n. 1 - 75028 TURSI (MT)
5	8245	17/06/2016	EDILNEC S.R.L. - Avalimento con CONSORZIO STABILE TELEGARE	Corso Re Umberto, 94 - 10128 TORINO (1) Via Nuova Poggioreale S.r.l.c. - C.D.N. Isola F11 - 80143 NAPOLI (2)
6	8247	17/06/2016	DEL PRETE COSTRUZIONI SRL	Via Cavin Lungo, 32 - 35013 CITTADELLA (PD)
7	8250	17/06/2016	CO.ED. SRL	Via San Giacomo - 84034 PADULA (SA)
8	8292	20/06/2016	TENNIS TECNICA SRL	S.P. Modugno-Palese - 70123 BARI
9	8311	20/06/2016	TRIVELLA S.R.L.	Via G. Galilei, 5 - 20124 MILANO
10	8313	20/06/2016	CONSORZIO STABILE EBG	Via Morgagni, 10 - 40122 BOLOGNA
11	8319	20/06/2016	MASER SRL	Via Filichito, 25 - 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)
12	8344	20/06/2016	AGROGREEN S.R.L.	Corso Galileo Ferraris, 110 - 10129 TORINO
13	8345	20/06/2016	CESAG S.R.L. COSTRUZIONI	Piazza Terralba, 5 - 16143 GENOVA
14	8347	20/06/2016	LIMONTA SPORT SPA	Corso XXV Aprile, 167/B - 22036 ERBA (CO)

15	8348	20/06/2016	VIVIANI IMPIANTI SRL	Via Francesco Nullo, 930 - 24033 CALUSCO D'ADDA (BG)
16	8350	20/06/2016	ITALGREEN S.P.A.	Via Crusnigo, 11 - 24030 VILLA D'ADDA (BG)
17	8369	20/06/2016	GLI SPECIALISTI DEL VERDE S.R.L.	Via Francesco Caracciolo, 66 - 20155 MILANO
18	8360	20/06/2016	CO.SMAR. S.R.L. - IMPRESA EDILE METALMECCANICA	Via Erennio Ponzo, 52 - 86170 ISERNIA
19	8361	20/06/2016	ASFALT CCP S.P.A.	Strada di Settimo, 6 - 10154 TORINO
20	8362	20/06/2016	PALASER S.R.L.	Via Italo Mus, 3 - 11027 SAINT VINCENT (AO)
21	8387	21/06/2016	A.M.C. GREEN S.R.L.	Via Clemente Bausano, S.N. - 10086 RIVAROLO CANAVESE (TO)
22	8398	21/06/2016	BRESCIANI ASFALTI S.R.L.	Strada del Bramafame, 41/6 - 10148 TORINO
23	8404	21/06/2016	POLYTAN GmbH	Gewerbering, 3 - 86666 BURGHEIM (Germania)
24	8407	21/06/2016	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	Via Roma, 37 - 12100 CUNEO
25	8408	21/06/2016	S.G.A. SPORT S.R.L.	Via Dei Platani, 10 - 20090 OPERA (MI)
26	8409	21/06/2016	LIBERA COSTRUZIONI SRL	Corso IV Novembre, 17 - 12100 CUNEO
27	8410	21/06/2016	LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio	Via Salara, 40/B - 64030 BASCIANO (TE)
28	8411	21/06/2016	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	Via Tunisia, 3 - 10093 COLLEGNO (TO)
29	8412	21/06/2016	FINES3 S.R.L.	Via San Martino, 71 - 25041 BOARIO TERME (BS)
30	8413	21/06/2016	DELFINO SPORT SRL	Via Nazionale per Teramo, 132 - 64023 MOSCIANO S. ANGELO (TE)
31	8415	21/06/2016	VENTURELLI ROMOLO S.R.L.	Via C. Darwin, 18 - 47122 FORLI' (FC)
32	8416	21/06/2016	C.E.V.I.G. S.R.L.	Via Busano, 37 - 10080 RIVARA (TO)
33	8417	21/06/2016	FLAMINIA GARDEN S.R.L.	Via Falcade, 60 - 00188 ROMA
34	8419	21/06/2016	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.	Via Catello, 46 - 24030 VILLA D'ADDA (BG)
35	8430	21/06/2016	EDILVETTA S.R.L. COSTRUZIONI EDILI STRADALI	Via Cave, 28/1 - 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN)





- tutti i n.35 (trentacinque) plichi pervenuti nei termini prescritti, risultano chiusi secondo quanto previsto dal bando-disciplinare, pertanto vengono

AMMESSI alle fasi successive di gara;

- il plico presentato dalla ditta:

N.	Prot.	Data	Nome Ditta	Indirizzo
36	B445	21/06/2016 Ore 13:30	I.TEC. S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI	Via Marsara, 4 - 35010 VILLA DEL CONTE (PD)

è pervenuto alle ore 13:30 del giorno 21/06/2016, fuori il termine utile per presentare offerta (ore 12:30 del 21/06/2016), pertanto il Presidente lo

ESCLUDE dalla gara;

Ore 9:10 arriva ad assistere il Sig. ANTOLINI PIER AGIDE della ditta TELETEL SRL, C.so

Re Umberto, 13 - Torino

Il Presidente quindi:

procede all'apertura, in ordine cronologico di arrivo al Protocollo, dei plichi,

iniziando dall'apertura della **BUSTA "DOCUMENTI"** e rileva quanto segue:

N.	Nome Ditta	Indirizzo	Ammesso/ non ammesso	Note
1	GREEN POWER SERVICE SRL	Via Minghetti, 39 - 40038 VERGATO (BO)	Ammesso	
2	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.r.l.p.a.	Via Pier Traversari, 63 - 48121 RAVENNA	Ammesso	
3	EDILGAMMA S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI	Via degli Occhini, 47 - 10022 CARMAGNOLA	Ammesso	
4	MEDIT COSTRUZIONI S.R.L.	Zona P.I.P. Lotto n. 1 - 75028 TURSI (MT)	Ammesso	Partecipa in avvalimento con la ditta ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTI ITALIA, con sede in Cattagirene (CT), Viale Europa, 137
5	EDILNEC S.R.L. - Avvalimento con CONSORZIO STABILE TELEGARE	Corso Re Umberto, 94 - 10128 TORINO (1) Via Nuova Poggioreale S.n.c. - C.D.N. Isola F11 - 80143 NAPOLI (2)	Ammesso	Partecipa in avvalimento con la ditta ausiliaria CONSORZIO STABILE TELEGARE, con sede in Napoli (NA), Via Nuova Poggioreale snc cdn Isola F11
6	DEL PRETE COSTRUZIONI SRL	Via Cavin Lungo, 32 - 35013 CITTADELLA (PD)	Ammesso	Partecipa in avvalimento con la ditta ausiliaria CONSORZIO STABILE REAL EUROPE GROUP, con sede in Padova (PD), Via Savonarola n.217 int.5/37
7	CO.ED. SRL	Via San Giacomo - 84034 PADULA (SA)	Ammesso CON RISERVA	Manca il "patto di integrità", pertanto si avvia la procedura del soccorso istruttorio;

Ore 10:30 Il Presidente sospende la seduta per una breve pausa;

Ore 10:50 Il Presidente riprende la seduta e riprende l'apertura dei plichi dal n.8,

come segue:

N.	Nome Ditta	Indirizzo	Ammesso/ non ammesso	Note
8	TENNIS TECNICA SRL	S.P. Modugno-Palese - 70123 BARI	Ammesso	
9	TRIVELLA S.R.L.	Via G. Galilei, 5 - 20124 MILANO	Ammesso	
10	CONSORZIO STABILE EBG	Via Morgagni, 10 - 40122 BOLOGNA	Ammesso	
11	MASER SRL	Via Fillichito, 25 - 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)	Ammesso	
12	AGROGREEN S.R.L.	Corso Galileo Ferraris, 110 - 10129 TORINO	Ammesso	
13	CESAG S.R.L. COSTRUZIONI	Piazza Terralba, 5 - 16143 GENOVA	Ammesso CON RISERVA	Manca il "patto di integrità", pertanto si avvia la procedura del soccorso istruttorio;
14	LIMONTA SPORT SPA	Corso XXV Aprile, 167/B - 22036 ERBA (CO)	Ammesso CON RISERVA	Manca la firma sull' "atto unilaterale d'obbligo", pertanto si avvia la procedura del soccorso istruttorio;
15	VIVIANI IMPIANTI SRL	Via Francesco Nullo, 530 - 24033 CALUSCO D'ADDA (BG)	Ammesso	
16	ITALGREEN S.P.A.	Via Crusnigo, 11 - 24030 VILLA D'ADDA (BG)	Ammesso CON RISERVA	Manca il "patto di integrità", pertanto si avvia la procedura del soccorso istruttorio;
17	GLI SPECIALISTI DEL VERDE S.R.L.	Via Francesco Caracciolo, 66 - 20155 MILANO	Ammesso CON RISERVA	Manca il "patto di integrità", pertanto si avvia la procedura del soccorso istruttorio;
18	CO.SMAR. S.R.L. - IMPRESA EDILE METALMECCANICA	Via Erennio Ponzio, 52 - 86170 ISERNIA	Ammesso	
19	ASFALT CCP S.P.A.	Strada di Settimo, 6 - 10154 TORINO	Ammesso	
20	PALASER S.R.L.	Via Italo Mus, 3 - 11027 SAINT VINCENT (AO)	Ammesso	
21	A.M.C. GREEN S.R.L.	Via Clemente Bausano, S.N. - 10086 RIVAROLO CANAVESE (TO)	Ammesso	
22	BRESCIANI ASFALTI S.R.L.	Strada del Bramafame, 41/6 - 10148 TORINO	Ammesso	

N.	Nome Ditta	Indirizzo	Ammesso/ non ammesso	Note
23	POLYTAN GmbH	Gewerbering, 3 - 85666 BURGHEIM (Germania)	Ammesso	
24	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	Via Roma, 37 - 12100 CUNEO	Ammesso	
25	S.G.A. SPORT S.R.L.	Via Dei Platani, 10 - 20090 OPERA (MI)	Ammesso	
26	LIBERA COSTRUZIONI SRL	Corso IV Novembre, 17 - 12100 CUNEO	Ammesso CON RISERVA	Partecipa in avvalimento con la ditta ausiliaria MA.MI. Srl - Impresa sociale, con sede in Lainate (MI), Via Mantova, 2; -Manca il "patto di integrità", pertanto si avvia la procedura del soccorso istruttorio;
27	LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio	Via Salara, 40/B - 64030 BASCIANO (TE)	Ammesso	
28	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.	Via Tunisia, 3 - 10093 COLLEGGNO (TO)	Ammesso	
29	FINES3 S.R.L.	Via San Martino, 71 - 25041 BOARIO TERME (BS)	Ammesso	
30	DELFINO SPORT SRL	Via Nazionale per Teramo, 132 - 64023 MOSCIANO S. ANGELO (TE)	Ammesso	
31	VENTURELLI ROMOLO S.R.L.	Via C. Darwin, 18 - 47122 FORLÌ (FC)	Ammesso	
32	C.E.V.I.G. S.R.L.	Via Busano, 37 - 10080 RIVARA (TO)	Ammesso	
33	FLAMINIA GARDEN S.R.L.	Via Falcade, 60 - 00188 ROMA	Ammesso	
34	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.	Via Catallo, 46 - 24030 VILLA D'ADDA (BG)	Ammesso	
35	EDILVETTA S.R.L. COSTRUZIONI EDILI STRADALI	Via Cave, 28/1 - 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN)	Ammesso CON RISERVA	- Manca l'attestazione di avvenuto sopralluogo; ai sensi del PUNTO 3.1.3. del Disciplinare di gara l'assenza di tale attestazione non è causa di esclusione se il sopralluogo assistito è accertato d'ufficio e risulta agli atti della Stazione appaltante; tale attestazione risulta agli atti; - Manca il "patto di integrità", pertanto si avvia la procedura del soccorso istruttorio;

Il Presidente dà atto che:

- per i concorrenti n.7, 13, 14, 16, 17, 26, 35 verrà attivata la procedura del **soccorso istruttorio**, come previsto dal bando e dal disciplinare di gara.
- verrà comunicata la data di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, con le modalità di cui al PUNTO 9.3.1 del Disciplinare di gara, con almeno 3 (tre) giorni lavorativi di anticipo.

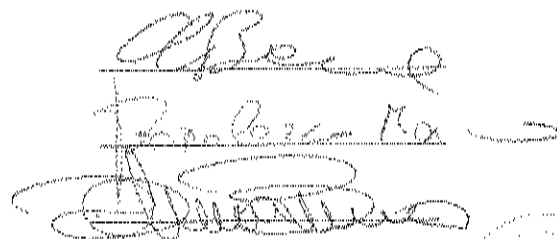
Ore 13:00 il Presidente chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE: **Geom. Borra Giovanni**

TESTIMONE: **Sig. Bossolasco Marco**

TESTIMONE E VERBALIZZANTE: **Ing. Bravo Debora**



Three handwritten signatures are present, each written over a horizontal line. The top signature is for the President, the middle for the witness, and the bottom for the verbalizer.

